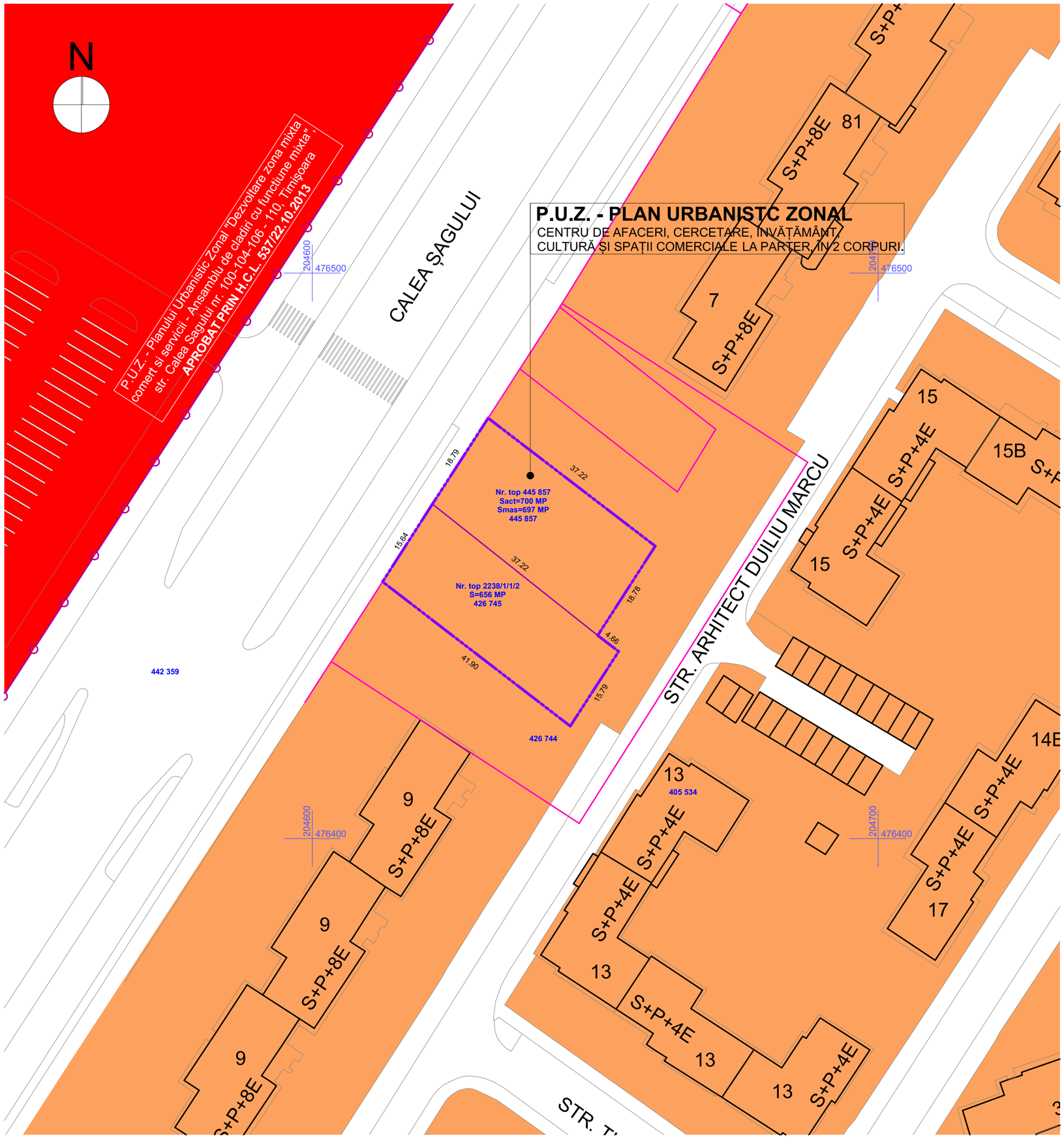
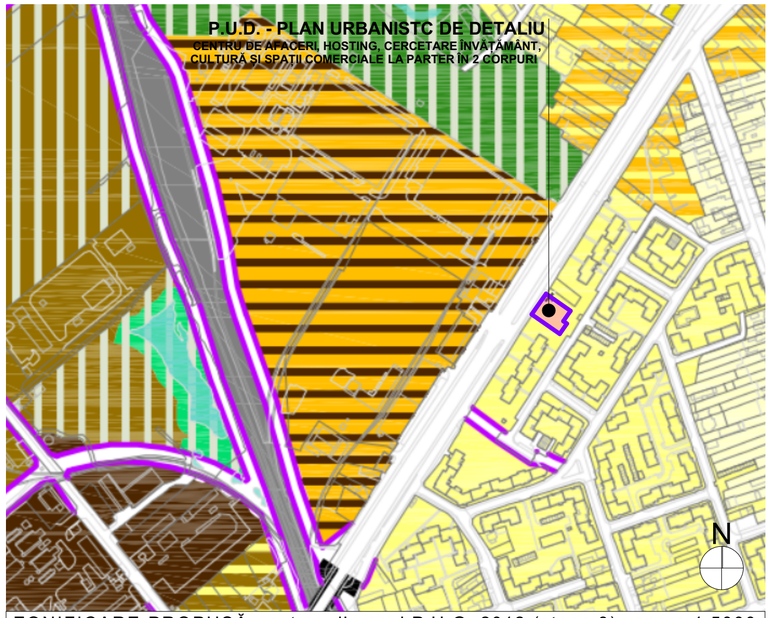
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ÎN 2 CORPURI





ZONIFICARE PROPUSĂ - extras din noul P.U.G. 2012 (etapa 3) - scara 1:5000

3. STRĂZI

- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUSĂ/ REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD/PASAJ EXISTENT / PROPUS

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE,RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ
- URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONĂ DE ACTIVITĂ ȚI ECONOMICE
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Drumuri și accese

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele interioare în cadrul P.U.D.
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat

Specialist R.U.R. arh. Laura Marculescu	Proiectant general URBAN CONTROL TM S.R.L.	Vizat spre neschimbare Consiliul Local Timişoara

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

Proiectant General: URBAN CONTROL TM

URBAN CONTROL TM SRL Calea Şagului, nr. 24, Timişoara, Telefon:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
şef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:5000, 1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		aprilie 2018

beneficiar:
FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÎNT "IOAN SLAVICI"

amplasament:
jud. Timiş, mun. Timişoara, Calea Şagului, nr.83B

titlu proiect:
CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎN 2 CORPURI.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

nr. proiect: 20/2017

faza: ETAPĂ 1

nr. planșa: U02