

CONSTRUIE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E, TIMISOARA, STR. I. BUDAI DELEANU, NR.7

STUDIU DE OPORTUNITATE



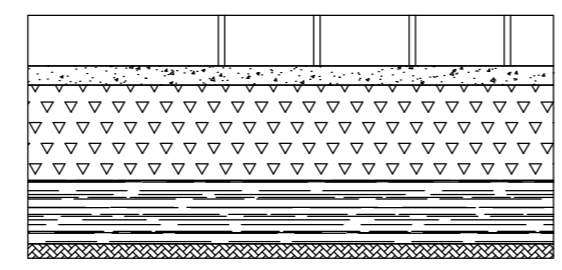
- ### LEGENDA
- LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA PARCELA
 - ZONA DE LOCUITE INDIVIDUALE MICI
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DE IMPLANTARE
 - STRADA EXISTENTA
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
 - ACCES AUTO LA PARCELA
 - TEXTURA EXISTENTA
 - TEXTURA NOUA
 - ACCES PARCARI DEMISOL
 - PARCARI

BILANT TERITORIAL

| Zone functionale | Existent | | Propus | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| | Suprafata (mp) | Procent din totalul suprafetei P.U.Z. | Suprafata (mp) | Procent din totalul suprafetei P.U.Z. |
| Spatiu comercial | 230,00 | 21,00 | 430,00 | 40,00 |
| Spatiu verde | 740,00 | 69,00 | 270,00 | 25,00 |
| Trotuare, parcuri si alei carosabile | 110,00 | 10,00 | 380,00 | 35,00 |
| TOTAL | 1080,00 | 100,00 | 1080,00 | 100,00 |

P.O.T.=40%
C.U.T.=1,59

DETALIU STRUCTURA ACCES SI LOCURI DE PARCARE, Sc 1:10



8 cm dale autoblocante din beton
3 cm
15 cm piatra sparta
10 cm balast cilindrat

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTURA | DATA | REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA |
|---|----------------|----------|--------------|--|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT BENEAE DOINA TIMISOARA | | | | Beneficiar: SOCIETATEA SA SOCIETATEA SA TIMISOARA, Titlu proiect: CONSTRUIE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E |
| PROIECTAT | arh. BENEAE D. | | 1:500 | Pr. nr. 2/2018 |
| DESENAT | arh. BENEAE D. | | DATA 2018 | Faza: S.O. |
| | | | | REGLEMENTARI URBANISTICE Pl. nr. 3 |