



PUZ Locuinte colective, servicii, comert, Bd. Iosif Bulbuca FN, CF 432853, 432854, Timisoara - HCL 149/2017

POT *propus* = 40%  
 CUT *propus* = 2,19  
 H *propus* = 3S+P+5E+Er  
 H *comisa* = 24,00m

PUZ Construire cladire de birouri, servicii, proiectare, elaborare si consultanta software, bv. Dr. Iosif Bulbuca, CF nr. 401380, 401378, Timisoara - HCL 253/2016

PUZ APROBAT HCL nr 503/25.11.2008 Cladiri de birouri, servicii si locuire POT = 35% CUT = 3

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE  
 Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studziata
  - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
  - Limite parcele existente
  - Constructii existente
- Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:
- POT max. = 60 %
  - POT max. locuire = 40 %
  - C.U.T. max. = 3,5
  - Regim de inaltime max 2S+P+14E+Er
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
  - Zona industrie, depozitare existenta
  - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
  - Zona locuire colectiva existenta
  - Zona verde existenta / reglementata

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar:
				STEA ROM srl
				Amplasament:
				Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN
				Obiect:
				ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
				Titlu plansa:
				SITUATIA EXISTENTA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	14.06/177/2018
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Faza:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2018	P.U.Z.
				Rev. 02
				Plansa nr. 02