



**LEGENDA**

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă-locuire;
- Construcție existentă-servicii;

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN CF 401465-TM	869,0 MP	100
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>869,0 MP</b>	<b>100</b>

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**  
 - GĂLAN DUMITRU, GĂLAN BĂLAȘA,  
 CF. nr. 401465-Timișoara,  
 Nr. top./cad. 401465; S=869,00 mp.  
 obs: conform extras CF construcția existentă pe parcelă are destinația: "c-ție administrativă și social culturală"

**NOTA:** ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant: <b>ATU PROJECT 4XR</b>		Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099906835913		<b>BENEFICIAR:</b> <b>GĂLAN DUMITRU</b> PR. NR. 08/2018
<b>ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM</b>		SCARA <b>1:500</b>		<b>FAZA</b> <b>P.U.Z.</b>
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.	SEMNĂTURA	DATA	<b>DENUMIRE PROIECT:</b> <b>Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E+M/Er, acces auto și parcări</b> Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou, nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		ian. 2018	
Desenat:	arh. Costa Stefana Elena			
				<b>DENUMIRE PLANȘA:</b> <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b> PL. NR. U02