



PUZ aprobat HCL nr. 460/13.09.2018
 "Zona industrială, depozitare și servicii"
 Valabilitate - 3 ani
 SC FLEXTRONICS ROMANIA

PUZ in lucru
 A.0 nr. 2/26.01.2015
 "Dezvoltare zona activități
 economice cu caracter
 industrial, institutii și servicii
 publice"

PUD aprobat cu HCL 401/25.10.2005
 "Fabrica nouă de preparare a produselor din carne"
 și PUD aprobat cu HCL 179/08.05.2017
 "Modificarea limitei de implantare a construcției"
 Valabilitate - 2 ani

PARCELA AFERENTĂ P.U.Z
 CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE,
 DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI
 CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
 STEREN = 21.000 m²
 Proprietar teren : BUGA Viorel, BUGA Laura
 Teren intravilan conf. extras C.F.
 (PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
 "Constructii industriale nepoluante,
 depozitare, servicii, comerț și birouri aferente"
 Valabilitate - 5 ani)

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003
 "Zona de producție și servicii"
 Valabilitate - 15 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
 "Parc Industrial Timișoara - Calea Torontalului",
 prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
 Valabilitate - 5 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
 "Parc Industrial Timișoara - Calea Torontalului",
 prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
 Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010
 "Dezvoltare zona servicii, birouri și
 locuințe de servicii"
 Valabilitate - 5 ani



PARCELA AFERENTĂ P.U.Z
 CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
 S teren = 21.000 m²
 PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
 "Constructii industriale nepoluante, depozitare,
 servicii, comerț și birouri aferente"
 Valabilitate - 5 ani

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z -uri / P.U.D -uri aprobate / in lucru
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ-21.000mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TEREN ARABIL INTRAVILAN - CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN- CE NU FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA EXISTENTA
 - ZONA DE DOTARI / SERVICII / LOCUINTE EXISTENTA
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - DRUMURI MAJORE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA
 - DN6 TIMISOARA - SÂNNICOLAU MARE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA - DE 743/3/1
 - DRUMURI PROPUSE PRIN P.U.Z -uri / P.U.D -uri APROBATE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA 20m DIN AX
 - CULOAR DE PROTECTIE CALE FERATA 100m DIN AX
 - CULOAR DE PROTECTIE DN 50m DE LA MARGINEA ASFALTULUI
 - UTILITATI
 - LEA EXISTENTA

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI Intravilan Timișoara, zona Torontal C.F. 407514, nr.cad. 407514 (A743/3/3), Steren=21000mp Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura PLAN - SITUATIE EXISTENTA				
Specialist RUIR cu drept de semnatura	Categoria			
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.			
VERIFICATOR /				
EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura C.F. 407514, NR.CAD. 407514 (A743/3/3), 21000 mp Intravilan Timișoara
				Proiect nr. 3520218
atelier CAAD S. r. l.				
J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel 228717				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal -
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000	Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA			Titlu planșă: PLAN - SITUATIE EXISTENTA
DESEINAT	arh. stag. IONETE MIHAELA		Data: noiembrie 2018	Planșă nr. U 01