



LEGENDA

- URBANIZARE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL**
- URBANIZARE FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT**
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL**
- ZONE VERZI**
- TROTUARE SI PARCAJE**
- TERASA CIRCULABILA CONSTRUCTIE C1,C2,C3**
- TERASA NECIRCULABILA CONSTRUCTIE C1,C2,C3**

adresa: com. Dumbravita, jud. Timis
 Str. Mesteacanului nr. 8
 e- mail : 314arhitect@gmail.com

Reglementari urbanistice propuse

Regim de inaltime propus : P+2E+M(ER), cu terasa circulabila

Inaltimea maxima: 10 m de la nivelul trotuarului pana la nivelul glafului de la aticele perimetrice
 Etajul retras se va realiza in zona centrala a constructiei la o distanta de 3 m de aticele longitudinale.
 Inaltimea maxima a constructiei va fi de 12 m.

Amplasare fata de aliniamente, distante:
 Fiecare constructie are fatada principala la str. Ion Hobana pozata pe limita de proprietate ce va fi stabilita prin cedarea in favoarea Municipiului Timisoara a unei suprafete de teren cu latimea de 4.50m si lungimea de 125.50m.

Fiecare din cele 2 constructii va avea fatada posterioara pozata la o distanta de 5 m fata de imprejmuirea ce urmeaza a fi realizata pe latura dinspre sud-est a amplasamentului. ($d=H_{max}/2$).

Constructia C1 se va amplasa cu fatada sud-est la o distanta de 23 m fata de limita de proprietate (imprejmuirea constructiei amplasata pe coltul str. Aurel Pop si Ion Hobana).

Constructia C2 va fi amplasata cu fatada sud-vest pozata la o distanta de 24 m ($d=H_{max}$) de limita de proprietate dinspre sud-vest.

Distanta intre constructiile C1 si C2 este de 21.30 m , asigurand confortul vizual intre constructii.

Extras din **plansa U02-Reglementari urbanistice- zonificarea teritoriului intravilan revizie 3**, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara nou (Hotararea Consiliului Local 107/11.03.2014 privind prelungirea Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.157/28.05.2002)

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Ionel-Petru POP		-
PROIECTAT	arh. Ionel-Petru POP		
	arh. Beldescu Anca		
DESENAT	arh. Beldescu Anca		DATA Oct. 2018

BENEFICIAR	FLORE NUȚI
DENUMIRE PROIECT	PUZ CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE P+2E+M CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
AMPLASAMENT	STR ION HOBANA, NR. CAD 441379 TIMISOARA JUD. TIMIS

Proiect:
187/2018

SPECIALITATEA	ARHITECTURA
----------------------	-------------

FAZA
AVIZ OP.

TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIA PROPUA
----------------------	---

Nr. plansa
06-A