



Plan Urbanistic de Detaliu  
**ZONA MIXTA SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA, TURISM**  
 Strada Dacilor nr. 12-14, Timisoara

**SITUATIA EXISTENTA**

**LEGENDA**

- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire existente
- Constructii locuire cu functii complementare existente
- Constructii comerciale, servicii existente
- Constructii industriale, depozitare existente
- Zone verzi existente
- Zona protectie / retragere fata de canalul Bega

**Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta: servicii, locuinre colective, turism:  
**P.O.T. max.= 40 %**  
**C.U.T. max.= 3,0**  
**Regim max de inaltime S+P+6E+Er**  
**Hc= 18m pentru S+P+4E**  
**Hc= 24m pentru S+P+6E**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, str. Dacilor nr. 12-14, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA, TURISM
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Rev. 03
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2018	Planșa nr. 02