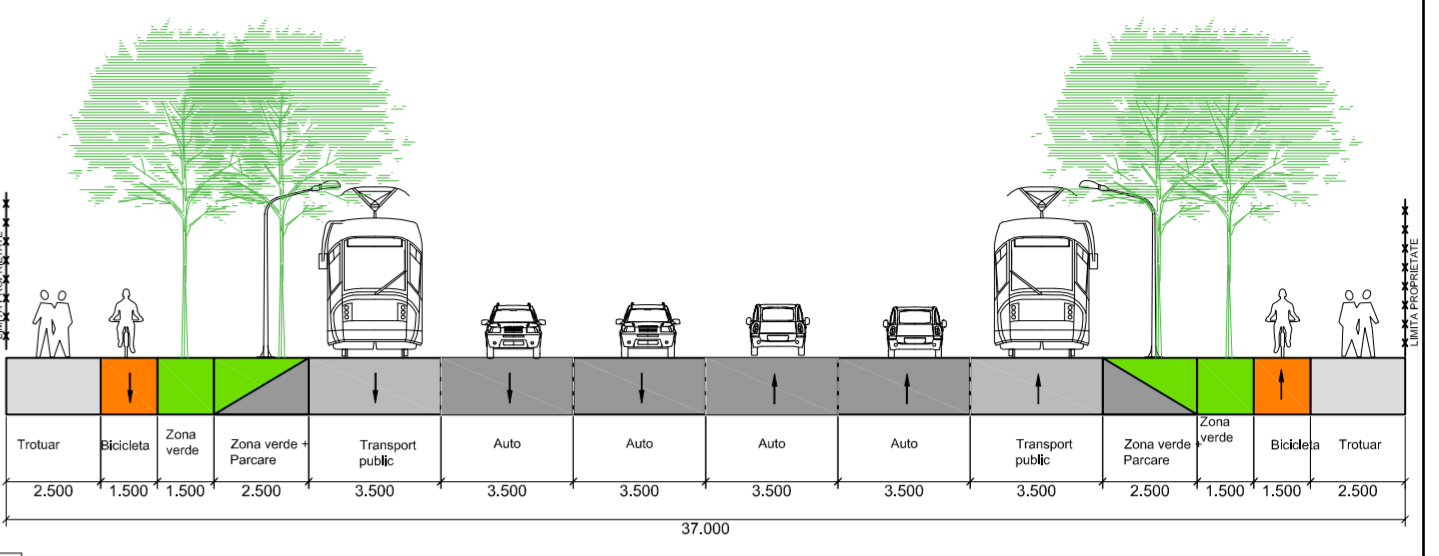


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ ÎN REGIM S+P+6E+Er ÎN 2 CORPURI



BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
	Teren studiat	1353 mp	100,00 %	1353 mp
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2)	1353 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă Centru de afaceri, Hosting, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț	0 mp	0,00 %	716 mp	52,92 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	233 mp	17,22 %
Căi de circulație și parcaje	0 mp	0,00 %	302 mp	22,32 %
Alei pietonale	0 mp	0,00 %	102 mp	7,54 %

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

PARCELA 1 - S = 1353,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI COMERȚ LA PARTER

H_{max} = 32 m
 P.O.T. maxim = 50%
 C.U.T. maxim = 3,5
 Locuri de parcare amenajate = 34 locuri
 SPAȚIU VERDE - minim 15%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

