



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
 Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
- MOBILARE**
- Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
 - Zone verzi propuse
 - Drumuri si alei carosabile interne propuse
 - Accese auto si pietonale propuse
- Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:
POT max. = 60 %
POT max. locuire = 40 %
C.U.T. max. = 3,5
Regim de inaltime max 2S+P+14E+Er

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: STEA ROM srl
				Proiect nr. 14.06/177/2018
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA scara: SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu 1: 500 INTOCMIT Arh. Laura Marculescu data: DESENAT Arh. Glad Tudora 10.2018				Amplasament: Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN
				Faza: P.U.Z.
Obiect: ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE				Rev. 02
				Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
				Plansa nr. 05