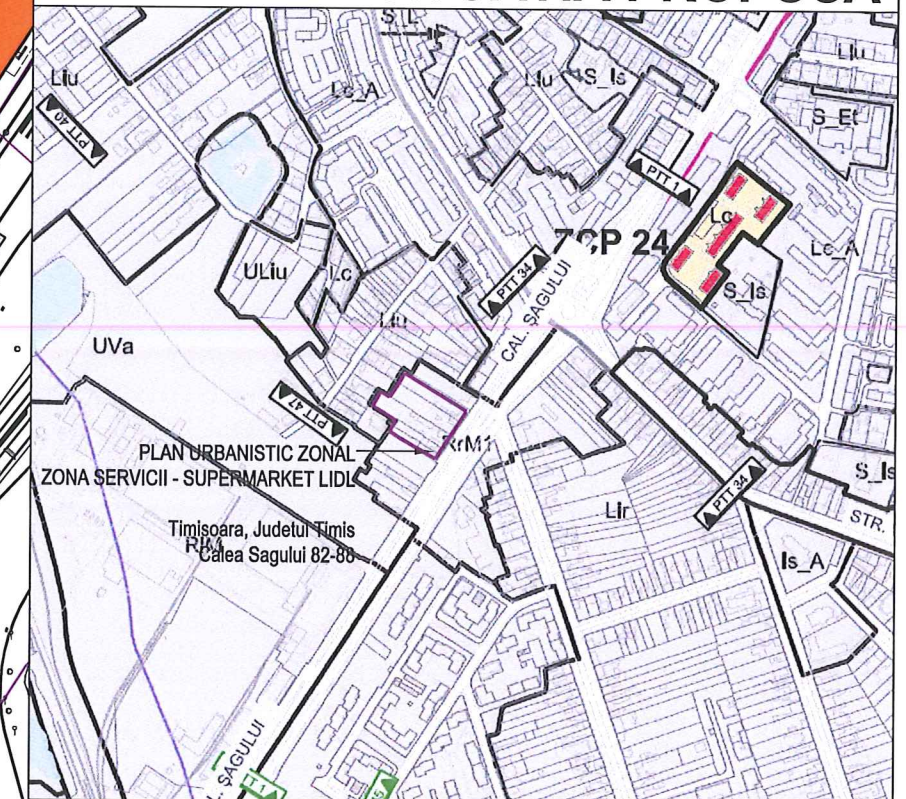
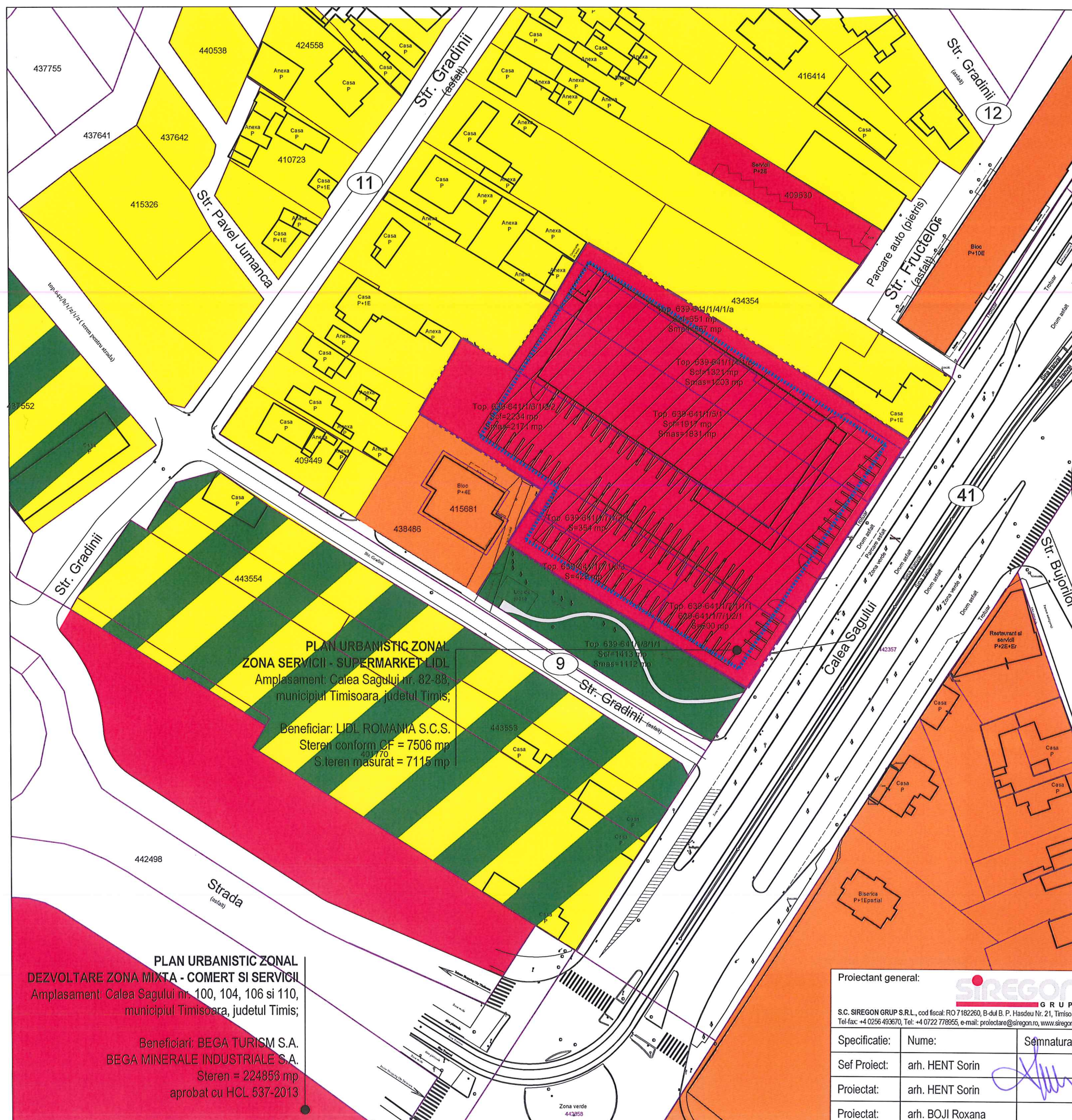


