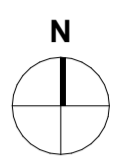


# SITUATIE EXISTENTA

## CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+3E SI ETAJ RETRAS

### LEGENDA :

- STRAZI PERIMETRALE CVARTALULUI STUDIAT
- STRAZI INTERIOARE CVARTALULUI STUDIAT
- STRAZI PROPU SE IN INTERIORUL CVARTALULUI STUDIAT
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P-P+2
- ZONA PENTRU EDIFICII DE CULT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA MIXTA: LOCUINTE P -P+2 SI SERVICII
- ZONA MIXTA: LOCUINTE PESTE P+2 SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE PESTE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE , PARC
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - PROTECTIE LEA-MT IN EXPLOATARE
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - PROTECTIE LEA 110KV DC-SB IN EXPLOATARE



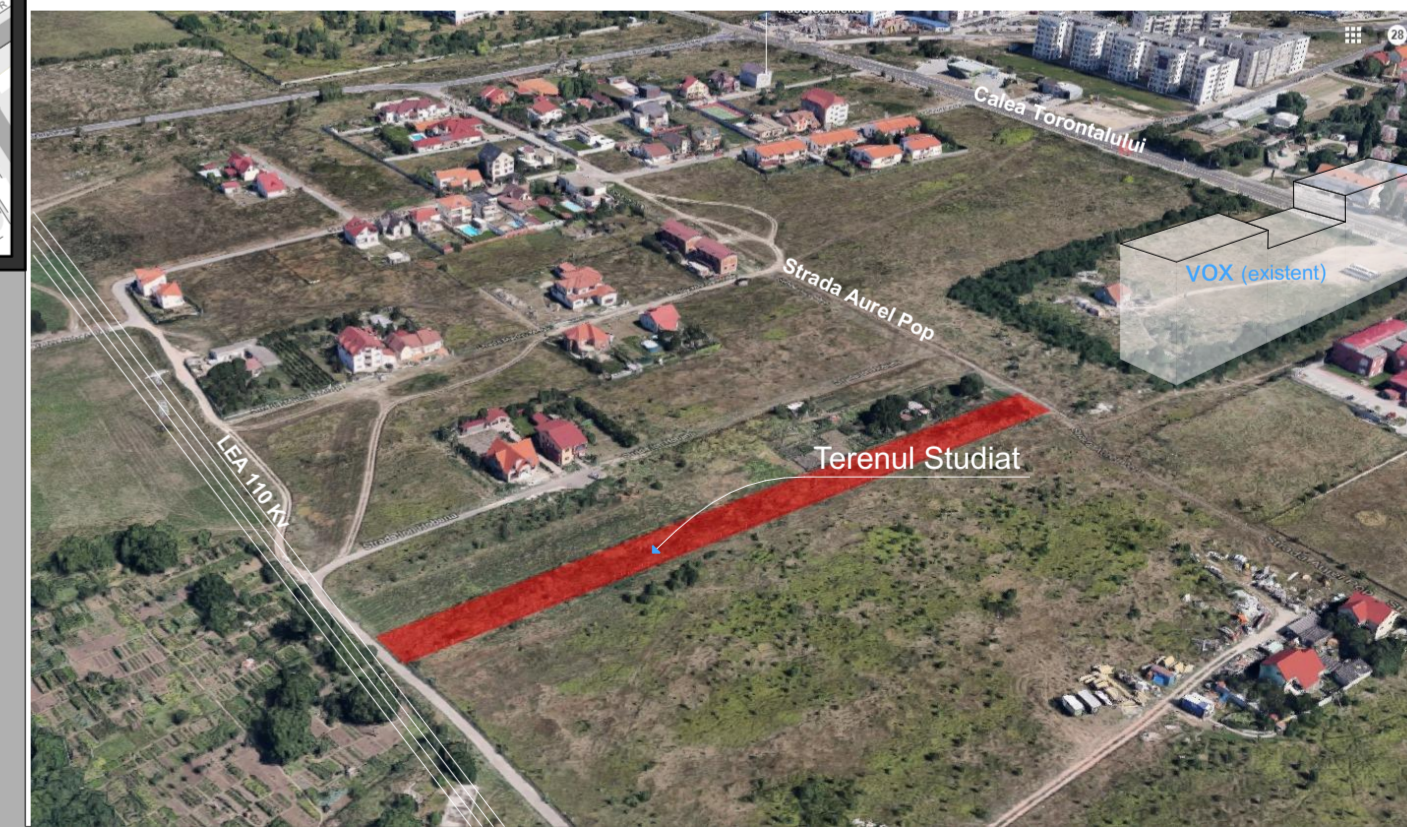
### BILANT TERITORIAL EXISTENT

IMOBIL STR. AUREL POP NR. 13B  
CF NR. 434773 / CF VECHI 146503 / CAD 434773  
NR. CAD/ PARCELA A 541/3/6

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0
CIRCULATII, PARCAJE	0	0
SPATII VERZI	0	0
TEREN NEAMENAJAT	4000	100
<b>TOTAL</b>	<b>4000</b>	<b>100</b>

P.O.T.	REGLEMENTAT	<b>40%</b>
C.U.T.	REGLEMENTAT	<b>PRIN PUZ</b>



# SITUATIE EXISTENTA

		Beneficiar: CUT TEODOR Amplasament: Str. AUREL POP, nr. 13B, CF nr. 434773 (CF vechi 146503, nr. CAD vechi A541/3/6) nr. CAD 434773 Titlul proiectului:		Proiect nr.: 128/2018
RO 29883600 Sebes, jud. Alba str. Mihai Eminescu nr.24 tel.0742.068582 www.upstudioproject.com		CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+3 SI ETAJ RETRAS		Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
Specificatie: SEF PROIECT PROIECTAT INTOCMIT	Titlu/Numr: Arh. Davidescu Ruxandra Arh. Enacopol Razvan Arh. Enacopol Razvan	Semnatura: Data: AUGUST 2018	Titlul plansei: SITUATIA EXISTENTA	Format: A2 Plansa nr. A.2.2