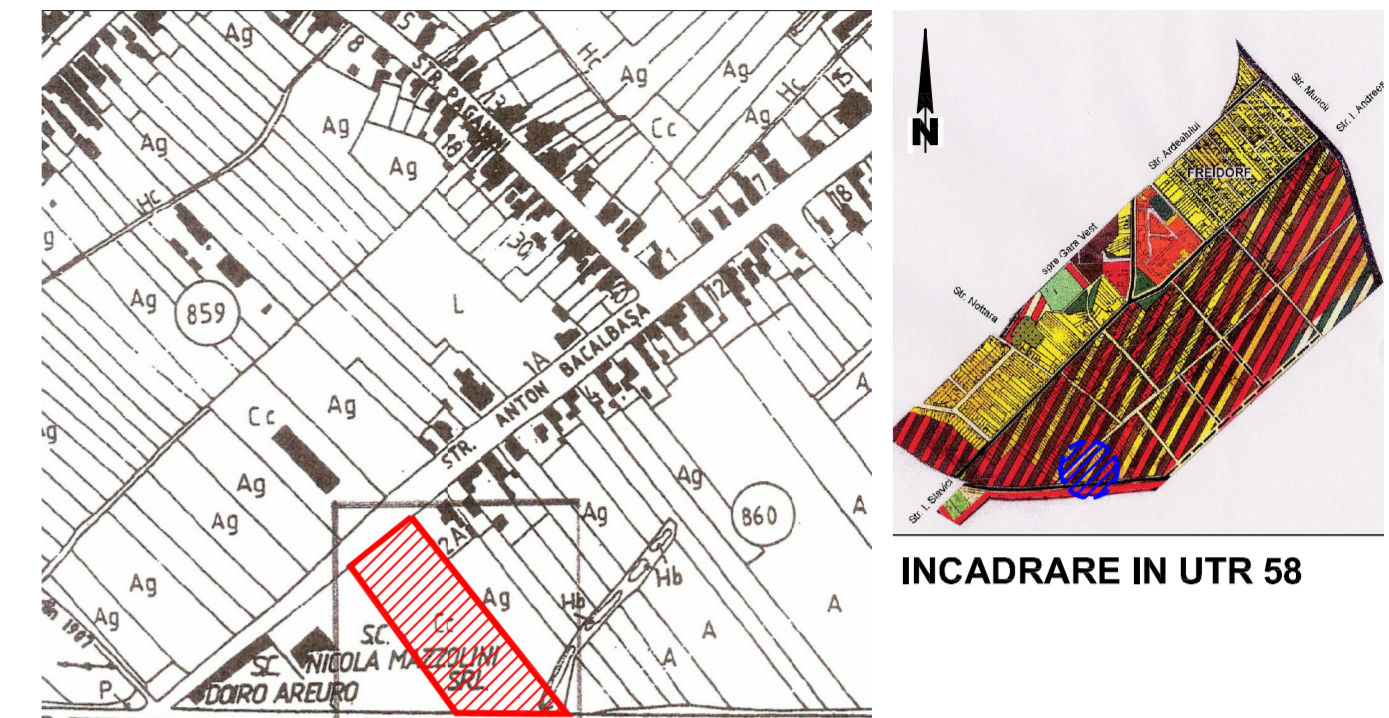
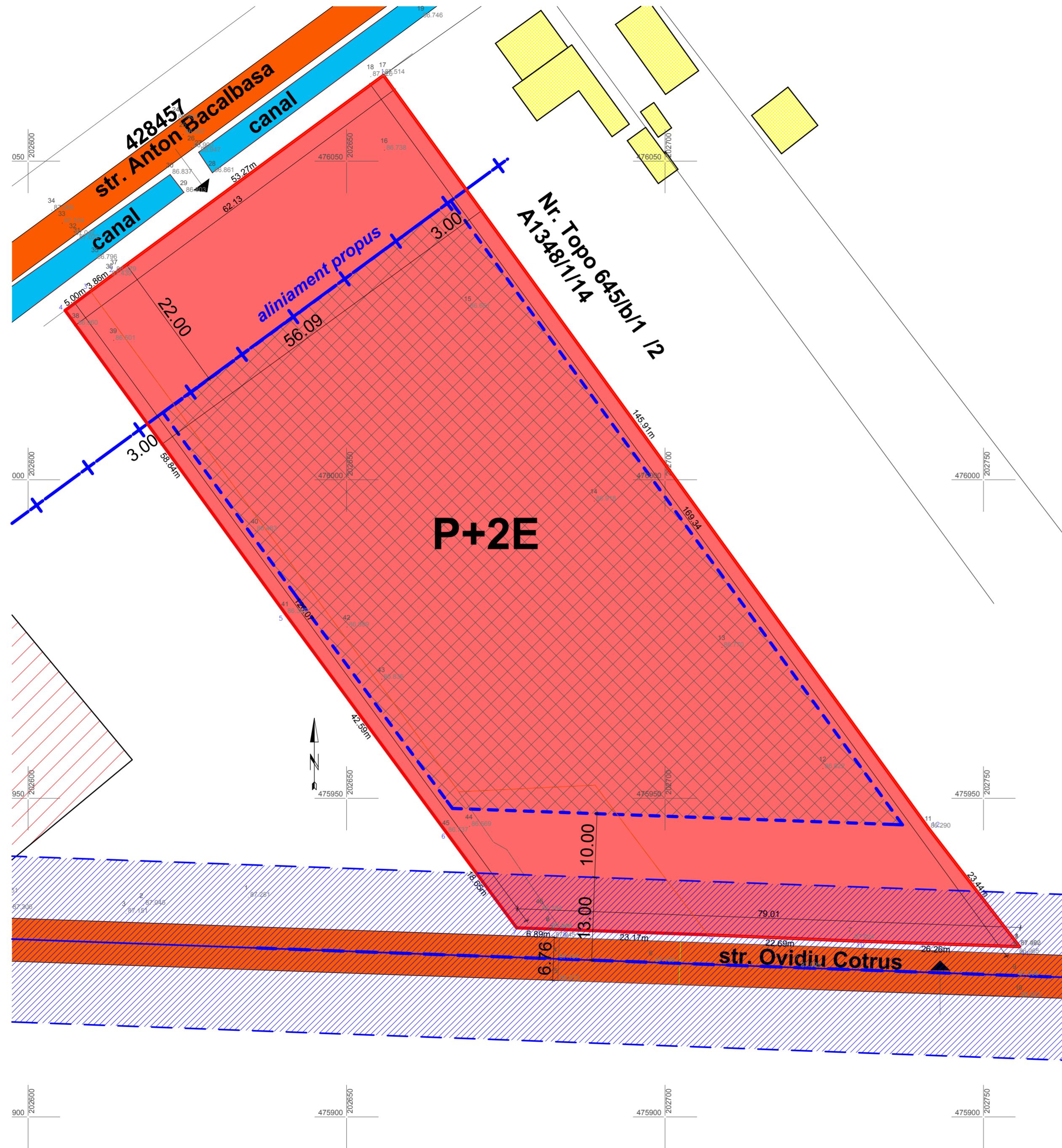


