

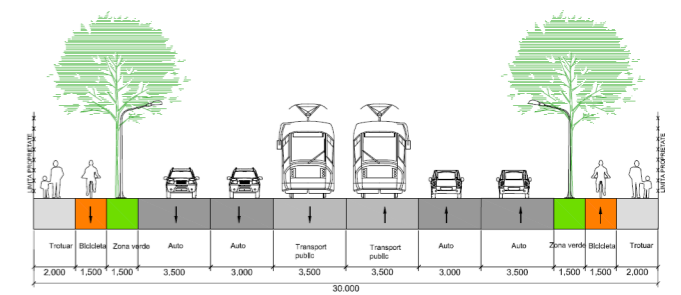
**LEGENDA**

- DELIMITARE TERITORIU STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT IOROM
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE
- AMPLASAMENT LIDL - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUA SPRE DEZMEMBRARE
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
- AMPRENTA CLADIRE PROPUA
- ALINIAMENT PROPUA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RIM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA MIXTA
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SERVICII
- ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

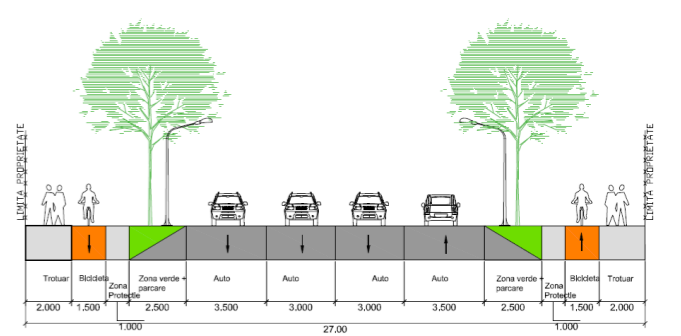
**INDICI URBANISTICI**

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM PROPUA	
	POT	CUT
ZONA DE SERVICII DE INTERES GENERAL	60.00%	3.5
ZONE VERZI AMENJATE	MINIM 25.00%	
REGIM DE INALTIME	P+1E	
	H max. cornisa 10.00 m	
	H max. totala 13.00 m	

Profil Transversal 55 -lățime 30m



Profil Transversal 12 -lățime 27m



Verificator:		Cerinte:		Beneficiar:	S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	Proiect nr:	2316.07.1
Proiectant General	<b>SUBCONTROL srl</b> tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO7705858; J35/929/1995		Titlu Proiect:	PUD - Construire supermarket Lidl	Faza:	PUD
Sef Proiect:	jur. Ruxandra Badescu			STR. CALEA CIRCUMVALATIUNII NR.4, TIMISOARA, JUD. TIMIS			
Proiectant Arhitectura	<b>PLANCONTROL srl</b> tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO18220238; J35/3973/2005		Titlu Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONALE	Plansa nr:	U.04
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Rev:			
Sef Proiect:	arh. Oana Josan		1:2000				
Proiectat:	arh. Oana Josan						
Desenat:	arh. stag. Alexandru Mihailescu		Data imprimare: 25-Sep-18				
	stud. arh. Romina Popescu						