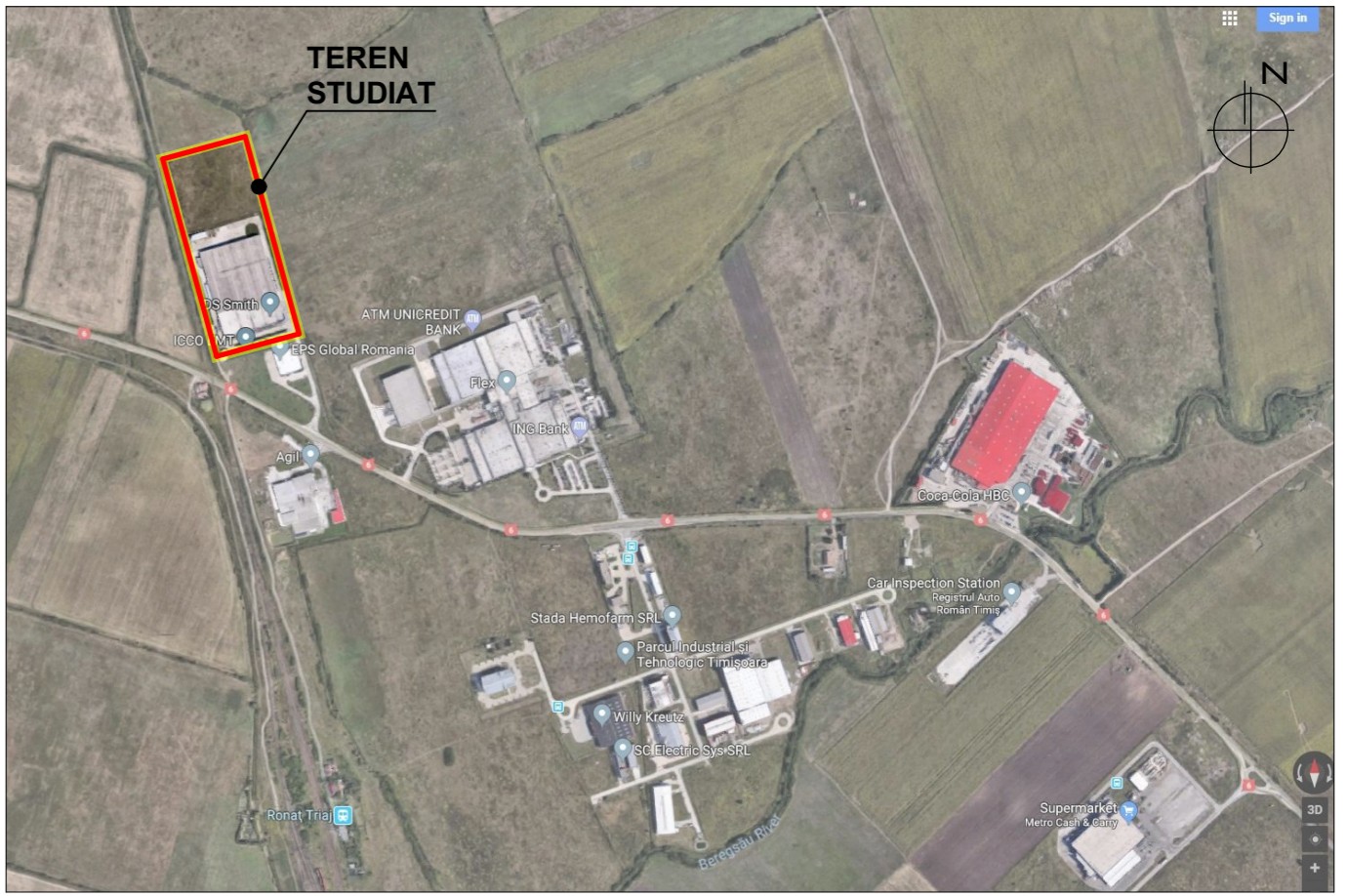
