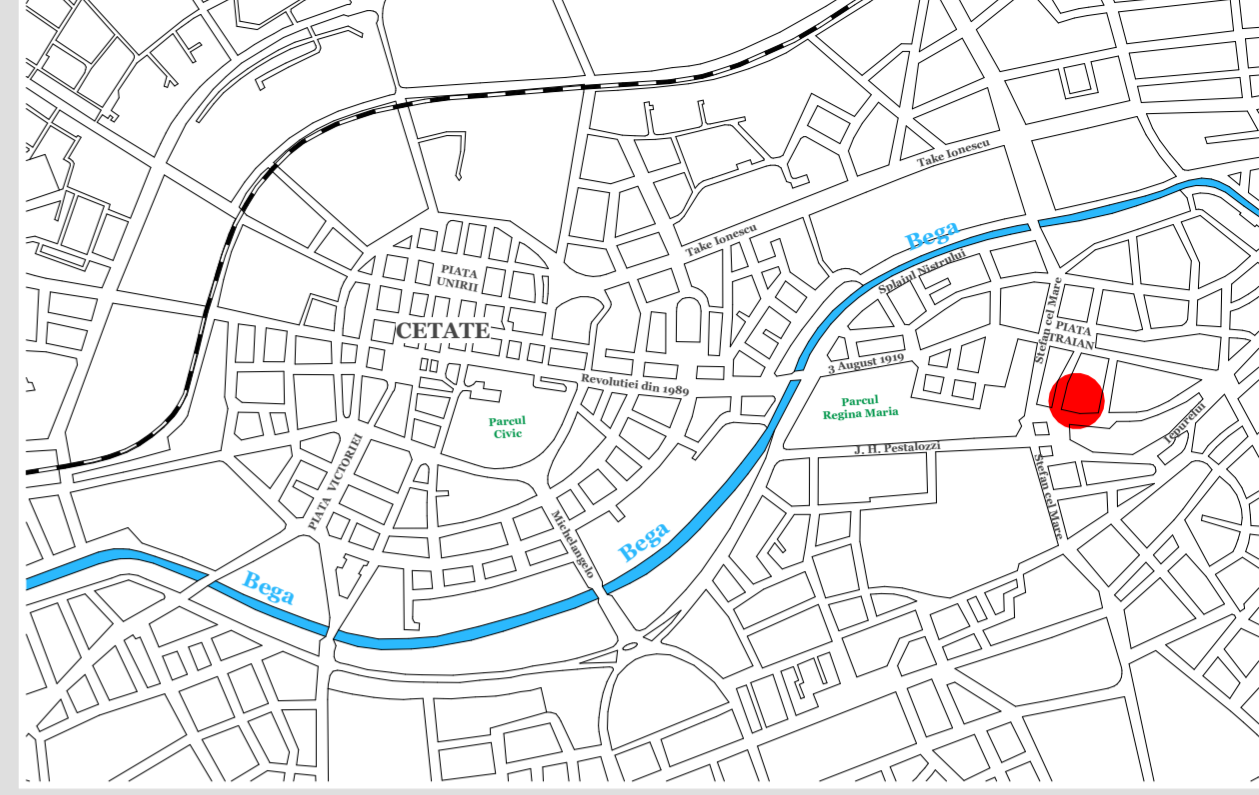
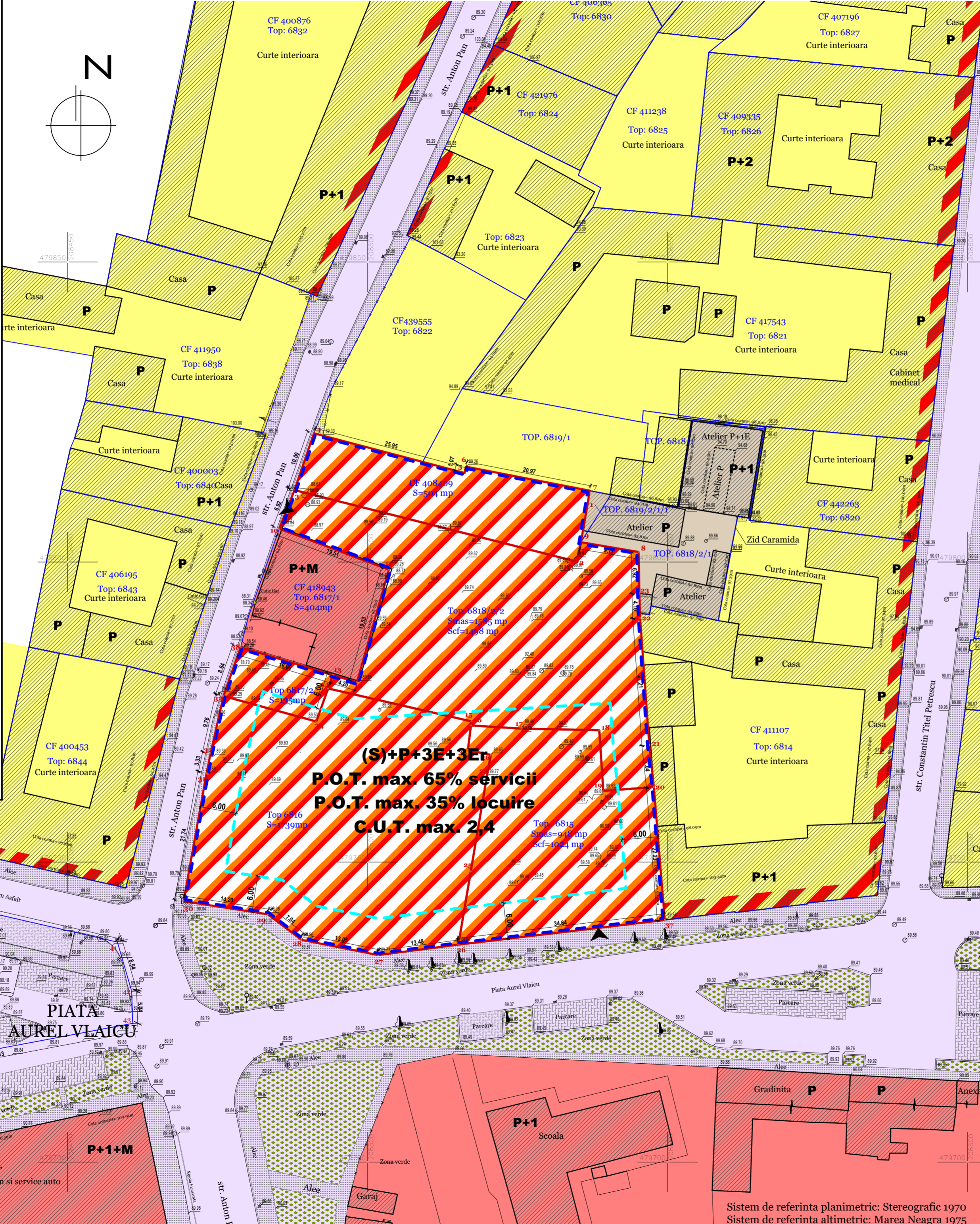


**INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM STEREO '70**

Parcela (Cadastru 408409)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
1	479809.689	208536.672	6.484	
2	479803.304	208535.544	3.210	
3	479800.044	208534.968	48.658	
4	479811.986	208487.798	10.004	
5	479821.448	208491.047	25.950	
6	479814.846	208516.143	1.072	
7	479815.884	208516.111	20.970	
8	479811.896	208536.998	2.231	
Smas= 504 mp				
Parcela (Top6818/2/2)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
8	479801.673	208545.174	9.797	
9	479803.304	208535.544	3.210	
10	479800.044	208534.968	48.658	
11	479811.986	208487.798	10.004	
12	479798.739	208503.549	19.535	
13	479779.948	208498.209	4.195	
14	479781.162	208494.193	2.371	
15	479778.928	208493.400	34.297	
16	479773.438	208517.305	0.676	
17	479772.767	208517.221	8.438	
18	479772.234	208525.442	12.668	
19	479771.977	208538.607	10.143	
20	479761.857	208539.285	8.450	
21	479762.199	208547.711	7.044	
22	479769.201	208545.947	21.214	
23	479790.660	208545.420	4.099	
24	479794.757	208545.297	6.917	
Smas= 1585mp				
Parcela (Top6817/2)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
33	479777.657	208475.968	16.044	
34	479773.422	208491.443	5.843	
35	479778.928	208493.400	2.371	
36	479781.162	208517.305	16.658	
38	479785.810	208478.822	8.638	
Smas= 135mp				
Parcela (Top6816)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
24	479764.240	208519.862	16.016	
25	479748.448	208517.190	12.384	
26	479736.238	208515.124	13.481	
27	479734.509	208515.256	13.052	
28	479737.043	208488.654	7.040	
29	479741.393	208483.349	14.200	
30	479743.473	208499.316	21.742	
31	479744.873	208473.555	3.306	
32	479768.132	208473.820	9.764	
33	479777.657	208475.968	16.044	
34	479773.422	208491.443	5.843	
35	479778.928	208493.400	2.371	
36	479773.438	208517.305	0.676	
37	479772.767	208517.221	4.135	
38	479768.664	208516.705	3.904	
39	479767.857	208520.925	3.677	
Smas= 1739mp				
Parcela (Top6815)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
17	479772.234	208525.642	12.968	
18	479771.977	208538.607	10.143	
19	479761.857	208539.285	8.450	
20	479762.199	208547.711	22.231	
21	479740.342	208549.523	34.643	
22	479736.238	208515.124	12.384	
23	479748.448	208517.190	16.016	
24	479764.240	208519.862	3.677	
25	479767.857	208520.925	3.904	
26	479768.664	208516.705	4.135	
27	479772.767	208517.221	8.438	
Smas= 948mp				
Parcela (Cadastru 413083)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	
39	479728.940	208415.048	17.686	
40	479746.626	208415.012	44.405	
41	479736.638	208458.284	8.535	
42	479728.439	208460.856	5.342	
43	479733.120	208460.828	46.297	
44	479714.570	208415.500	14.377	
Smas= 1018mp				



