

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE IN REGIM S+P+3E+Er**

**LEGENDA**

**CRITERII DE ANALIZA**

**ELEMENTE DE AMPLASARE**

	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
	LEA 20 KV
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT
	PUZ AVIZAT

**CIRCULATII EXISTENTE**

	DRUMURI EXISTENTE
--	-------------------

**FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA APROBATE PRIN PUZ**

	FUNCTIUNE REZIDENTIALA
	DOTARI SI SERVICII
	ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA

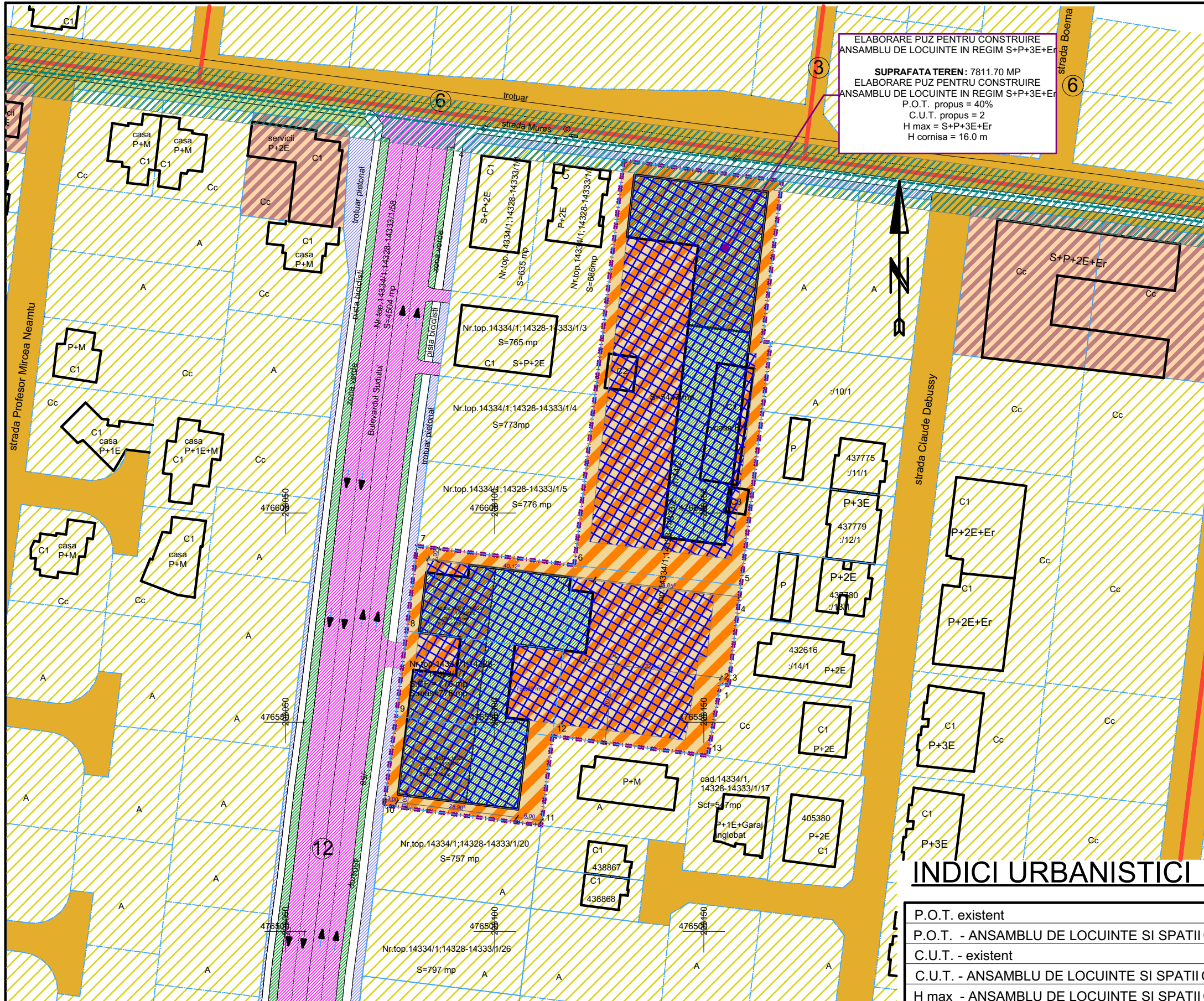
**REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA AFERENTA PUZ**

	DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE
	CAROSABIL PROPUȘ AFERENT P.U.Z. APROBAT NR.: 21/2001 INTOCMIT S.C. Arhitect Trimbătaș S.R.L.
	TROTUAR PROPUȘ AFERENT P.U.Z. APROBAT NR.: 21/2001 INTOCMIT S.C. Arhitect Trimbătaș S.R.L.
	ZONA VERDE PROPUȘA AFERENT P.U.Z. APROBAT NR.: 21/2001 INTOCMIT S.C. Arhitect Trimbătaș S.R.L.
	ACCES AUTO

**FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA**

	SPATII COMERCIALE
	ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
	ZONA ANSAMBLU DE CLADIRI S+P+3E+Er
	CONSTRUCTII PROPUSE

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE IN REGIM S+P+3E+Er  
**SUPRAFATA TEREN: 7811.70 MP**  
 ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE IN REGIM S+P+3E+Er  
 P.O.T. propus = 40%  
 C.U.T. propus = 2  
 H max = S+P+3E+Er  
 H cornisa = 16.0 m



**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. existent	4,28%
P.O.T. - ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE (50% din parter) IN REGIM S+P+3E+Er - Is	40,00%
C.U.T. - existent	0,04
C.U.T. - ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE (50% din parter) IN REGIM S+P+3E+Er - Is	2
H max - ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE (50% din parter) IN REGIM S+P+3E+Er - Is	16 m

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	7812.00	100.00%	7812.00	100.00%
CIRCULATII TOTAL (ce urmeaza a fi cedate primariei Timisoara)	-	-	0.00	0.00%
ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE (50% din parter) IN REGIM S+P+3E+Er	-	-	7812.00	100.00%
CONSTRUCTII	334,44	4,28	3124,80	40,00%
CIRCULATII DE INCINTA SI PARCAJE	0	0	2343,60	30,00%
ZONA VERDE	7477,56	95,71	2343,60	30,00%

Verificator RUR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	<b>S.C. ARHITIV-LINES S.R.L.</b> str. Castanilor, nr. 1, RESITA, 0749027655			Beneficiar: BODOR ERANUS ELIZA HAJNALKA; TOTH IOAN; TOTH IANOS Amplasament: Loc Timisoara, Jud. TIMIS, Zona C.Urseni-Str.Lidia-Str.Mures, Nr.top.14334/1;14328-14333/1/6; Nr.top.14334/1;14328-14333/1/7 Nr.top.14334/1;14328-14333/1/19; Nr.top.14334/1;14328-14333/2./1/14/2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000	Pr. nr. 15/2018
SEF PROIECT	arh.dipl. Folea I Doru			
PROIECTAT	arh.dipl. Folea I Doru arh. Tivadar Sorin		Data: 03.07.2018	Faza: Aviz de oportunitate.
DESENAT	arh. Tivadar Sorin			Titlul proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE IN REGIM S+P+3E+Er Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE A.06