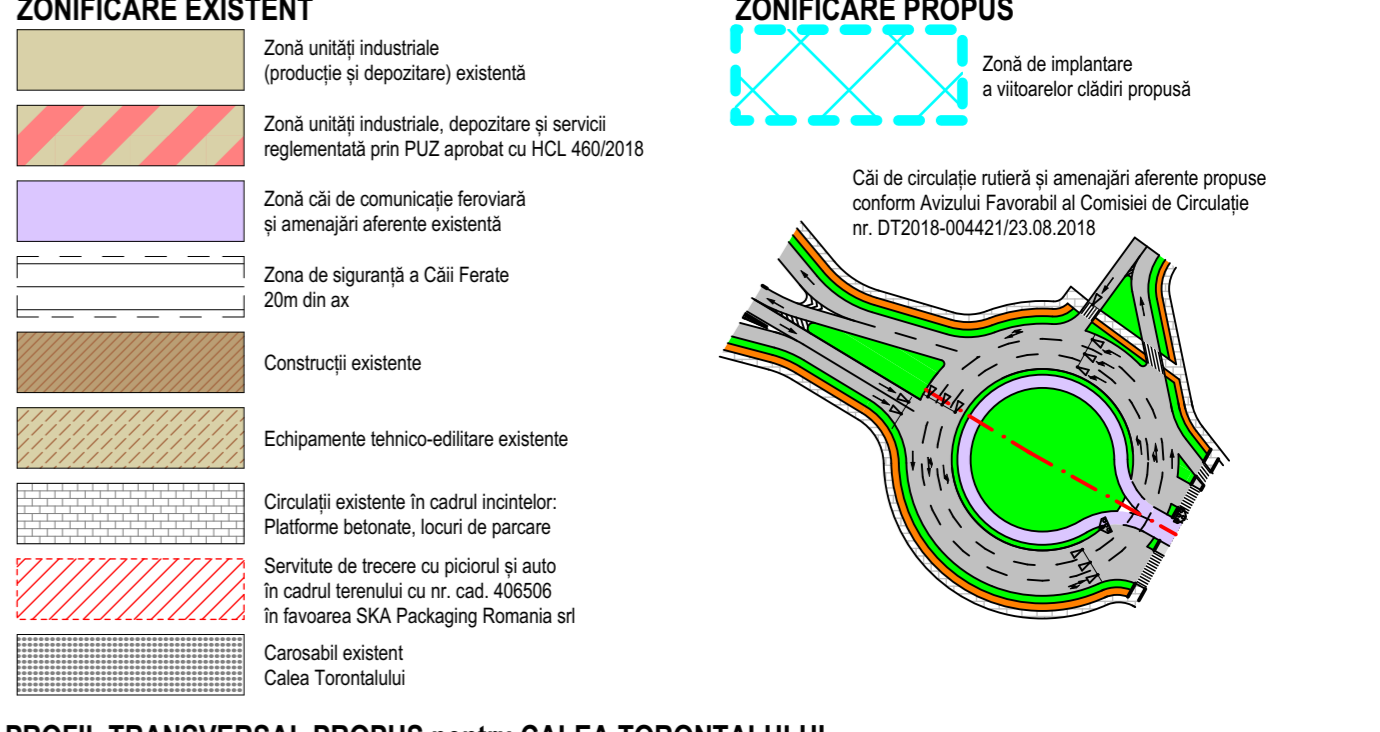