**LEGENDA:**

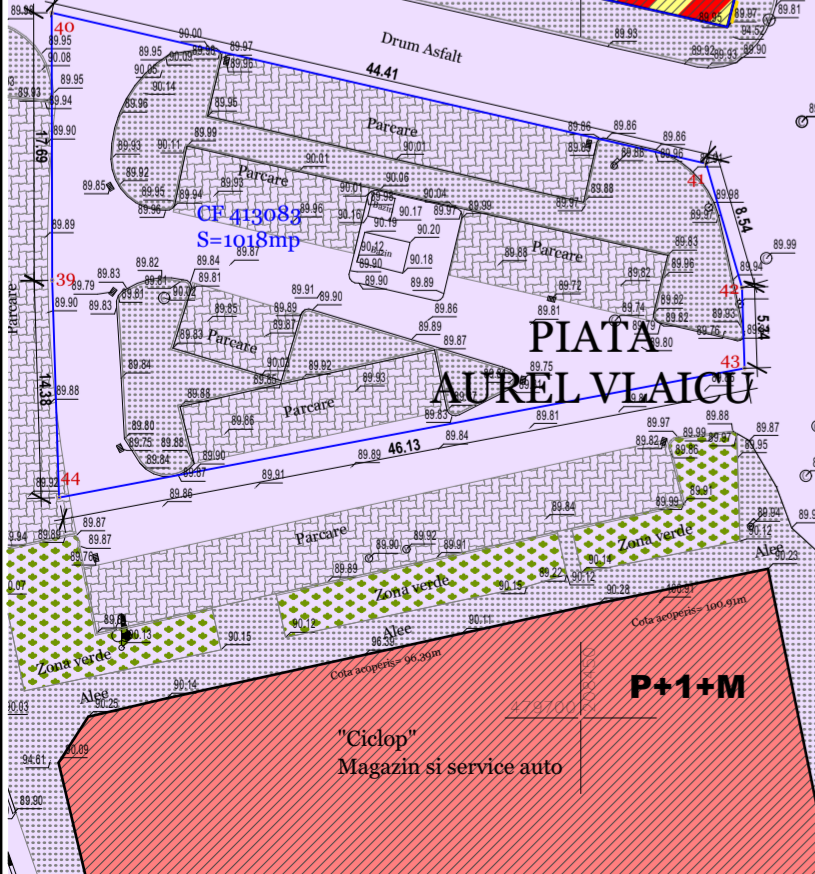
- DELIMITARI**
- Limita topografica parcele studiate
  - Contur imobil actualizat OCPI
  - Contur imobil neactualizat OCPI
  - Imprejmuiri existente
  - Conducta Gaz
- SIMBOLURI**
- Acces propus teren studiat
  - Semn circulatie
  - Rigola
  - Rasufiator gaze
  - Camin de vizitare
  - Stalpi beton
  - Arbori
  - Cota teren natural
  - Punct de contur
  - Caroiaj
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zona unitati industriale de mica productie existenta
  - Zona institutii si servicii publice existenta
  - Zona locuinte si functiuni complementare pana la P+2, existenta
  - Cladiri cu servicii la parter
  - Constructii existente
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta
  - Trotuare / alei pietonale existente
  - Locuri de parcare existente
  - Spatii verzi de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Zona mixta: servicii și locuire colectivă propusa
  - Limita de implantare (S)+P+3E propusa
  - Limita de implantare (S)+P+3E+3Er propusa

**BILANȚ TERITORIAL:**

	EXISTENT:		PROPUȘ:	
Zonă Industrială de mică producție existentă	4900 mp	100,00%	-	-
Zonă Mixtă: Servicii și locuire colectivă din care min. 20% spații verzi amenajate în cadrul incintei	-	-	4900 mp	100,00%
<b>TOTAL:</b>	<b>4900 mp</b>	<b>100,00%</b>	<b>4900 mp</b>	<b>100,00%</b>

**INDICI URBANISTICI:**

- Zonă MIXTĂ
- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+3Er
  - POT max. = 35% locuire colectivă
  - POT max. = 65% servicii și instituții publice
  - CUT max. = 2,4
  - Hmax. cornișă = 16m
  - Hmax. coamnă = 25m



Sistem de referinta planimetric: Stereografic 1970  
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra 1975

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Reconversie incintă industrială în zonă mixtă"	Nr. pr.: P89/2017
Proiectant:	S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 19005548 J35/2824/2006 tel. (+4) 0744 69 80 12, tel./fax: (+4) 0256 43 22 12 e-mail: office@trimbilas.ro	Beneficiar:	S.C. CERAMICA CRINUL S.A.	Faza: P.U.Z.
Colaborator Urbanism:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995	Scara:	1:500	Data: februarie 2018
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Număr planșă: P89-A03
Proiectat:	arh. Alina Narita			
Desenat:	arh. Alina Narita			
Verificat:	arh. Camil Milincu			