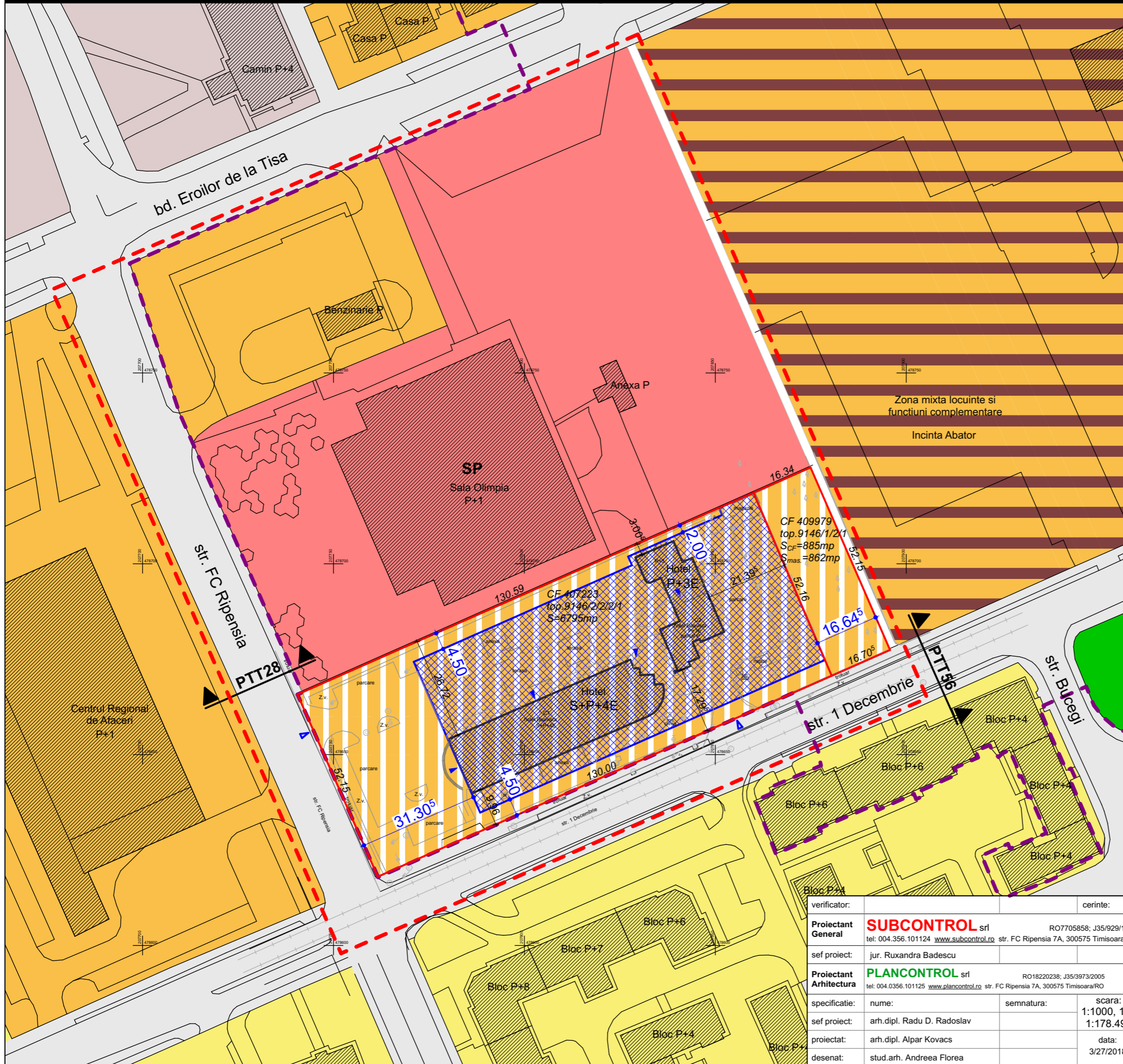


PUZ - Zona turism si servicii



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA INSTITURII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC (SP = SPORT)
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII (RESTRUCTURARE ZONA INDUSTRIALA)
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA VERDE
- ZONA TURISM SI SERVICII - PROPUIS
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESE PARCELA / ACCES CLADIRI
- PROFIL STRADAL

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUIS
Constructii	1152 mp 15.0%	3840 mp 50.0%
Drumuri, parcaje, aiei	2335 mp 30.4%	1920 mp 25.0%
Zone verzi amenajate	1920 mp 25.0%	1920 mp 25.0%
Teren neamenajat	2273 mp 29.6%	-
Total teren amenajat	5407 mp 70.4%	7680 mp 100.0%
TOTAL suprafata teren	7680 mp 100.0%	7680 mp 100.0%

INDICI URBANISTICI

Zona turism si servicii:

- Regim de inaltime max. (S)+P+4E
- POT existent = 15.05%
- CUT existent = 0.701
- H max. cornisa = 20 m
- H max coama = 25 m

POT propus = 50%
CUT propus = 2.4

verificator:	cerinte:	beneficiar:	nr. proiect:
Proiectant General SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO7705858; J35/929/1995	SC Boavista Sport SRL	2117.07.1
sef proiect: jur. Ruxandra Badescu	Proiectant Arhitectura PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	titlu proiect: PUZ - Zona turism si servicii	faza: PUZ
specificatie: nume: semnatura: scara: 1:1000, 1:1, 1:178.490	sef proiect: arh.dipl. Radu D. Radoslav	str.F.C.Ripensia nr.7A, Timisoara, Timis,	nr.plansa: A.04
proiectat: arh.dipl. Alpar Kovacs	desenat: stud.arh. Andreea Florea	REGLEMENTARI URBANISTICE	
data: 3/27/2018			