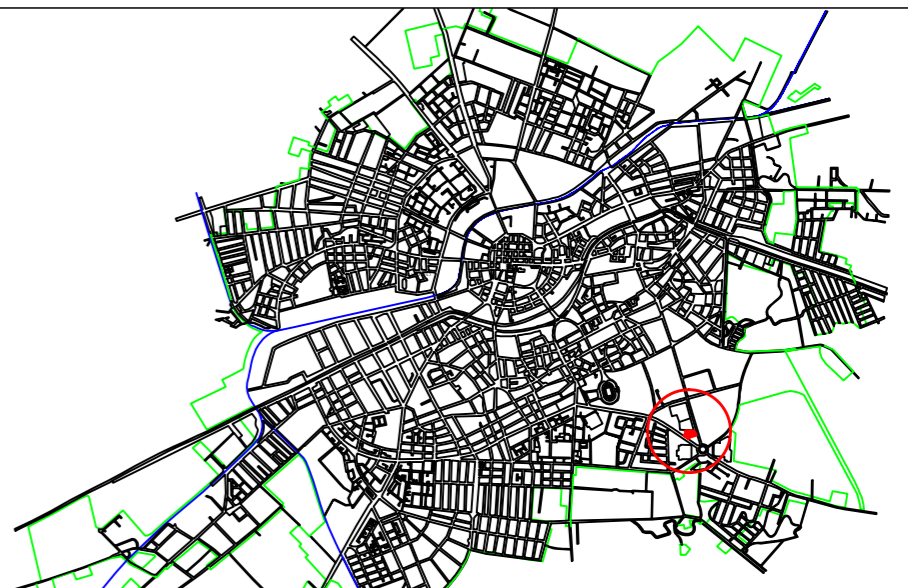


PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL IN REGIM PARTER (STRIP MALL), AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI, ORGANIZARE SANTIER, AMPLASARE TOTEM INFORMATIONAL
 TIMISOARA, B-dul Liviu Rebreanu (vechi Dr. Iosif Bulbuca), CF nr. 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926)

REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita teren proprietatea beneficiarului propus pentru reglementare
 - Limite proprietati vecine

- ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA STUDIATA**
- Zona dotari, servicii existenta/reglementata
 - Zona industrie existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective existenta/reglementata
 - Zone spatii verzi existenta/reglementate
 - Constructii existente (intabulate)
 - Zona de implantare cladiri reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
 - Aliniere cladiri
 - Accese reglementate

- CAI DE COMUNICATIE**
- Bulevarde/ strazi publice existente, trotuar/pista bicicleta/carosabil cu linie tramvai/ carosabil/spatiu verde/pista bicicleta/trotuar
 - Strazi publice reglementate prin documentatii de urbanism aprobate

- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPU SA PE PARCELA BENEFICIARULUI**
- Zona servicii si dotari (galerie comerciala)
 - Zona de implantare cladire
 - Accese propuse

- INDICATORI URBANISTICI**
- Zona servicii si dotari comerciale
 - P.O.T.max. = 40 %
 - C.U.T.max. = 0,4
 - H cornisa = max 10m
 - H maxim totem = 15 m.
 - Regim de inaltime maxim = S+P inalt

BILANT TERITORIAL

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	PROBUS (mp)	%
1.	Zona implantare dotari si servicii comerciale		4584	40
2.	Circulatii, accese si parcuri interioare		4576	40
3.	Spatii verzi amenajate		2300	20
4.	TOTAL CF vechi	11236	11236	
5.	TOTAL CF actualizat (masurat)	11460	11460	100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Urbatis	"Falnița Carmen Iuliana"			BENEFICIAR: GEORGESCU MATEI CRISTIAN si GEORGESCU CRISTIAN ION Bucuresti, Sector 2, Strada Grădina Icoanei nr.1 nr. proiect 8/2018 TITLU PROIECT: "Construire ansamblu comercial cu regim inaltime parter (strip mall), amenajare parcare, spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational"
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	AMPLASAMENT: Timisoara, B-dul Liviu Rebreanu (vechi Dr. Iosif Bulbuca), CF nr. 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926) FAZA P.U.Z. nr. planșa 03
SEF PROIECTANT	c.arh. Carmen Falnița		1/ 500	
PROIECTANT	c.arh. Carmen Falnița			
DESENAT	c.arh. Carmen Falnița		data 07. 2018	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE