

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
plan urbanistic zonal

U.T.R.1
**SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII
SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUA**
P.O.T.maxim 50%
C.U.T. maxim 1,9
H maxim 15m
regim de inaltime P+2E+Er
Spati verzi min. 20%

U.T.R.2
**SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
P.O.T.maxim 35%
C.U.T. maxim 1,5
H maxim 15m
regim de inaltime P+2E+Er
Spati verzi min. 20%

LEGENDA

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limite zona studiata
- Limite UTR
- Limite intravilan
- Limite parcele propuse
- Limite zona implantare a cladirilor

FUNCTIUNI

- U.T.R. 1
SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII
SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUA**
- SzL -Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
 - Szc -Subzona cai de comunicatie rutiera
 - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- U.T.R. 2
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUA**
- SzL -Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
 - Szc -Subzona cai de comunicatie rutiera
 - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

Specialist RUR	Arh.Anca Anghelescu	Denumire proiect: P.U.Z." Dezvoltare zona locuinte colective si functiuni complementare"	Nr. proiect: 76/ 2018
PROIECTANT: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax.+40356-818544		Beneficiar: SC KIMEL IT INVESTMENT SRL	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Adresa proiect: Str. Kimmel nr.7, Timisoara, jud. Timis	Nr. plansa: 76A04
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu	Denumire plansa: Reglementari urbanistice - context	
Desenat:	Arh.Anca Anghelescu	Data: mai 2018	
Verificat:	Arh.Lucian Stancu		

444023

404332
404332
Nr.top.2202/2/1

**PUZ -UTR 2
actiuni complementare**

**PUZ -UTR 1
Locuinte colective
max. P+1E+Er
Hmax. cornisa = 10m
Hmax. = 12 m**

**PUZ -UTR 1
Locuinte colective
max. P+3E+Er
Hmax. cornisa Er = 16m
H max. = 18 m**

207900
482700

