

**PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELA
438357**

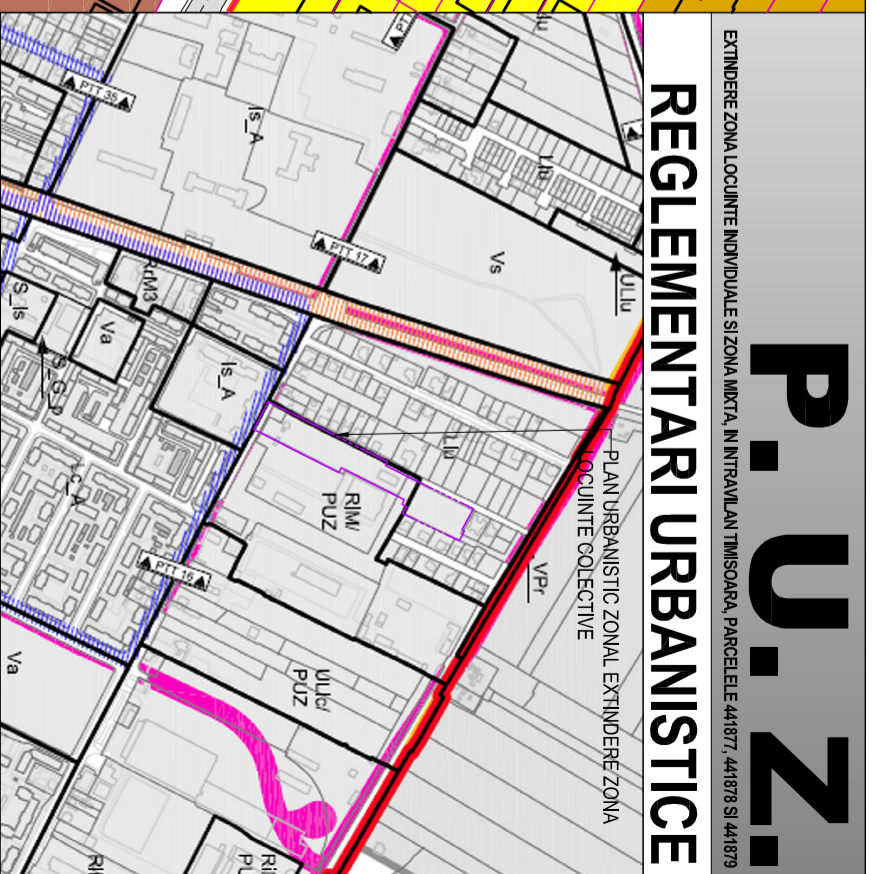
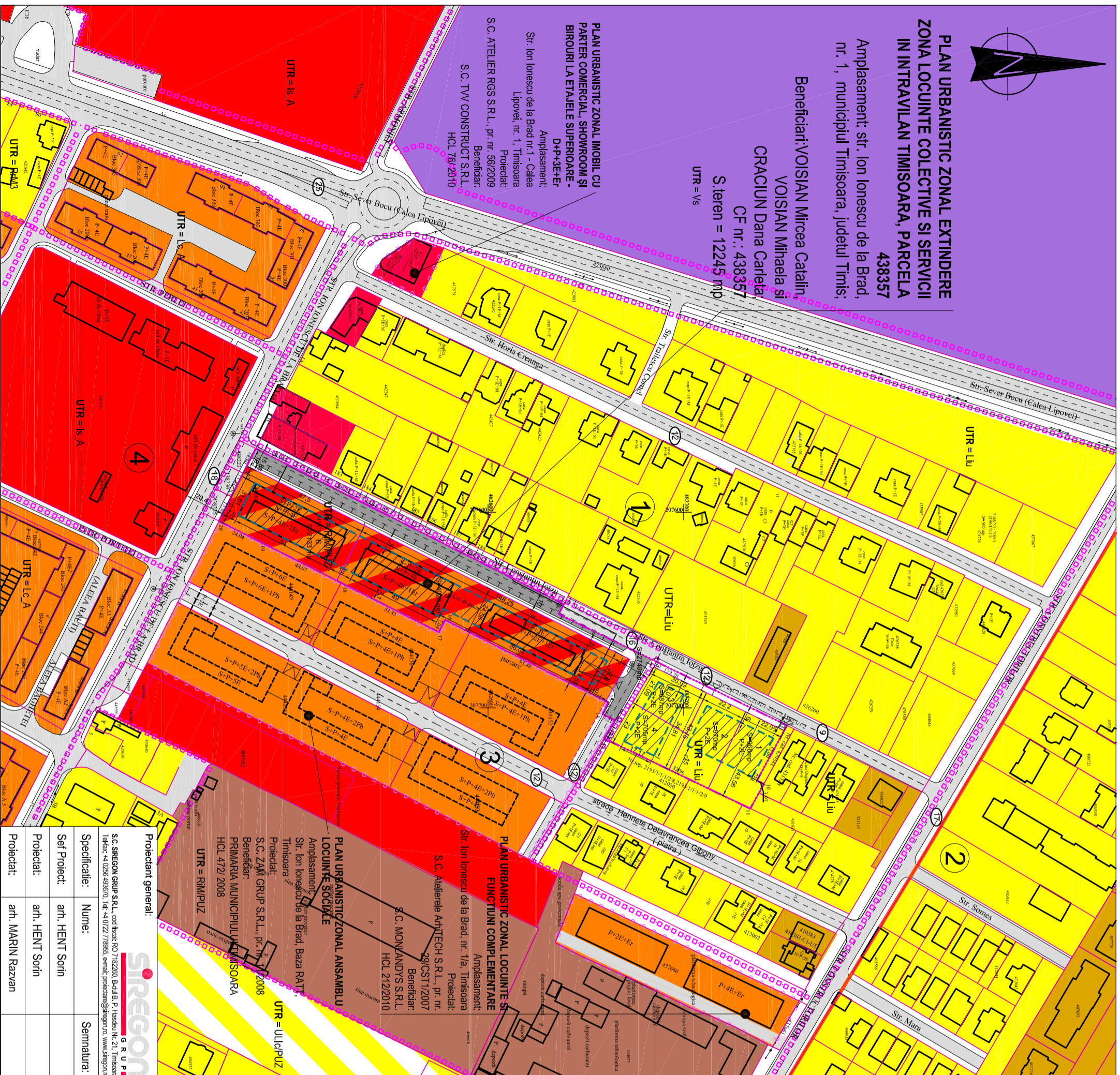
Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad,
nr. 1, municipiul Timisoara, judetul Timis.