P.U.Z. "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"



LEGENDA:

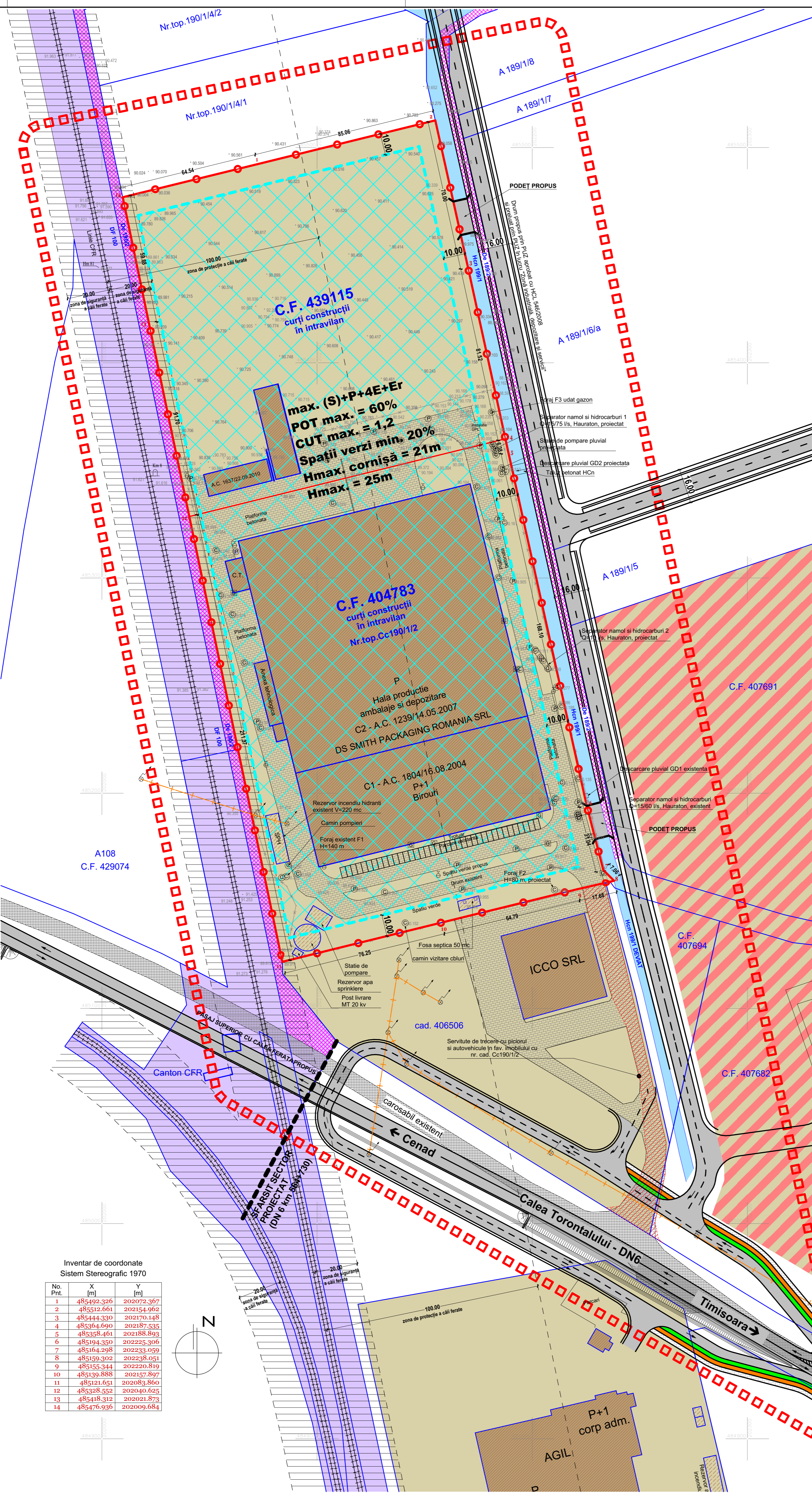
- DELIMITĂRI**
- Limita zonei studiate
  - Limita topografică a terenului ce face obiectul PUZ
  - Linie CFR
  - Limite ale imobilelor conform ridicării topografice
  - Împrejmuiri existente
  - Rețea LEA existentă
  - Drum de exploatare existent
  - Canal de desecare existent
- SIMBOLURI**
- Cămin de vizitare
  - Cămin rețea de ape pluviale
  - Hidrant
  - Răsuflător / bransament gaz
  - Punct de contur teren ce face obiectul PUZ
  - Stâlp LEA
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zonă unități industriale (producție și depozitare) existentă
  - Zonă unități industriale, depozitare și servicii regulamentată prin PUZ aprobat cu HCL 460/2018
  - Zonă căi de comunicații feroviare și amenajări aferente existente
  - Zonă de siguranță a Căii Ferate 20m din ax
  - Construcții existente
  - Echipeamente tehnico-edilitare existente
  - Circulații existente în cadrul incintelor: Platforme betonate, locuri de parcare
  - Servitute de trecere cu piciorul și auto în cadrul terenului cu nr. cad. 406506 în favoarea SKA Packaging Romania srl
  - Cansasii existenți
  - Calea Torontalului
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Zonă de implantare a viitoarelor clădiri propuse
- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente propuse conform Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018



