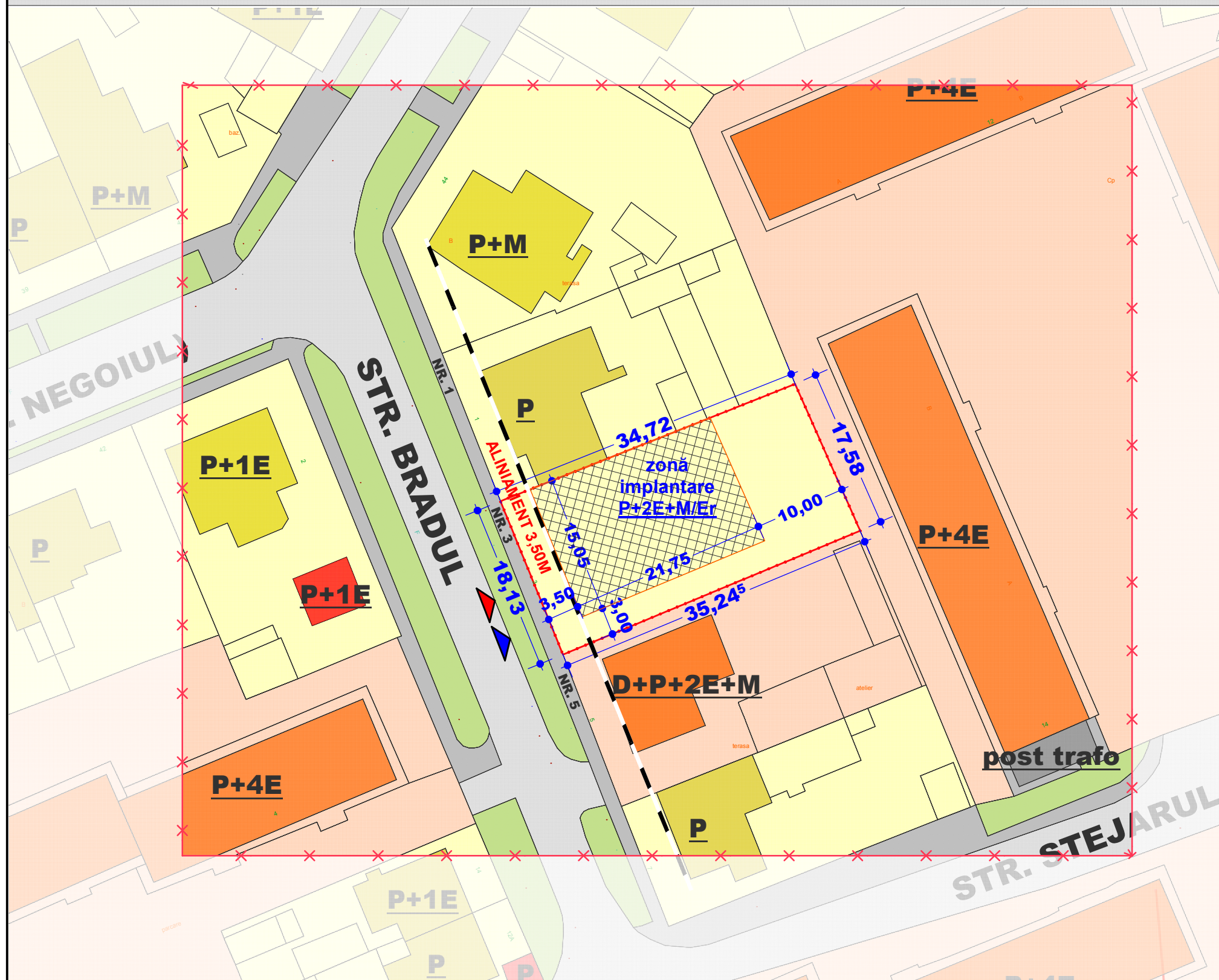


P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er  
 TIMIȘOARA CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
  - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII, CF:407910; 622MP
  - ALINIAMENT EXISTENT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- PARCELA AFLATA IN STUDIU
  - ZONA DE IMPLANTARE PROPUA
  - CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+2 IN CVARTALUL AFERENT PUZ
  - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+4 IN CVARTALUL AFERENT PUZ
  - CLADIRI INSTITUTII DE INVATAMANT, SERVICII SI COMERT IN CVARTALUL AFERENT PUZ
  - ZONE VERZI
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI
  - ACCES AUTO
  - TROTUARE
  - ACCES PIETONAL

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	
	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII	246,10	39,56
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>622,00</b>	<b>100</b>
SUPRAFATA TEREN	EXISTENT DUPA DEMOLARE	
	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII	0	0
SPATII VERZI	0	0
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	0	0
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>622,00</b>	<b>100</b>
SUPRAFATA TEREN	PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII	248,80	40,00%
SPATII VERZI LA SOL	124,40	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	248,80	40,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	0,00	0,00%
<b>SUPRAFATA CE SE CEDEAZA PT DRUM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>622,00</b>	<b>100</b>

POT max.= 40%  
 CUT max.= 1.6  
 REGIM DE INALTIME max.P+2E+M/Er  
 SPATII VERZI min. 20%

**P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, IN REGIM P+2E+M/Er**

TIMIȘOARA, str BRADUL nr.3 CF. 407910, NR.CAD.8686/1 - 622,00mp  
**COVACI IOAN-RADU**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: Adresa amplasament: COVACI IOAN-RADU intravilan Timișoara, str. Bradul nr.3 C.F. 407910, NR.CAD. 407910
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNĂTURA   	Scara: <b>1:500</b>  Data: ian. 2018