



PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
 Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
 Locuințe individuale
 regim de înălțime P+1E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Zonă de dotări și servicii publice
 regim de înălțime S+P+2E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2

PLAN URBANISTIC ZONAL -
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
 C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; **S teren = 26800 m²**
 Beneficiari: **BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA**
SITUATIA EXISTENTA, sc. 1:1000

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN TIMISOARA 26.800MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TEREN ARABIL SUPUS REGLEMENTARII
 - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT- PARCELE VECINE
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.
 atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m ²	351/2018
				Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Titlul planșei	Planșa nr.
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Data: noi. 2018	SITUATIA EXISTENTA	A01
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA				
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				