Beneficiari: VOISIAN Mircea Catalin,
VOISIAN Mihaela si
CRACIUN Dana Carleta,
CF nr.: 438357

S.teren = 12245 mp
UTR = Vs

**PLAN URBANISTIC ZONAL MOBIL CU
PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI
BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE -
D+P+3E+Er**

Amplasament:
Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea
Lipovei, nr. 1, Timisoara
Proiectat:
S.C. ATELLIER RGS S.R.L., pr. nr. 56/2009
Beneficiar:
S.C. TW CONSTRUCT S.R.L.
HCL 76/2010



**EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3
REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.**

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita intravilan Timisoara
- Limita PUZ aprobat
- Limita de proprietate suprafatata teren ce face obiectul PUZ
- Limita de proprietate propusa
- Limita cadastru
- Limita UTR
- Retrageri, aliniamente
- Limita de proprietate parcele vecini propuse
- Zona mixta -
- locuinte colective si servicii

ZONA FUNCTIONALA	PROPOPUS	PROPOPUS	PROPOPUS
Suprafata (ha)	% din S.teren		
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.3330	27.19	Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
MIXTA	0.6166	50.36	Zona de locuinte colective P+2E
CA COMUNICATIE RUTIERA	0.2749	22.45	
TOTAL TEREN (ha)	1.2245	100.00	

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime propus	P.O.T. (%) propus	C.U.T. propus	Retrageri
LOCUINTE INDIVIDUALE	1+4	S+P+2E	40	1,20	
MIXTA	5	S+P+4E+Er	40	2,25	6 m de la limita din strada
CA COMUNICATIE RUTIERA	6	-	-	-	

Proiectant general:

SIREGON
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, Dealu B. P. Hasdeu N. 21, Timisoara
Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778565, e-mail: proiectant@siregon.ro, www.siregon.ro

Specificatie:

Nume:	Semnatura:
Set Proiect: arh. HENT Sorin	
Proiectat: arh. HENT Sorin	
Proiectat: arh. MARIN Razvan	

Beneficiar:
VOISIAN Mircea Catalin, Voisian Mihaela si
CRACIUN Dana Carleta

Proiect N.:
15.008

SCARA:
1:2000

Denumire proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, IN INTRAVILAN TIMISOARA
PARCELELE 441877, 441878 SI 441879
Localitatea Timisoara, Str. 11. de la Brad nr. 1, judetul Timis

Denumire planasa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA:
octombrie 2018

Nr. Planasa:
02

P. U. Z.
EXTINDERE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONA MIXTA, IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 441877, 441878 SI 441879
REGLEMENTARI URBANISTICE