



LEGENDA

	- Limita zonei studiate		- Zona de implementare a cladirilor existente
	- Limita de proprietate studiată		- Zona de implementare a cladirilor propuse
	- Limita proprietate parcele invecinate		- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (P-P+2)/(peste P+2)
	- Limita implantare constructii		- Proprietate privata
	- Aliniamentul cladirilor existente		- Proprietatea statului pentru utilitatea publica
	- Acces pietonal si auto		- Zona verde privat
	- Zona mixta locuinta si servicii existente		- Zona verde public
	- Zona circulatie rutiera si pietonala existenta		- Schimbare de functiune / Restructurarea suprafetelor industriale
	- Zona institutii si servicii publice		

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct.	Coordonate puncte de contur		Nr.pct.	Coordonate puncte de contur	
	X[m]	Y[m]		X[m]	Y[m]
1	205785,540	478273,236	6	205825,364	478197,832
2	205793,881	478251,197	7	205838,164	478203,894
3	205802,712	478232,680	8	205812,035	478255,262
4	205822,134	478194,087	9	205804,854	478278,968
5	205826,211	478196,188			

DATE REFERITOARE LA TEREN

C.F. nr.	Intravilan	Nr. Top.	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Observatii/Referinte
415360	DA	12414	curte constructii	1 636,00	curte
	DA	12413/1	altele	15,00	gradina

BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zona studiată	14 410,42	-	14 410,42	-
Suprafata teren studiat	1 651,00	100,00	1 651,00	100,00
Suprafata construita	-	-	660,40	40,00
Suprafata desfasurata	-	-	3 962,40	-
Suprafata circulatii pietonale si auto maxima	-	-	330,20	max.20,00
Suprafata spatii verzi minima	-	-	330,20	min.20,00
P.O.T.	-	-	-	max.30,00
C.U.T.	-	-	2,5	-

Blv. Banul Mărăciine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro	Planning Consultants SRL	BENEFICIAR:	AL KADDAH GHASSAN	PR. NR.:	206/2018
		AMPLASAMENT:	Mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, Judetul TIMIS C.F.NR. 415360, NR.TOP. 12414, 12413/1		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		10/2018	CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE P+4E+PENTHOUSE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	AVIZ OPORTUNITATE
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA	TITLUL PLANSEI:	PL. NR.:
DESENAT	Arh.stag. Savi Mihaela		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	U.03