**FLEXTRONICS ROMANIA SRL**  
PUZ "Zonă industrială, depozitare și servicii" aprobat cu HCL 460/13.09.2018

max S+P+4E+Er  
P.O.T. max 60%  
C.U.T. max 1,2  
Hmax cornișă 25m  
min 20% spații verzi

proiect sector de drum conform Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018



Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970

No Pnt	X [m]	Y [m]
1	485492.326	202072.367
2	485512.661	202154.962
3	485444.330	202170.148
4	485364.690	202187.535
5	485358.461	202188.893
6	485194.350	202225.306
7	485164.298	202233.059
8	485159.302	202238.051
9	485135.344	202220.819
10	485139.888	202157.897
11	485121.651	202083.860
12	485328.552	202040.625
13	485418.312	202021.873
14	485476.936	202009.684

**BILANȚ TERITORIAL:**

	EXISTENT:	PROPUȘ:
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	55 063 mp 100,00%	55 063 mp 100,00%
TEREN PENTRU DRUMURI PUBLICE		
<b>TOTAL:</b>	<b>55 063 mp 100,00%</b>	<b>55 063 mp 100,00%</b>

**SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

CF 439115 (22 800 mp)	EXISTENT:	
Construcții existente - producție și depozitare	805 mp	3,53%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	1 837 mp	8,06%
Teren neconstruit / neamenajat	20 158 mp	88,41%
<b>TOTAL:</b>	<b>22 800 mp</b>	<b>100,00%</b>

**SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

CF 439115 și 404783 (22 800 mp + 32 263 mp = 55 063 mp)	PROPUȘ:	
Construcții - producție și depozitare	max. 33 037 mp	max. 60,00%
Spații verzi amenajate	min. 11 013 mp	min. 20,00%
Circulații, platforme betonate, locuri de parcare	11 013 mp	20,00%
<b>TOTAL:</b>	<b>55 063 mp</b>	<b>100,00%</b>

**INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:**  
PUZ "Extindere zonă activități economice - producție și depozitare", aprobat prin HCL 105/2015

- Regim de înălțime max. P+1E
- POT max. = 55%
- CUT max. = 1,1
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. cornișă = 10,50m

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**  
Zonă activități economice - producție și depozitare

- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er
- POT max. = 60%
- CUT max. = 1,2
- Spații verzi min. 20%
- Hmax. cornișă = 21m
- Hmax. = 25m

Specialist R.U.R.: arh. Georgeta Trimbăș	Proiectant: S.C. "POLIFORM" S.R.L. CUI 1905548 / 2020242006 S.C. "ARHITECT TRIMBĂȘ" S.R.L. CUI 19051780 / 2001398109	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconfigurare zonă activități economice - producție și depozitare"	Nr. proiect: P92/2018
Colaborator Urbanism: arh. Alina Narta	Sef proiect: arh. Georgeta Trimbăș	Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Desenat: arh. Alina Narta	Verificat: arh. Camilă Mîlcu	Scara: 1:1000	Data: octombrie 2018
		Denumire planșă: RELEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. planșă: P92 - A04