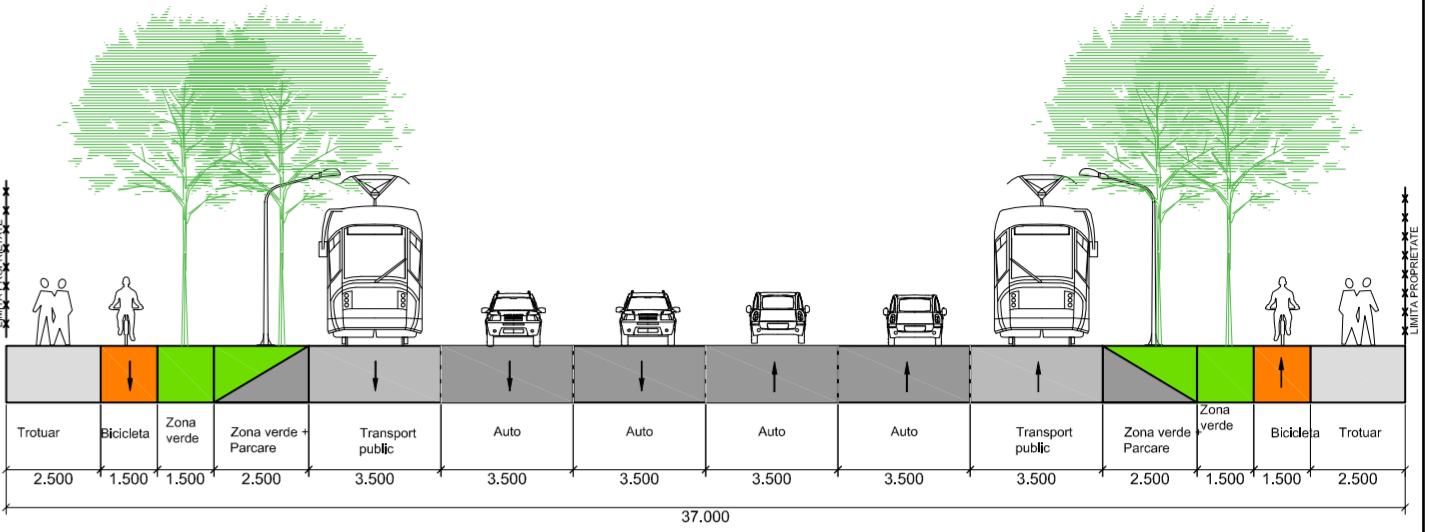


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ ÎN REGIM S+P+6E+Er ÎN 2 CORPURI



BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	1353 mp	100,00 %	1353 mp	100,00 %
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2)	1353 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă Centru de afaceri, Hosting, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț	0 mp	0,00 %	1150 mp	85,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	203 mp	15,00 %

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

PARCELA 1 - S = 1353,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI COMERȚ LA PARTER
 H_{max} = 32 m
 P.O.T. maxim = 50%
 C.U.T. maxim = 3,5
 Locuri de parcare amenajate = 34 locuri
 SPAȚIU VERDE - minim 15%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă mixtă - Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Zonă de implantare
- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existente
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Drumuri și accese existente

