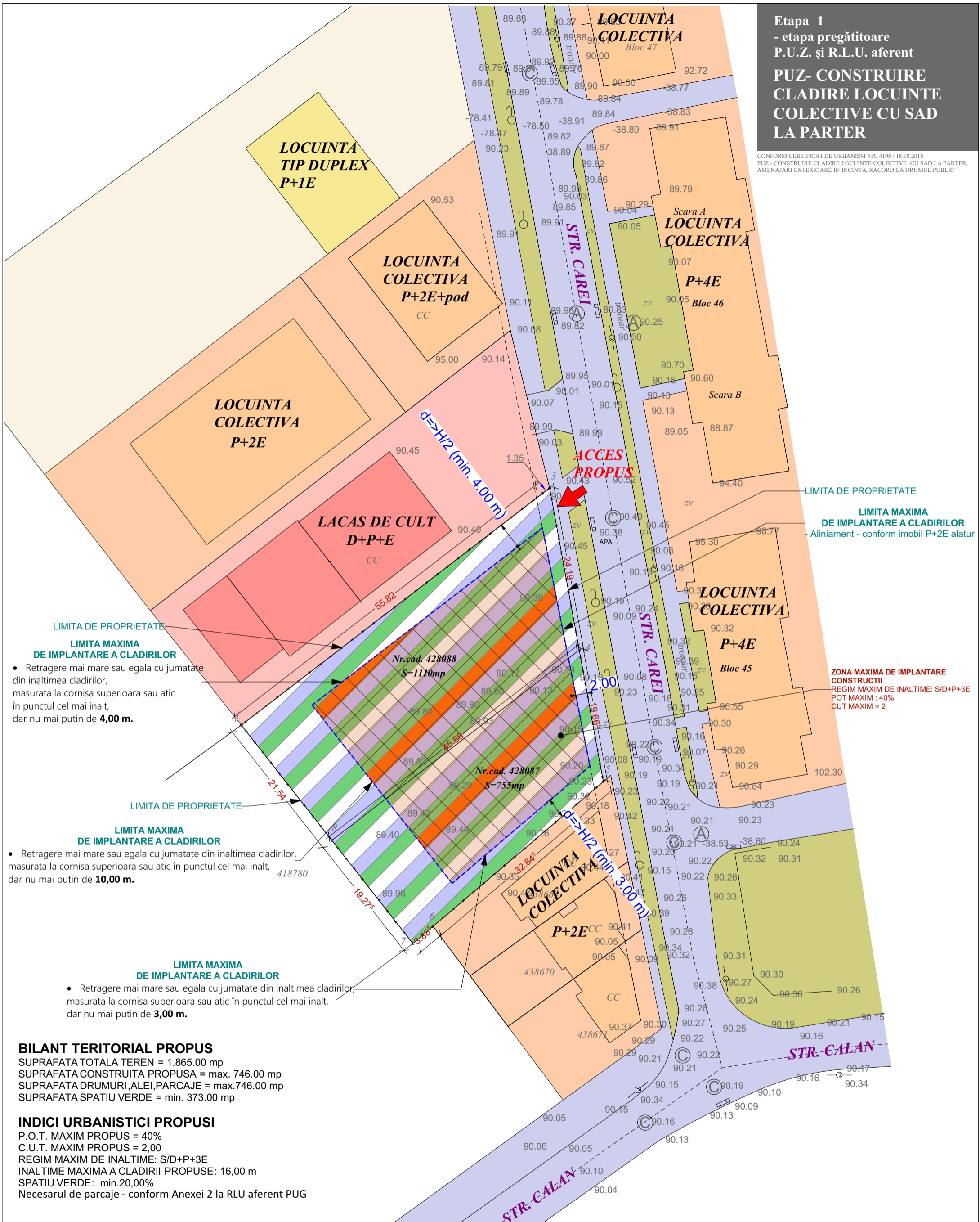


Etapa 1
- etapa pregătitoare
P.U.Z. și R.L.U. aferent
PUZ- CONSTRUIRE
CLADIRE LOCUINTE
COLECTIVE CU SAD
LA PARTER

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4195 / 18.10.2018
PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER
AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA, RACORD LA DRUMUL PUBLIC



LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retrageri mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **4,00 m.**

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retrageri mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **10,00 m.**

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retrageri mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **3,00 m.**

BILANT TERITORIAL PROPOS

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.865.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA = max. 746.00 mp
SUPRAFATA DRUMURI, ALEI, PARCAJE = max. 746.00 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE = min. 373.00 mp

INDICI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T. MAXIM PROPOS = 40%
C.U.T. MAXIM PROPOS = 2,00
REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+3E
INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE: 16,00 m
SPATIU VERDE: min. 20,00%
Necesarul de parcaje - conform Anexei 2 la RLU aferent PUG

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CLADIRI
- ZONA REZIDENTIALA MIXTA - PROPOS
- ZONA DRUMURI/PLATFORME/TROTUARE - PROPOS
- ZONA SPATIU VERDE - PROPOS

	SC MODSIGN PROJECT ARTSIDE SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel. : 0752291918	Beneficiar:		LUPAU PETRICA SI SIMA DANUT	
		Specialist RUR:		Denumire proiect:	
Sef proiect:		Denumire planșă:		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectant:		Data:			
Desenat:		Faza:		Nr. proiect: 01-P/2018 Faza: PUZ Data: 07.11.2018	