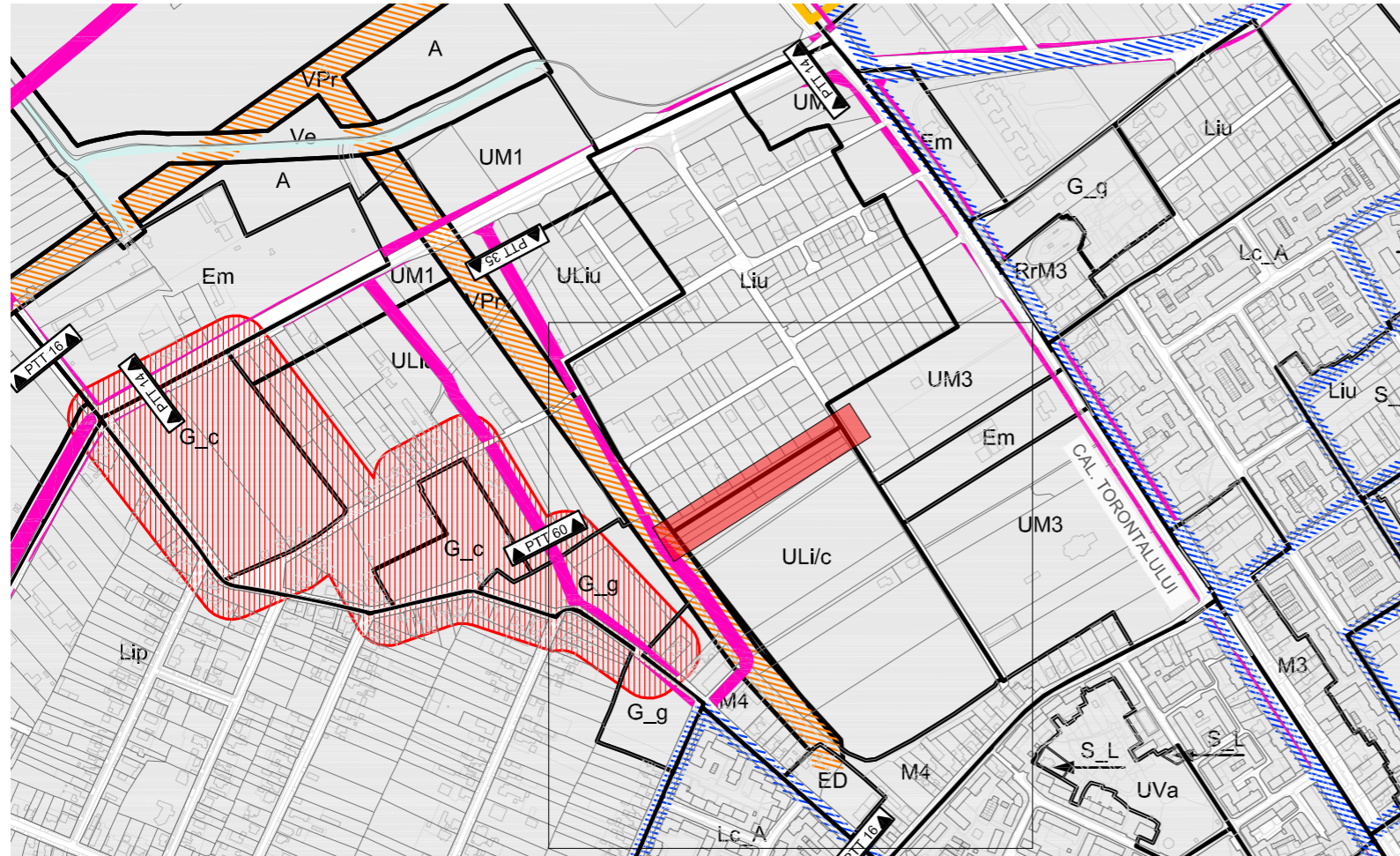


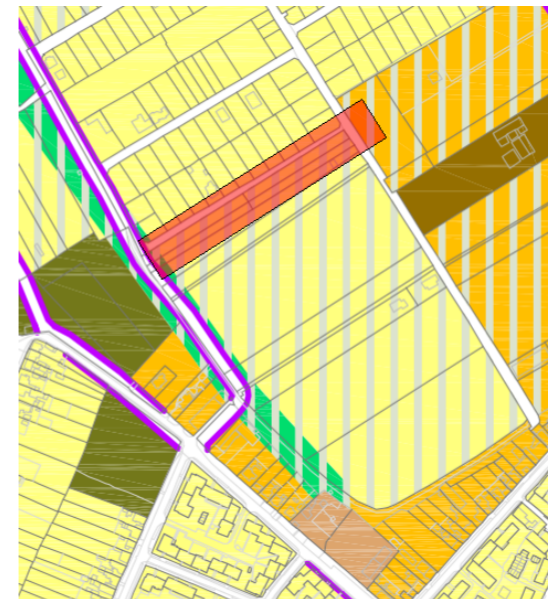
Extras din **plansa U02-Reglementari urbanistice- zonificarea teritoriului intravilan revizie 3**, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara nou (Hotararea Consiliului Local 107/11.03.2014 privind prelungirea Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.157/28.05.2002)



Extras din **plansa U03_4-Reglementari urbanistice- unitati teritoriale de referinta**, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara nou (Hotararea Consiliului Local 107/11.03.2014 privind prelungirea Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.157/28.05.2002)

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara nou (Hotararea Consiliului Local 107/11.03.2014 privind prelungirea Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.157/28.05.2002), **plansa U02-Reglementari urbanistice- zonificarea teritoriului intravilan revizie 3**, terenul se incadreaza in **zona de urbanizare locuinte cu dotari de interes local**

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara nou, **plansa U03_4-Reglementari urbanistice- unitati teritoriale de referinta**, terenul se incadreaza in **zona functionala ULi/c-Zona locuinte individuale, semicolective si colective mici**



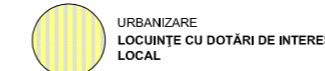
Extras din Planul Urbanistic General-Regulamentul Local de Urbanism

ULi/c // Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici

Amplasamentul face parte din subzona aferenta locuintelor colective mici (ULi/c_b)

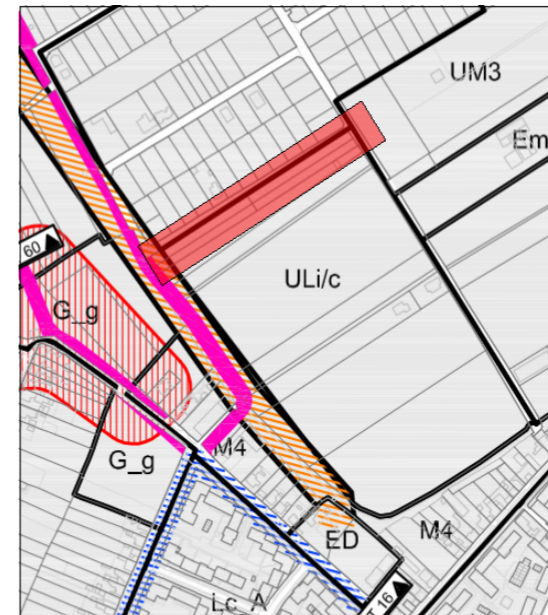
Utilizările admise se refera la:

