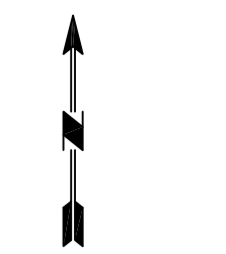
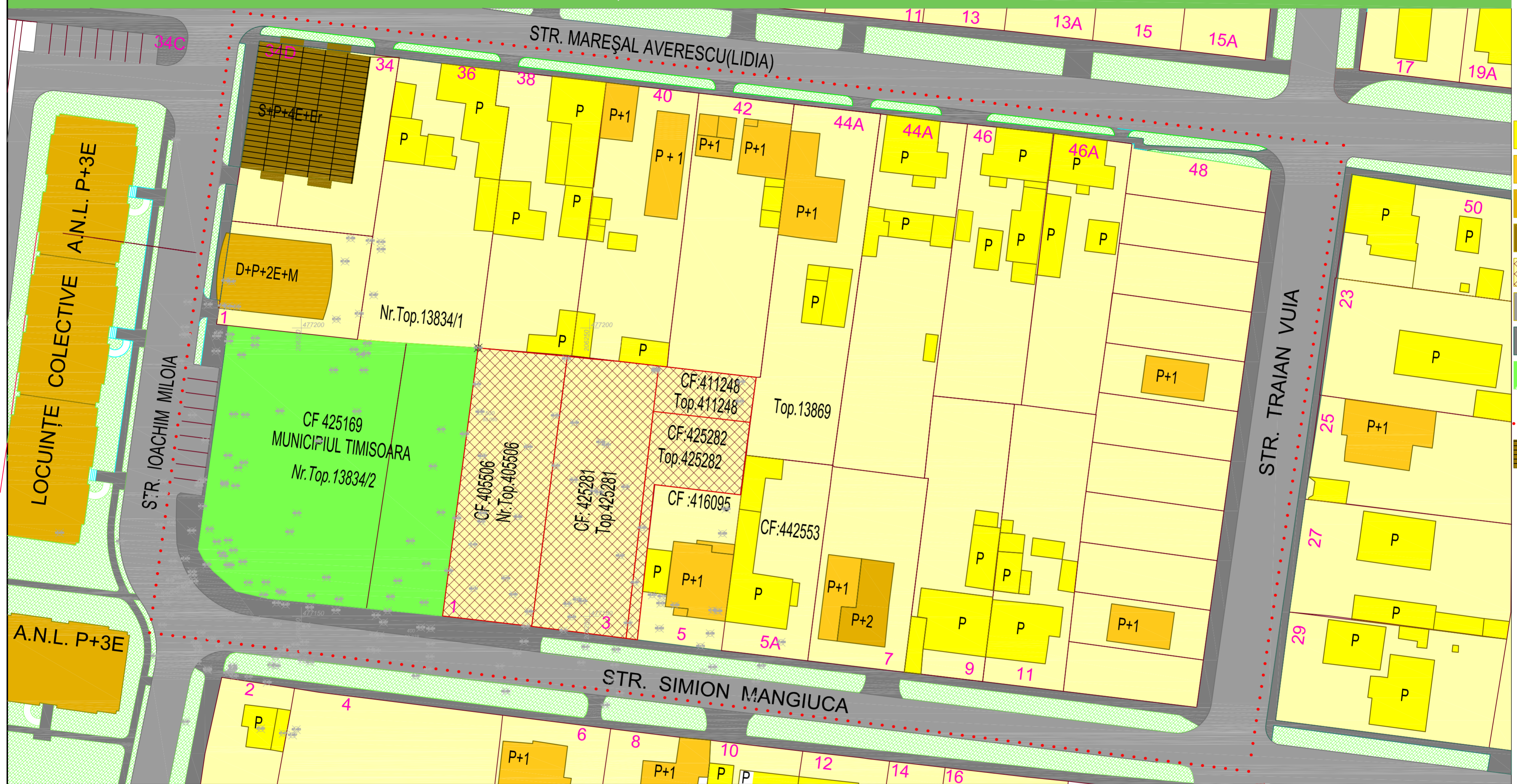


PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+3E/2E, CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR. 08 / 03.10.2013



LEGENDA

- Locuințe P
- Locuințe P + 1E
- Locuințe D+P+2E+M
- Locuințe S+P+4E+Er
- Amplasament propus
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONA STUDIATĂ
- SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER

SITUAȚIA EXISTENTĂ PE AMPLASAMENT

ADRESA	CF	Top-Cad	Suprafață	Proprietari
str. Manguica Simion 1	405506	405506	684	sc.RUSCA GRUP srl
str. Manguica Simion 3	425281	425281	710	Raica Marius-Florin și Raica Alina-Georgeta
str. Manguica Simion 3	411248	411248	120	Raica Marius-Florin și Raica Alina-Georgeta
str. Manguica Simion 3	425282	425282	198	Raica Marius-Florin și Raica Alina-Georgeta
<b>BLANȚ EXISTENT</b>			<b>1712 mp.</b>	
POT			0.00%	
CUT			0.00	
S construită - desfășurată			0.00	

BILANȚ EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ			
CATEGORIA		Supr. mp.	%
Total teren în zonă		<b>21070</b>	100.00
Domeniul Public	Circulații AUTO	2662	12.63
	Circulații Pietonale	989	4.69
	Spații Verzi	2622	12.44
Proprietate Privată	Curți construcții + Agricol din care:	14797	70.23
	- terenuri private particulare	14797	70.23
	Suprafața Construită Totală	3600	17.09
	P.O.T. (3600*100 / 14797)		24.33

Indicatori pe AMPLASAMENT : POT = 0,00% ; CUT = 0,00 ; Ad. = 0,00

Pe terenurile de pe str. S.MANGIUCA nr. 1 și nr. 3 NU EXISTĂ CONSTRUCȚII, având categoria de folosință "CURȚI CONSTRUCȚII".

 <b>S.C. HL-CONS S.R.L.</b> Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0742970397 ; 0256384322	BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Raica Marius Florian, Raica Alina Georgeta		Proiect Nr. 01/2016
	AMPLASAMENT: Timisoara str. Simion Manguica, nr. 1 - 3		
Elaborator:	Nume:	Semnatura	Scara: 1:500
Șef Proiect	Arh. Gabriel Bălan		TITLU PROIECT: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E/2E
Proiectat	arh.Duică Șt. Liviu		TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTĂ
Desenat	arh.Duică Șt. Liviu		Faza: P.U.Z. Plansa: 02