



**DELIMITARI**

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite Intravilan Aprobat

**DESTINATIE**

- Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
- Teren Arabil

**CAI DE COMUNICATIE**

- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
- Hpr 337 Canale de desecare existente

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2**

**Beneficiari :** Balean Florica, Oance Stela, Iancu Anton, Buga Viorela, Buga Laura, Leusca Ioana , Butnaru Gheorghe Ion, Butnaru Florica Sanda, Costea Vasile, Buga Laura, Balean Florica, Masca Lucian Marius, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona , Bihoi Nicolae Marian, Magdas Vasile, Magdas Letitia, S.C. Agro Tellage S.R.L.

C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/38, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S<sub>teren</sub>=188119 m<sup>2</sup>

**PLAN SITUATIE EXISTENTA - solutie preliminara**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
<b>atelier CAAD</b> s. r. l.			Beneficiar: BUGA Viorela Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/38, C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S <sub>teren</sub> =188119 m <sup>2</sup>
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.22877	Scara:	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA	Scara:	1:2000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	dec. 2017
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA	Titlul planșei:	PLAN - SITUATIE EXISTENTA - solutie preliminara -
			Faza: P.U.Z.
			Planșa nr. U 01