## SITUATIA PROPUSA



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE - ZONIFICARE UTR sc. 1 : 5000



**PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL**  
Amplasament: Calea Sagului nr. 82-88,  
municipiul Timisoara, judetul Timis;  
Beneficiar: LIDL ROMANIA S.C.S.  
Steren conform CF = 7506 mp  
Steren masurat = 7115 mp

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
DEZVOLTARE ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII**  
Amplasament: Calea Sagului nr. 100, 104, 106 si 110,  
municipiul Timisoara, judetul Timis;  
Beneficiari: BEGA TURISM S.A.  
BEGA MINERALE INDUSTRIALE S.A.  
Steren = 224856 mp  
aprobat cu HCL 537-2013

### LEGENDA

- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita cadastru
- Zona constructibila
- Extindere zona spatii verzi amenajate/ zone locuinte cu functii complementare
- Zona spatii verzi amenajate
- plantatii de protectie
- Zona locuinte si functii complementare
- Zona servicii
- Zona locuinte colective peste P+4E



ZONA FUNCTIONALA	PROPOS	
	Suprafata (ha)	% din Steren
SERVICII	0,7155	100,00
<b>TOTAL TEREN (ha)</b>	<b>0,7155</b>	<b>100,00</b>

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime propus	P.O.T. (%) propus	C.U.T. propus	Retrageri
SERVICII	1	P+2E	50	1,50	6 m de la limita din strada

Proiectant general:		
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel-fax: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro		
Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. BOJI Roxana	

Beneficiar:	LIDL ROMANIA SCS	Proiect Nr.:	18.002
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII - SUPERMARKET LIDL Calea Sagului 82÷88, localitatea Timisoara, judetul Timis	Faza:	avize
Denumire plansa:	SITUATIA PROPUSA	Nr. Plansa:	02

SCARA: 1:2000  
DATA: martie 2018