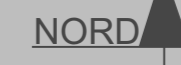
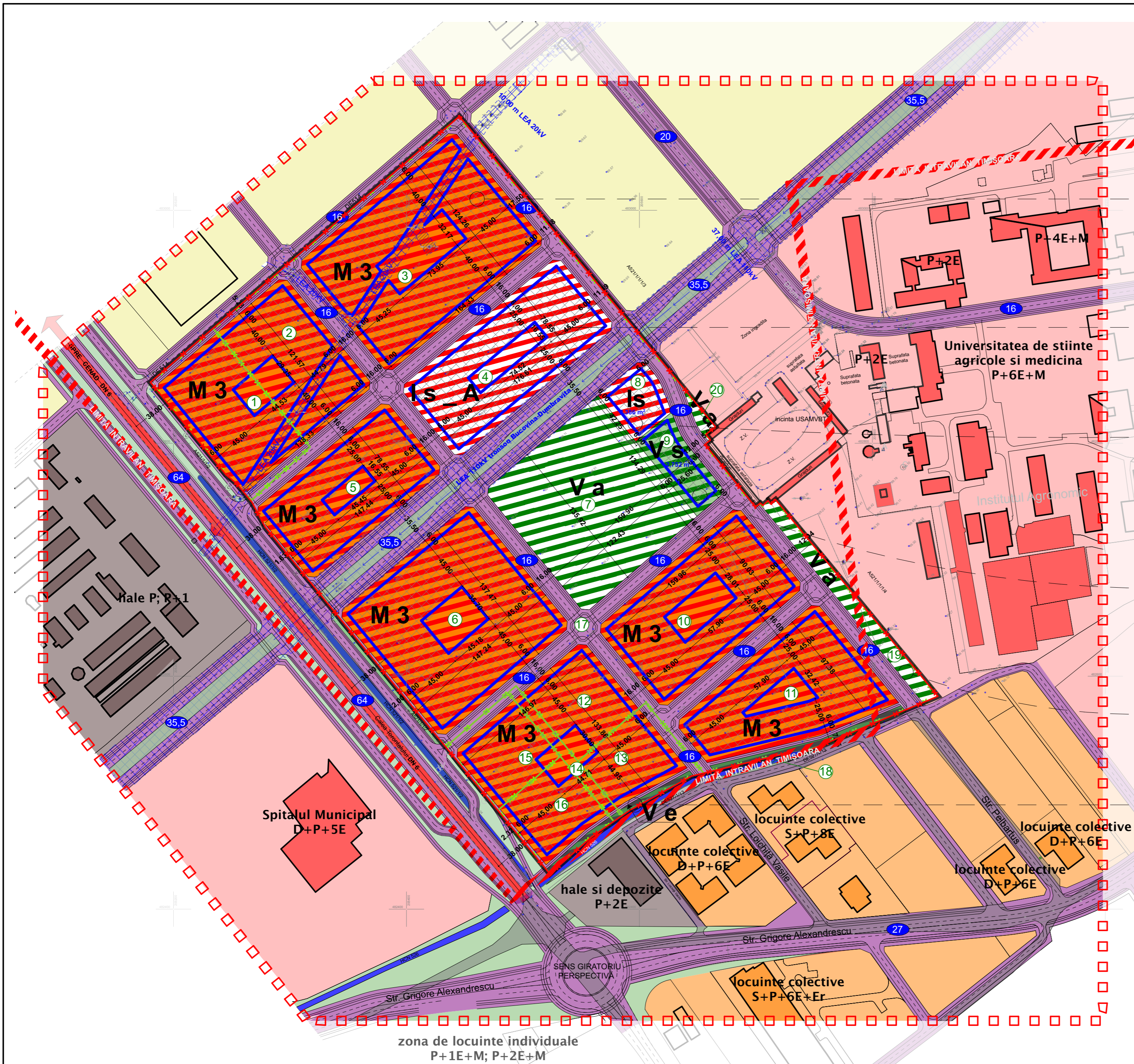


P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ

conform A.O. 12/04.06.2015 , Timișoara Calea Torontalului



M 3 Zonă mixtă
Locuințe colective cu
funcțiuni complementare
P.O.T. 55% C.U.T. 2.5
Zonă verde pe parcelă minim 15%
S+P+13E

