

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Beneficiari: Municipiul Timisoara, Strada Tazlau, nr.15,17,19 Timisoara
STOICOVICI RADISLAV, STOICOVICI FLOAREA, STOICOVICI STEPAN - MILKO,
GROZA MARIUS REMUS

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate teren ce se reglementeaza
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone rezidentiale individuala existente/reglem.
- Zone servicii existente/reglementate
- Cladiri existente/intabulate
- Zona cimitir
- Zone verzi
- Zona de protectie cale ferata
- Zona de protectie sanitara

INFRASTRUCTURA

- Strazi existente

ZONIFICARE PROPUSA
PARCELA BENEFICIARULUI

- Locuire colectiva si servicii propusa
- Zona verde propusa
- Zona circulatii publice propuse
- Zona de implantare cladiri
- Aliniere cladiri
- Strazi propuse
- Accese propuse pe parcele

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta cu regim S+ P+4E+Er
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 2,1
H cornisa=max 18 m
Hmax = S+P+4E+M/Er

BILANT TERITORIAL

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		(mp)	%	(mp)	%
1.	Zona rezidentiala mixta locuinte colective cu functiuni complementare			4462	53
2.	Circulatii, accese si parcare publice			3168	37
3.	Spatii verzi amenajate publice			848	10
4.	Teren arabil intravilan	8478	100	-	-
5.	TOTAL	8478	100	8478	100



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTIA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA
	"Falnița Carmen Iuliana" Biro individual de arhitectura tel 0723524005			Beneficiar: STOICOVICI RADISLAV, STOICOVICI FLOAREA, STOICOVICI STEPAN - MILKO, GROZA MARIUS REMUS nr. proiect: 1/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	scara	TITLUL PROIECT: PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falnița		1/1000	TITLUL PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE nr. planșa: 3
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falnița		data 03. 2018	
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Falnița			