

PUZ aprobat prin Hotărârea
Consiliul Local
Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
Locuinte cu functiuni
complementare
regim de înaltime S+P+2E
H maxim 12,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

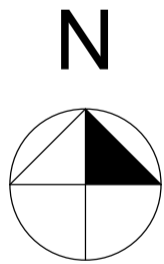
**Locuinte colective cu functiuni
complementare la parter
maxim 6unitati locative/parcela**
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 1.2
H MAX. CORNISA = 12 m S+P+2E+M / Er
H MAX. COAMA = 15 m S+P+2E+M / Er

**Locuinte individuale cu functiuni
complementare la parter
maxim 2unitati locative/parcela**
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0.9
H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

**Locuinte individuale cu functiuni complementare la parter
maxim 2unitati locative/parcela**
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0.9
H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN TIMISOARA 11,000MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA(max S+P+1E+M- maxim 2 unitati locative/parcela- Liu)
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER(max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unitati locative/parcela- Lc)
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE**
- ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - ZONA DE DOTARI POSIBILE
 - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE



Bilant teritorial

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	11.000 m²	11.000 m²	100,00
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	1.898 m ²	17,26
Locuinte individuale (tip izolat, cuplat, duplex)-	-	7.394 m ²	67,22
Locuinte colective(6ap./parcela)	-	1.140 m ²	10,36
Spatii verzi	-	568 m ²	5,16

**PLAN URBANISTIC ZONAL -
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2,C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1;**S teren =11.000 m²**
Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr. 354/2018
<p>atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus,nr. 7/a, ap.5, tel.228717</p>				Beneficiar: DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1 S teren = 11.000 m ²	Faza P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Data: noi. 2018	Titlul planșei REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. A02
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA				
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				