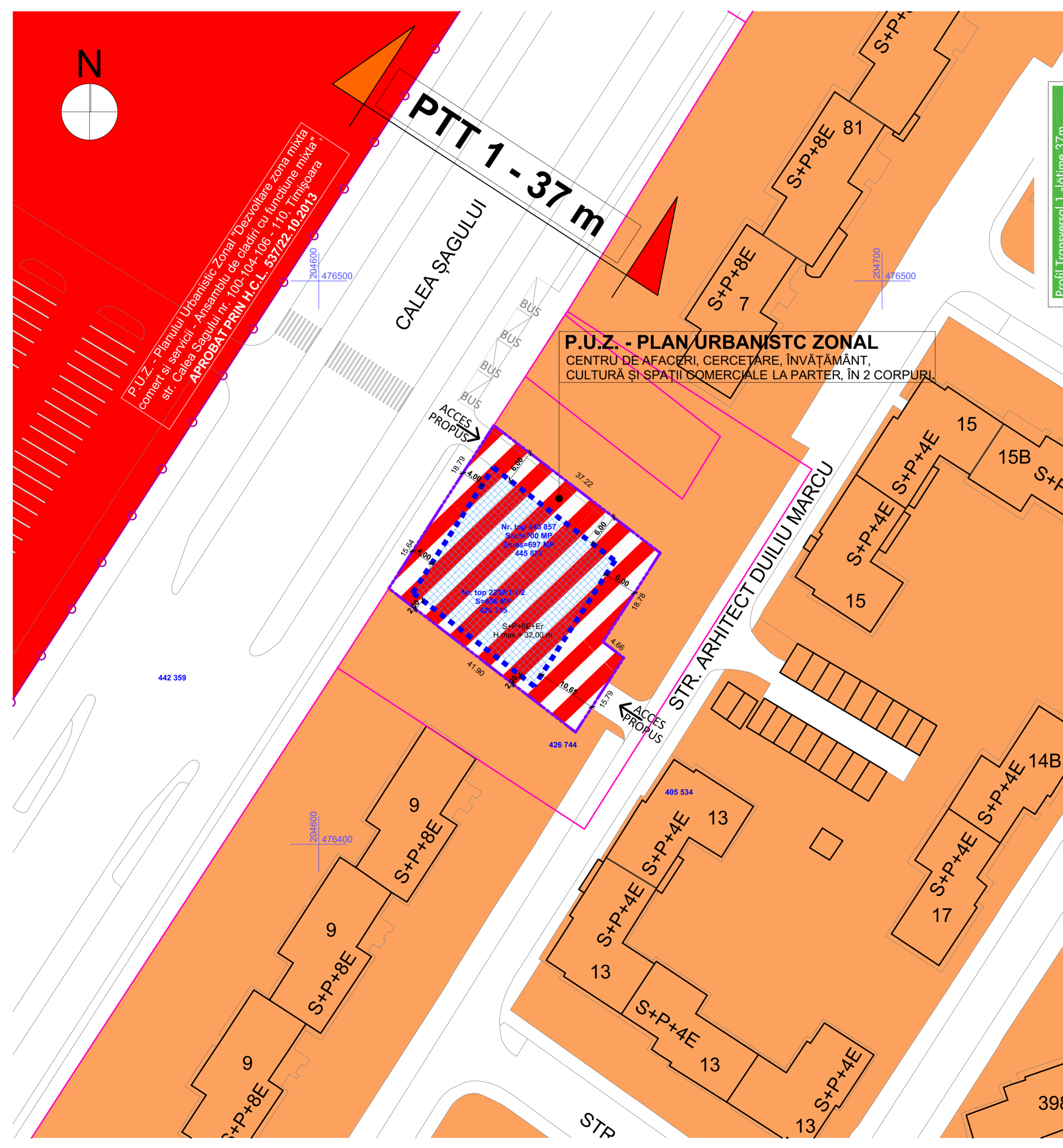
- Zonă mixtă - Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Zonă de implantare
- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Drumuri și accese existente

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Acces propus pe parcelă

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎN 2 CORPURI.



Specialist R.U.R. arh. Laura Marculescu	Proiectant general URBAN CONTROL TM S.R.L.	Vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara
--	---	--

EXPERT	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.		
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL		beneficiar: FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT "IOAN SLAVIC" amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr.83B
URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		nr. proiect: 20/2017	
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA	1:500, 1:200	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data: aprilie 2018	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU	REGLEMENTARI URBANISTICE	
			nr. planșă: U03