PLAN URBANISTIC ZONAL - SERVICII

beneficiar SC RAVITEX SRL



INCADRARE IN UTR 58

- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
 - PARCELE PUZ
 - ZONA SERVICII
 - ZONA IMPLANTARE P+2E
 - + ALINIAMENT PROPUIS
 - DRUM EXISTENT
 - CANAL
 - CLADIRE - SERVICII
 - CLADIRE - LOCUINTE
 - PREVIZIUNE EXTINDERE

INDICI URBANISTICI CONFORM RGU si RLU:

POT max = 70%
 CUT max = nereglementat
 Hcornisa max = nereglementat
 regim de inaltime: max 2 etaje peste constructiile invecinate

CF	CAD	TOPO	SUP	PROPRIETAR	IPOTECA
424308	424308	647/2/1	7797	SC RAVITEX SRL	BANCA TRANSILVANIA SA
424335	424335	649/a/1/3/2	650	SC RAVITEX SRL	BANCA TRANSILVANIA SA
424307	424307	647/2/2	500	SC RAVITEX SRL	BANCA TRANSILVANIA SA
total			8947	mp	

BILANT TERITORIAL	existent		propus		maxim		minim	
	- mp.-	%	- mp.-	%				
Teren studiat	8947	100.00	8947	100.00	CUT max	70%	-	-
Zona mixta	8947	100.00	0	0.00	POT max	2	-	-
Zona servicii	0	0.00	6262.9	72.59	Regim inaltime	P+2E	-	-
Zona verde(min.)	0	0.00	1789.4	20.00	zone verzi	-	20%	-
Drumuri propuse	0	0.00	663	7.41				
TOTAL:	8947	100	8715.3	100				

PUZ_TM_RAVITEX_AvO_02.pln

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	pr. nr.
BIA MURDUNESCU LUDOVIC I. Timisoara, bvd. Eroilor de la Tisa, nr 30-40, ap.54 tel: 0356801923				Beneficiar:	SC RAVITEX SRL
				Amplasament:	Timisoara, Timis, FN, CF:424308, 424335, 424307
Sef proiect	arh. Ludovic MURDUNESCU	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data:	PLAN URBANISTIC ZONAL- SERVICII (SALI MULTIFUNCTIONALE, SPATII CAZARE, RESTAURANT SI AMENAJARI EXTERIOARE)	aviz oportunitate
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU		01.2018	Titlu plansa:	Plansa nr:
				REGLEMENTARI URBANISTICE	3