

EXTRAS DIN PUG

Nr.Topografic: 23484/2/1



LEGENDA
SITUATIA EXISTENTA

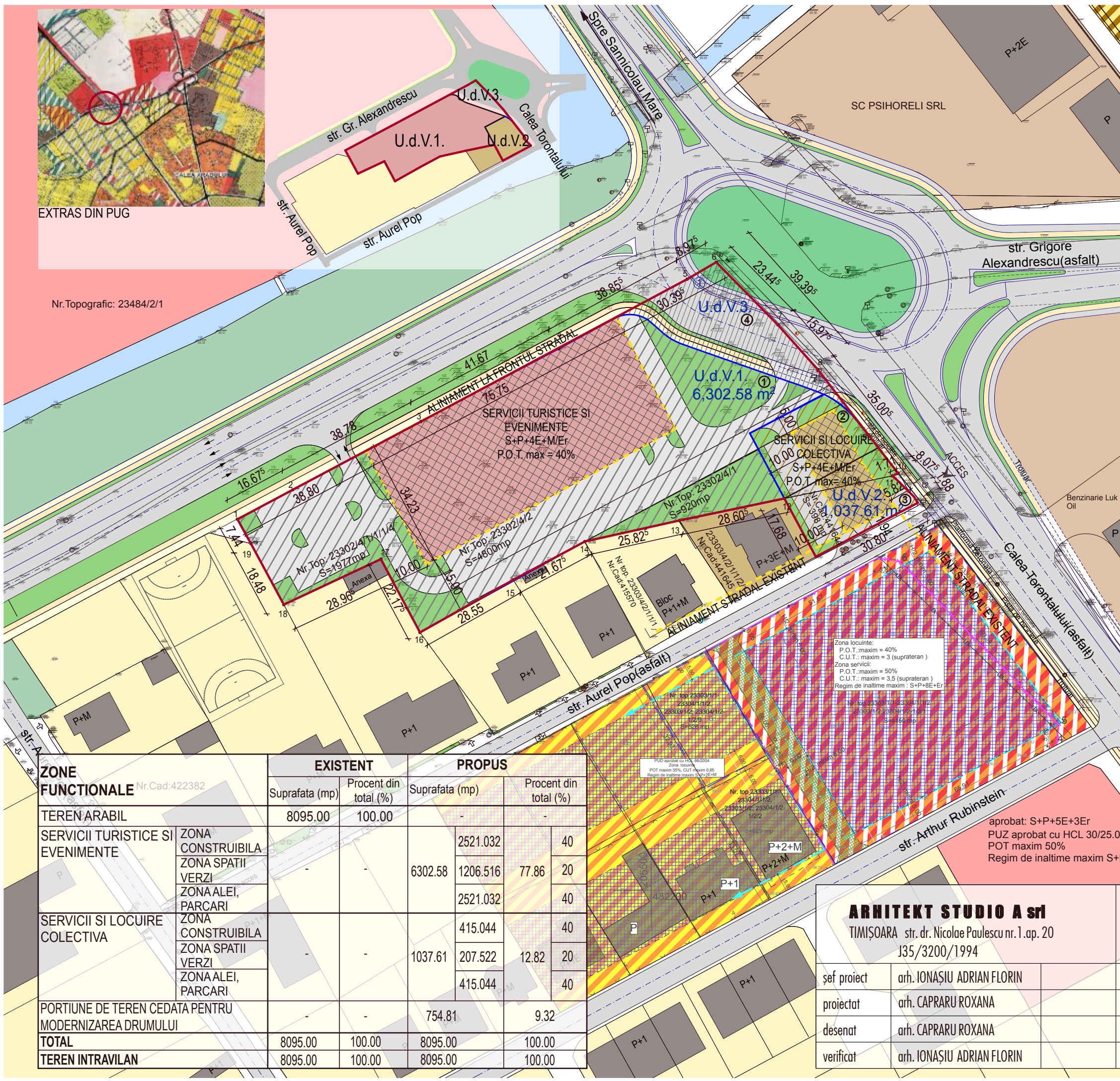
- Limita de proprietate teren studiat
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

REGLEMENTARI PROPUSE

- Retragere minima impusa cladiri
- Zona implantare cladiri
- Zona SERVICII și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona ALEI AUTO, PIETONALE și PARCARI pentru ZONA SERVICII și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona SERVICII TURISTICE și EVENIMENTE
- Zona SPATIU VERDE pentru ZONA SERVICII și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona ALEI AUTO, PIETONALE și PARCARI pentru ZONA SERVICII și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona SPATIU VERDE pentru ZONA SERVICII și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona ce urmeaza a fi cedata domeniului public



ZONE FUNCTIONALE
Nr.Cad:422382

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
TEREN ARABIL	8095.00	100.00	-	-
SERVICII TURISTICE SI EVENIMENTE	ZONA CONSTRUIBILA	-	2521.032	40
	ZONA SPATII VERZI	-	6302.58	77.86
	ZONA ALEI, PARCARI	-	2521.032	40
SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA	ZONA CONSTRUIBILA	-	415.044	40
	ZONA SPATII VERZI	-	1037.61	12.82
	ZONA ALEI, PARCARI	-	415.044	40
PORTIUNE DE TEREN CEDATA PENTRU MODERNIZAREA DRUMULUI	-	-	754.81	9.32
TOTAL	8095.00	100.00	8095.00	100.00
TEREN INTRAVILAN	8095.00	100.00	8095.00	100.00

Zona locuinte:
P.O.T.: maxim = 40%
C.U.T.: maxim = 3 (suprateran)
Zona servicii:
P.O.T.: maxim = 50%
C.U.T.: maxim = 3,5 (suprateran)
Regim de inaltime maxim: S+P+8E+Er

aprobat: S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max.	40%
C.U.T. max.	2.4
Reg. max. H.	S+P+4E+M/Er
Hmax cornisa	20 m

ARHITEKT STUDIO A srl
TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20
J35/3200/1994

șef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	scara	1/ :1000
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	data	11/2018
desenat	arh. CAPRARU ROXANA		
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		

PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA
AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMIȘOARA, județul Timis
BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL

OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA

PLANȘA : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. proiect	18
	4/2018
faza	Oportunitate
planșa nr.	A 03