- Locuinte colective mici, cuprinzand maximum 6 unitati locative pe o parcela.
- Alternativ, pe o parcela se poate amplasa un grup de locuinte colective mici incluzand fiecare maximum 6 unitati locative, grupate in jurul unui spatiu verde comun, caz in care pentru fiecare ansamblu se va elabora un PUD.



Inaltimea maxima admisa:

- Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter și două etaje, parter, etaj și mansardă). Suplimentar față de acestea, este admis un demisol, ce va fi destinat în exclusivitate garajelor și altor funcțiuni conexe, nu locuirii. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1 +M, (S)+P+2, D+P+1 +M, D+P+2 (S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras).
- Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la aticul ultimului nivel sau la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12m.



ULi/c ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI COLECTIVE MICI

atelierul ARHITEXT		adresa: com. Dumbravita, jud. Timis Str. Mesteacanului nr. 8 e-mail : 314arhitext@gmail.com		BENEFICIAR FLORE NUȚI	Proiect: 187/2018
DENUMIRE PROIECT PUZ CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE P+2E+M CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER		AMPLASAMENT STR ION HOBANA, NR. CAD 441379 TIMISOARA JUD. TIMIS		FAZA AVIZ OP.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	SPECIALITATEA ARHITECTURA	Nr. plansa 03-A
SEF PROIECT	arh. Ionel-Petru POP		-	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIA EXISTENTA	
PROIECTAT	arh. Ionel-Petru POP		DATA Oct. 2018		
DESENAT	arh. Beldescu Anca				