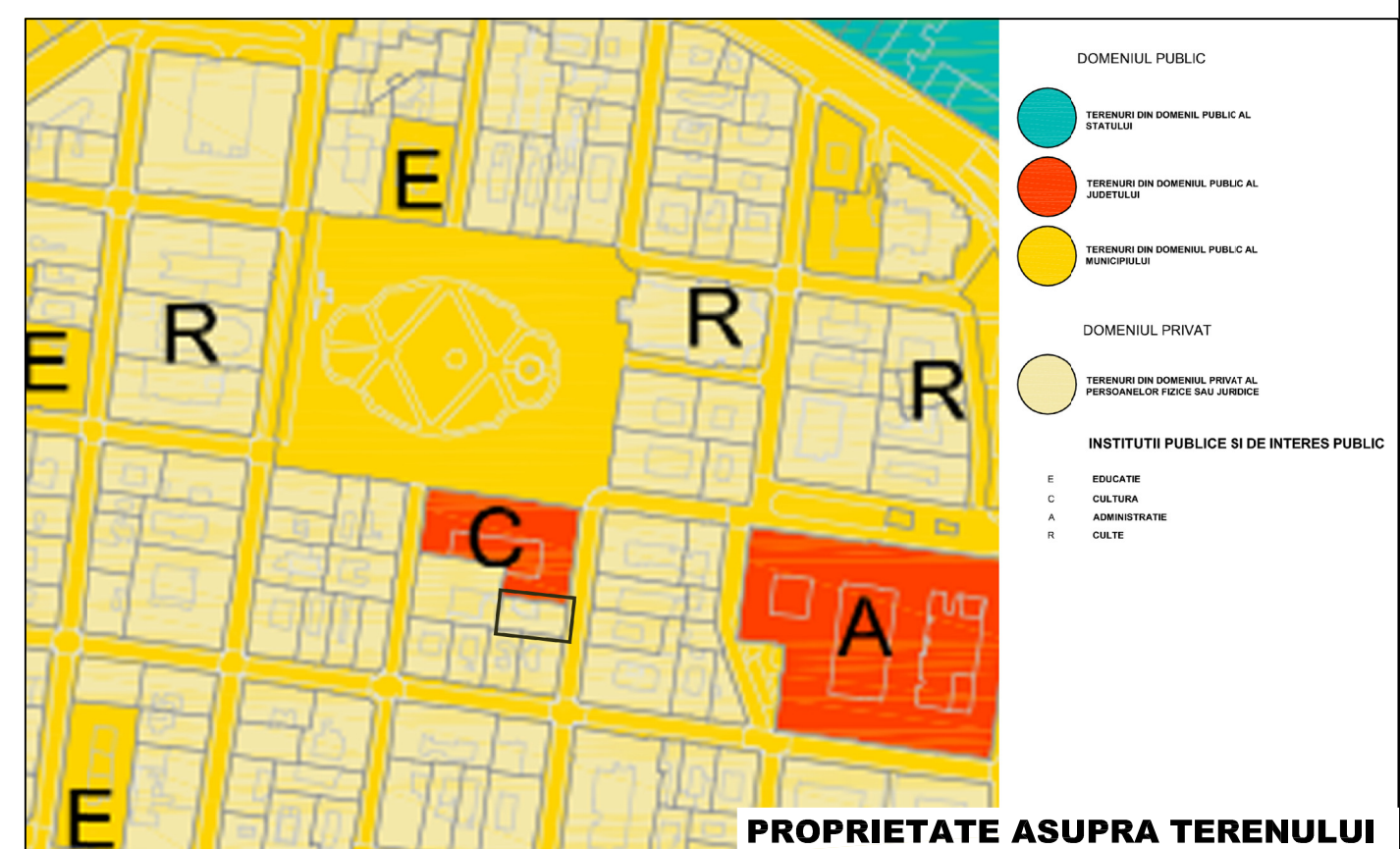
