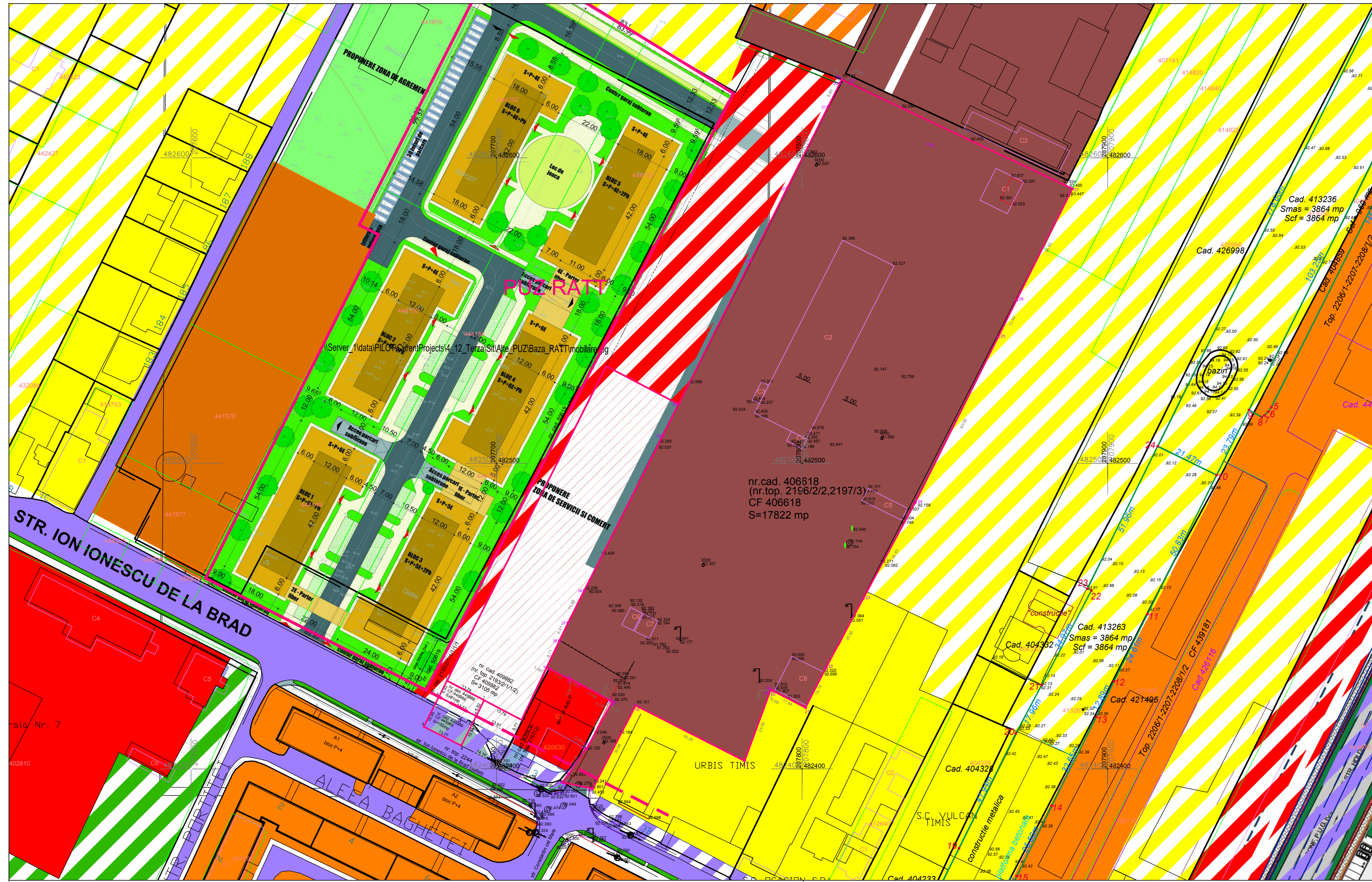


PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII  
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara  
**SITUATIA EXISTENTA**



**LEGENDA**

- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Zona rezervata pentru extindere strada
- Drum public existent
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii propusa
- Zona pentru drum public propus
- Zone verzi propuse
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Acces auto si pietonal propus

**Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:  
**P.O.T. max.= 40 %**  
**C.U.T. max.= 3,0**  
**Regim max de inaltime S+P+6E+Er**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii				
Beneficiar:				Proiect nr.
IULIUS REAL ESTATE srl MAS IMOB CONS s.r.l.				14.01/172/2018
Amplasament:				Faza:
Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3				P.U.Z.
Obiect:				Rev.
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII				01
Titlu plansa:				Plansa nr.
SITUATIA EXISTENTA				02

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2018