



L1 - Zonă locuințe colective cu max. 10 unit.locative/parcelă și servicii la parter
 Regim maxim P+2E+M/Er;
 POT_{max}= 40,0%; CUT_{max}=1,40; H_{max} cornișă=14,0m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

| ZONIFICARE FUNCIONALA | EXISTENT / PROPUȘ | % |
|---|-------------------|-----|
| SUPRAFATA TOTALA | 869,0 MP | 100 |
| ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER | 869,0 MP | 100 |

INDICI URBANISTICI
 LI - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE CU MAX. 10 UNIT. LOCATIVE/PARCELĂ ȘI SERVICII LA PARTER
 REGIM MAX: P+2E+M/ER
 POT_{max}=40,0%; CUT_{max}=1,40; H_{max} CORNIȘĂ=14,0M.

BILANT TERITORIAL PARCELA 01

| SUPRAFATA TOTALA | 869,0 MP | % |
|---|-----------|----|
| ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER | 651,75 MP | 75 |
| SPATII VERZI | 217,25 MP | 25 |

- LEGENDA**
- Limita zonă studiată;
 - Limita parcelă supusă reglementării;
 - Limita cadastrală parcele;
 - Zonă rezidențială reglementată;
 - Zonă dotări și servicii reglementată;
 - Pădure reglementată;
 - Stradă reglementată;
 - Construcție existentă-locuire;
 - Construcție existentă-servicii;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă locuințe colective cu max. 10 unități locative/parcelă și servicii la parter propusă spre reglementare;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. P;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. P+1E;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. P+2E;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. P+2E+Er;
 - Număr parcelă;
 - Propunere acces auto;

NOTA: ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA |
|---------------------|------|-----------|---------|----------------------------|
| | | | | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Proiectant: | Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB0000999906835913 | BENEFICIAR: GĂLAN DUMITRU PR. NR. 08/2018 |
| | ATU PROIECT 4XR | | |
| DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E+M/Er, acces auto și parcări | Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou, nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465. | | PL. NR. U03 |
| DENUMIRE PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE | SPECIFICAȚIE Nume SEMNĂTURA SCARA 1:500 | DATA ian. 2018 | |
| Șef proiect: arh. Despotovics Roxana R. Proiectat: arh. Despotovics Roxana R. Desenat: arh. Costa Stefana Elena | | | |