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Acces propus pe parcelă

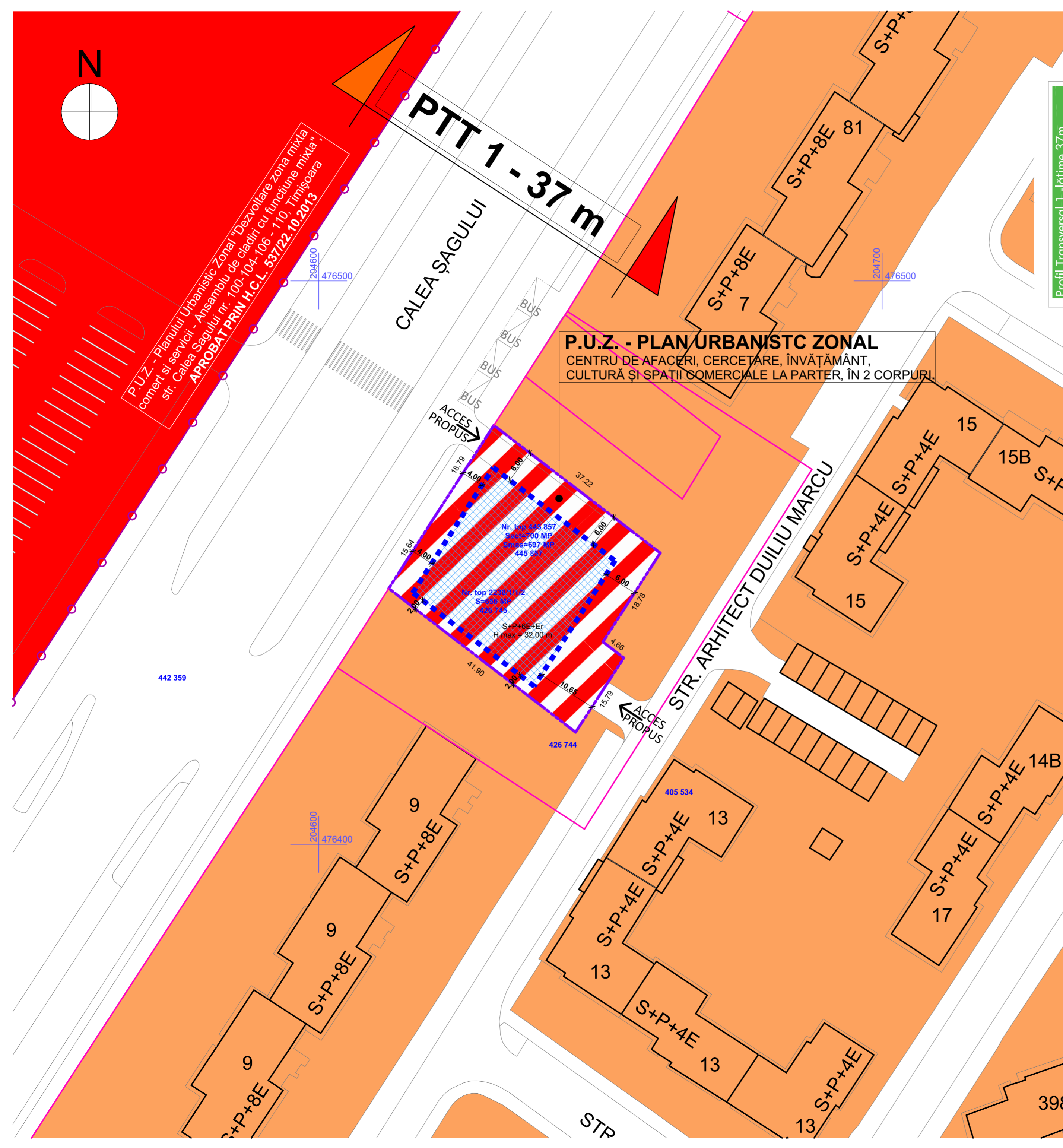
Specialist R.U.R. arh. Laura Marculescu	Proiectant general URBAN CONTROL TM S.R.L.	Vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara
--	---	--

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

Proiectant General: URBAN CONTROL	beneficiar: FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT "IOAN SLAVICI"		nr. proiect:
	amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B		20/2017
titlu proiect: P.U.Z. - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎN 2 CORPURI.		faza: AVIZ DE OPORTUNITATE	
URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		nr. planșă:	
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:200, 1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		aprilie 2018
REGLEMENTARI URBANISTICE			U03

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎN 2 CORPURI.



P.U.Z. - Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă mixtă comert și servicii - Ansamblu de clădiri cu funcțiune mixtă" str. Calea Șagului nr. 100-104-106 - 110, Timișoara
APROBAT PRIN H.C.L. 537/22.10.2013

