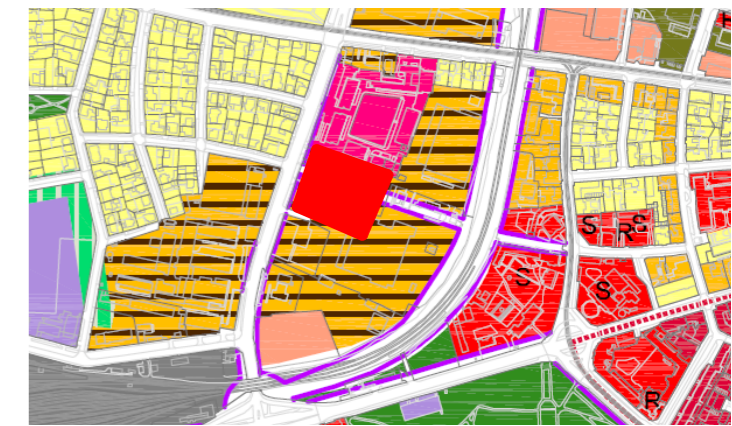


LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIU STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT IOROM
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE
- AMPLASAMENT LIDL - LIMITA DE PROPRIETATE PROPU SA SPRE DEZMEMBRARE
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
- AMPRENTA CLADIRE PROPUSA
- ALINIAMENT PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RIM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA MIXTA
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SERVICII
- ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

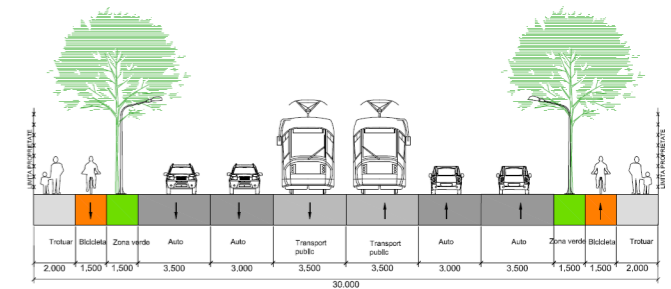
INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM PROPUS	
	POT	CUT
ZONA DE SERVICII DE INTERES GENERAL	60.00%	3.5
ZONE VERZI AMENJATE	MINIM 25.00%	
REGIM DE INALTIME	P+1E	
	H max. cornisa 10.00 m	
	H max. totala 13.00 m	

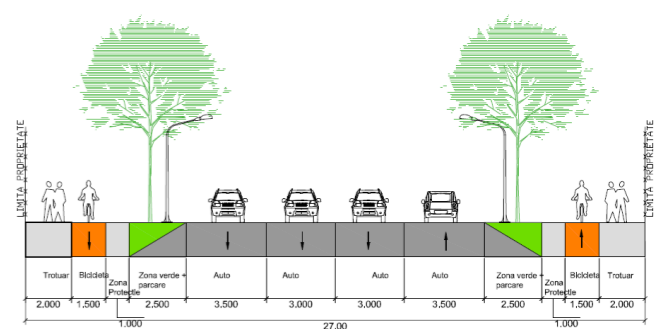


INCADRARE CONF. PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G. 2012)
RIM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL - ZONA MIXTA

Profil Transversal 55 -lățime 30m



Profil Transversal 12 -lățime 27m



Verificator:		Cerinte:		Beneficiar:	S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	Proiect nr:	2316.07.1
Proiectant General	SUBCONTROL srl RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			Titlu Proiect:	PUD - Construire supermarket Lidl	Faza:	PUD
Sef Proiect:	jur. Ruxandra Badescu				STR. CALEA CIRCUMVALATIUNII NR.4, TIMISOARA, JUD. TIMIS	Planșa nr:	U.05
Proiectant Arhitectura	PLANCONTROL srl RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			Titlu Planșa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Rev:	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:				
Sef Proiect:	arh. Oana Josan		1:1000				
Proiectat:	arh. Oana Josan						
	arh. stag. Alexandru Mihailescu						
Desenat:	stud. arh. Romina Popescu			Data imprimare:	25-Sep-18		