Aferent parcelor:
1, 2, 3, 5, 6, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16

Is A Instituții și servicii publice și de interes public
constituite în ansambluri independente
P.O.T. 55% C.U.T. 2.8
Zonă verde pe parcelă minim 15%
S+P+4E+Er

Aferent parcelii:
4

Is Instituții și servicii publice constituite
în clădiri individuale
dedicate învățământului
P.O.T. 70% C.U.T. 2.8
Zonă verde pe parcelă minim 15%
S+P+4E+Er

Aferent parcelii:
8

V s Zonă verde cu rol de
complex sportiv
P.O.T. 10% C.U.T. 0.2
Zonă verde pe parcelă minim 80%
S+P+1E

Aferent parcelii:
9

V a Zonă verde - scuaruri, grădini,
parcuri cu acces public nelimitat
P.O.T. 5% C.U.T. 0.1
P

Aferent parcelor:
7, 19, 20

V e Zonă verde - de protecție a apelor
sau cu rol de culoar ecologic
P.O.T. 0.0% C.U.T. 0.00

Aferent parcelii:
18

LEGENDĂ	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INTRAVILAN TIMIȘOARA
	LIMITA DE PROPRIETATE - SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 204.200mp
	LIMITA DE PROPRIETATE - SUBIMPĂRȚIRE PARCELE
	LIMITE PARCELE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	DN 6
	CANALE DESECARE (HCN 526 și 521/1/2)
	STRĂZI EXISTENTE
	STRĂZI PROPUSE
	PARCELE AGRICOLE
	LOCUIRE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (BLOCURI)
	ZONĂ INSTITUȚII
	ZONĂ HALE ȘI DEPOZITE
	NUMEROTARE PARCELE (de la 1 la 20)
	ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
	M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E
	Is/Is a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er
	V s ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E
	V a ZONĂ VERDE / PARC
	V e ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL
	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ
	STĂLP LEA 110kV
	STĂLP LEA 20kV
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE -LEA 110k_ 18,5m din ax -LEA 20kV_ 5,0m din ax

BILANT TERITORIAL ZONĂ ANALIZATĂ		
SUPRAFAȚA PARCELĂ	204 200,0 mp	100,00%
DRUMURI / STRĂZI	45 567,0 mp	22,32%
M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E	117 550,0mp	57,56%
Is a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	13 814,0 mp	6,76%
Is INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT S+P+4E+Er	2 386,0 mp	1,17%
V s ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	2 752,0 mp	1,35%
V a ZONĂ VERDE / PARC	20 444,0 mp	10,01%
V e ZONĂ VERDE / PROTECȚIE CANAL	1 687,0 mp	0,83%

INDICI CARACTERISTICI		
M3 ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+13E	P.O.T. 55%	C.U.T. 2.5
Is a INSTITUȚII PUBLICE SERVICII PUBLICE S+P+4E+Er	55%	2.8
Is INSTITUȚII PUBLICE DE ÎNVĂȚĂMÂNT S+P+4E+Er	70%	2.8
V s ZONĂ VERDE COMPLEX SPORTIV S+P+1E	10%	0.2
V a ZONĂ VERDE SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT P	5%	0.1

03 reglementări

P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ
conform A.O. 12/04.06.2015
Timișoara Calea Torontalului
CF - 439091; S - 9350 mp / CF - 441330; S - 178341 mp
CF - 441345; S - 5208 mp / CF - 441344; S - 1291 mp
CF - 439162; S - 5005 mp / CF - 439161; S - 5005 mp

ACTECTURA RO - 300569 Timișoara , str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro		BENEFICIAR Luca Cainelli, Parohia Ortodoxă Sărbă, Butuza Claudiu și Antoaneta, Dragomir Doina, Păcurar Liviu și Simona	PROIECT NR. 188 / 2015
SCARA 1:2500	FAZA P.U.Z.	PUZ - zonă mixtă	
DATA 03/2016	TITLU PLANȘĂ Reglementări urbanistice - zonificare Situația propusă	PLANȘA NR.: 03	