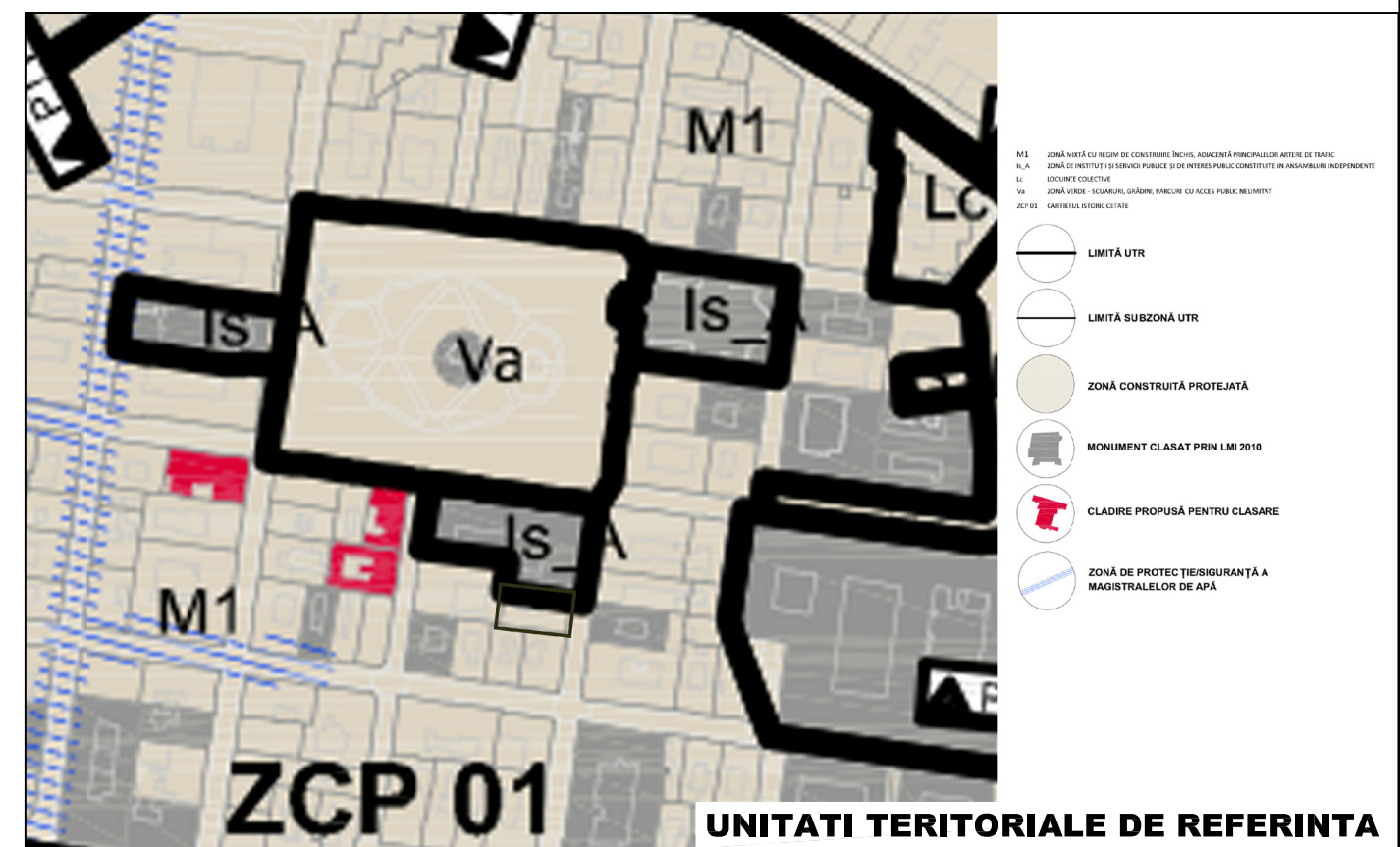
