

PLAN URBANISTIC ZONAL - SERVICII

beneficiar SC COMTIM INTERNATIONAL SRL



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- PARCELE PUZ
- ZONA LOCUINTE, SERVICII, COMERT
- ZONA IMPLANTARE S+P+8E
- ZONA IMPLANTARE S+P+7E
- ZONA IMPLANTARE S+P+6E
- ZONA IMPLANTARE S+P+4E
- ZONA IMPLANTARE S+P+3E
- ZONA IMPLANTARE S+P+2E
- ZONA IMPLANTARE S
- + ALINIAMENT PROPUȘ
- DRUM EXISTENT
- ZONA LOCUIRE CF. PUG
- CLADIRE EXISTENTA

FUNCTIUNE DOMINANTA	FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	institutii, comert, birouri, administratie, spatii verzi, accese, parcaje, retele
ZONA VERDE	alei, accese, parcaje, retele, mobilier urban

REGLEMENTARI

FUNCTIUNE DOMINANTA	POT max	CUT max	REGIM max	STREAS. max	COAMA. max	ALIN.	RETRAGERE posterior	RETRAGERI laterale
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	46	3	S/D+8E	40m	45m	0m	10m	calcan sau mai mare decat 1/2 Hstreasina
ZONA VERDE	0	0	0	0	0	0	0	0

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	- mp.-	%	- mp.-	%
Teren studiat	2625	100.00	2625	100.00
Zona locuinte	2625	100.00	0	0.00
Zona mixta	0	0.00	1207.5	72.59
Zona verde(min.)	0	0.00	525	20.00
Drumuri propuse	0	0.00	892.5	34.00
TOTAL:	2625	100	2625	100

PUZ_TM_BAD_AvOp_05.pln

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	sc SANTECON PROMO SISTEM sri Timisoara, bvd. Eroilor de la Tisa, nr 30-40, ap.54 tel: 0256493102			Beneficiar: SC COMTIM INTERNATIONAL SRL Amplasament: Timisoara, Timis, Bv. Cetatii, nr. 71,73,75
				pr. nr. 374/2018
Sef proiect	arh. Ludovic MURDUNESCU	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PUZ- CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL A-M5 (rezidential, comert si servicii, tehnic si parcari) S+P+8E
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data:	Titlu plansa: REGLENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU		03.2018	Faza: aviz oportunitate Plansa nr: 3