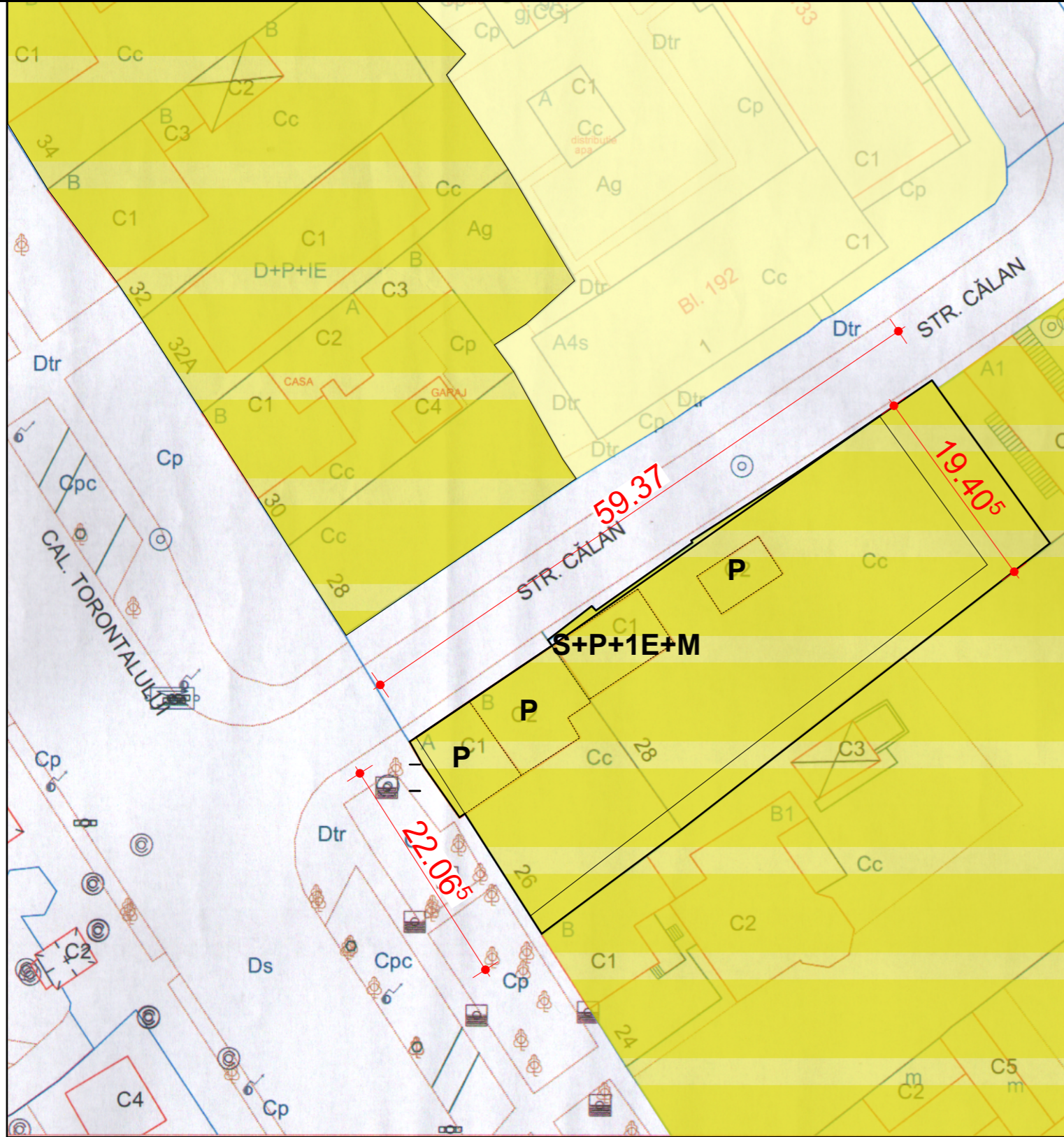


SITUATIA EXISTENTA , scara 1:500



beneficiari : JUCAN ANTON si S.C. JUCAN S.R.L.
C.F. 424371 NR. CAD. 424371 Timisoara, C. Torontalului nr. 26
C.F. 414475 NR. CAD. 414475 Timisoara, strada Calan , nr. 2B

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Teren	numar parcele	suprafata teren	% teren	P.O.T.	C.U.T.	regim maxim de inaltime	h maxim streasina	h maxim coama	aliniament stradal
parcela uz rezidential	1 bucata	333mp	28.58%	42.34%	0.42	P			
parcela uz rezidential	1 bucata	832mp	71.42%	9.72%	0.3	S+P+1E+M			
TOTAL	1 bucata	1 165mp	100%	x	x	x	x	x	x

LEGENDA:

- LIMITA CONFORM CARTI FUNCIARE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE : LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- CLADIRI EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME EXISTENT

LEGENDA

1. LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDENTESTI
 - ZONA DE LOCUINTE DE MICA DENSITATE PE TERITORIUL FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA DE NUCLEU DE SERVICII ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIZNOSI IN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCATIE
 - SANATATE
 - CULTURA
 - ADMINISTRATIE
 - SPORT
 - POSTA
 - TRANSPORT
 - CULTE
 - PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE/TERENURI IN INTRAVILAN / PAJUNI FANEJE TEREN ARABIL
 - LIVIZ
 - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONA COMPLEX SPORTIV
 - PAOURI
 - APE
 - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI AMENAJARI APROPRIATE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
3. STRAZI
- STRADA EXISTENTA
 - STRADA PROPUISA/ REALINIAREA CLADIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
 - PODFASAJ EXISTENT / PROPUIS
4. REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE
- FUNCTIUNI EXISTENTA
 - FUNCTIUNI PROPUISA
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE DE SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TER TIAR
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE
5. REGLEMENTARI - URBANIZARE
- FUNCTIUNI EXISTENTA
 - FUNCTIUNI PROPUISA
 - URBANIZARE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - URBANIZARE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - URBANIZARE FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 - URBANIZARE ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - URBANIZARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
 - URBANIZARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA
 - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE PATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA SAU CORDOBI ECOLOGIC
 - URBANIZARE ZONA COMPLEX SPORTIV
 - IMPADURIRI
 - SUBZONA - PADURI DE AGREMENT
 - URBANIZARE ZONA NUCLEU SI SERVICII
 - URBANIZARE ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDEN TESTI
 - URBANIZARE ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

SITUATIA EXISTENTA

Proiectant urbanism	s.c. display station s.r.l. 300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7	Referat/Expertiza nr./Data	
Proiectant general	www.chiciudean.com 077 39 33 272 CUI 25140034 J35/363/2009 S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.	Referat nr. din data de	
		Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
		Beneficiari: JUCAN ANTON , S.C. JUCAN S.R.L.	pr.nr.:
		Adresa investitiei:	
		Judet TIMIS, Municipiul Timisoara Calea Torontalului nr. 26, strada Calan nr. 2B	28/2017
Sef proiect	arh. Ligia BUSILA	Proiect:	FAZA:
Proiectat	arh. C.T.CHICIUDEAN	CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA S+P+4E+Er SPATIUCOMERCIALE, SPATII BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, HOTEL, SI DESFIINTARE CLADIRI SI IMPREJMUIRI EXISTENTE	S.O.
Desenat-red	arh. C.T.CHICIUDEAN	Titlu plansa:	plansa nr.:
		SITUATIA EXISTENTA	7