



C.F. 135049 cu nr.cad. 2112/2/1/2/1 si nr. cad. 2112/2/1/2/2;
 C.F. 141370 cu nr. cad. 2112/2/5/1
 Suprafata totala teren = 15 201 mp
 P.O.T maxim propus- locuinte = 40%
 P.O.T maxim propus- funct. complementare = 50%
 C.U.T supratecan maxim propus = 3.5
 Regim de inaltime maxim propus = S+P+10E+Er



INCADRARE IN ZONA

DIN PUNCT DE VEDERE AL DESTINATIEI TERENURILOR

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	15 201	100	15 201	100
Zona de locuinte si functii complementare	-	-	14 964	98,44
Zona cai de circulatie	-	-	237	1,56

DIN PUNCT DE VEDERE AL OCUPARII PARCELEI

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	15 201	100	15 201	100
Zona cai de circulatie- drumuri	-	-	237	3,27
Zona ocupata cu locuinte colective si functii complementare	-	-	6 080/ 7 600	max. 40/ 50
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	min. 2 500	min.10% min.2mp/locuitor
Zona parcuri/ circulatii auto si pietonale - incinta	-	-	max. 2 150	

LEGENDA

- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- limite de proprietate conf. C.F.
- zona pt. locuinte colective si functii complementare peste P+2E (max. S+P+6E+Er/ S+P+10E+Er)
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona de implantare a constructiilor
- cote de nivel (teren natural)
- acces auto/ pietonal propus
- LEA 20kv
- interdictie de construire protectie LEA 20kv
- zona cai de circulatie rezervata pentru drumul propus

Județul Timiș
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 VIZAT ȘI ȘTEampilă
 HCL 360/29.07.2008



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Timisoara, str. ARMONIEI nr. 25

Beneficiar: s.c. BEGA TRANS AUTO S.R.L.		proiect nr. 220/2007
Proiect: P.U.Z. - Locuinte colective si functii complementare		
Adresa: str. ARMONIEI, nr. 25		
SEF PROIECT: arh. Radu GOLIMBA	sc. 1:1000	plansa PLAN - REGLEMENTARI URBANE
PROIECTAT: arh. Radu GOLIMBA		faza PUZ
DESEANAT: arh. Silvia CRISAN	oct 2007	pl. nr. 03A

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert					
S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354550/1992 C.U.I. 3981516 Tel: 400722624962 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.		Proiect nr.: 225/ARM/18	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Nume	Semnatura	Scara: 1:1	Denumire: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL nr.360/29.07.2008
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu			A3 prelungit	Amplasament: Timisoara, str. Armoniei, nr.25 C.F. nr. 445648, C.F. nr. 445649, C.F. nr. 445650 C.F. nr. 407988 Timisoara
Desenat	arh. Ramona Izvernari			Data: Iulie 2018	Titlu plansa: Situația existentă conf. PUZ aprobat prin HCL 360/ 2008
					Plansa nr: 01.2. - A