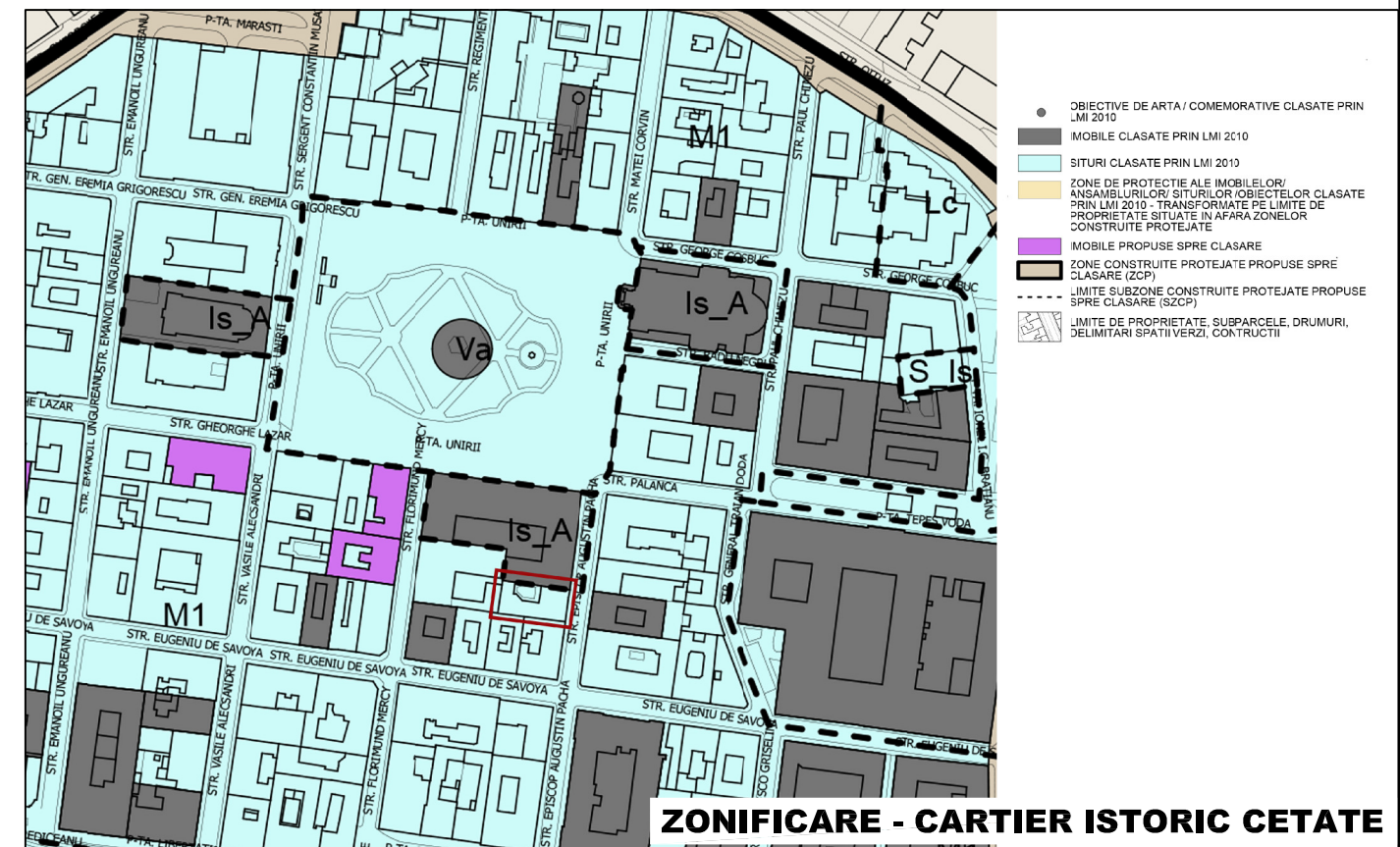


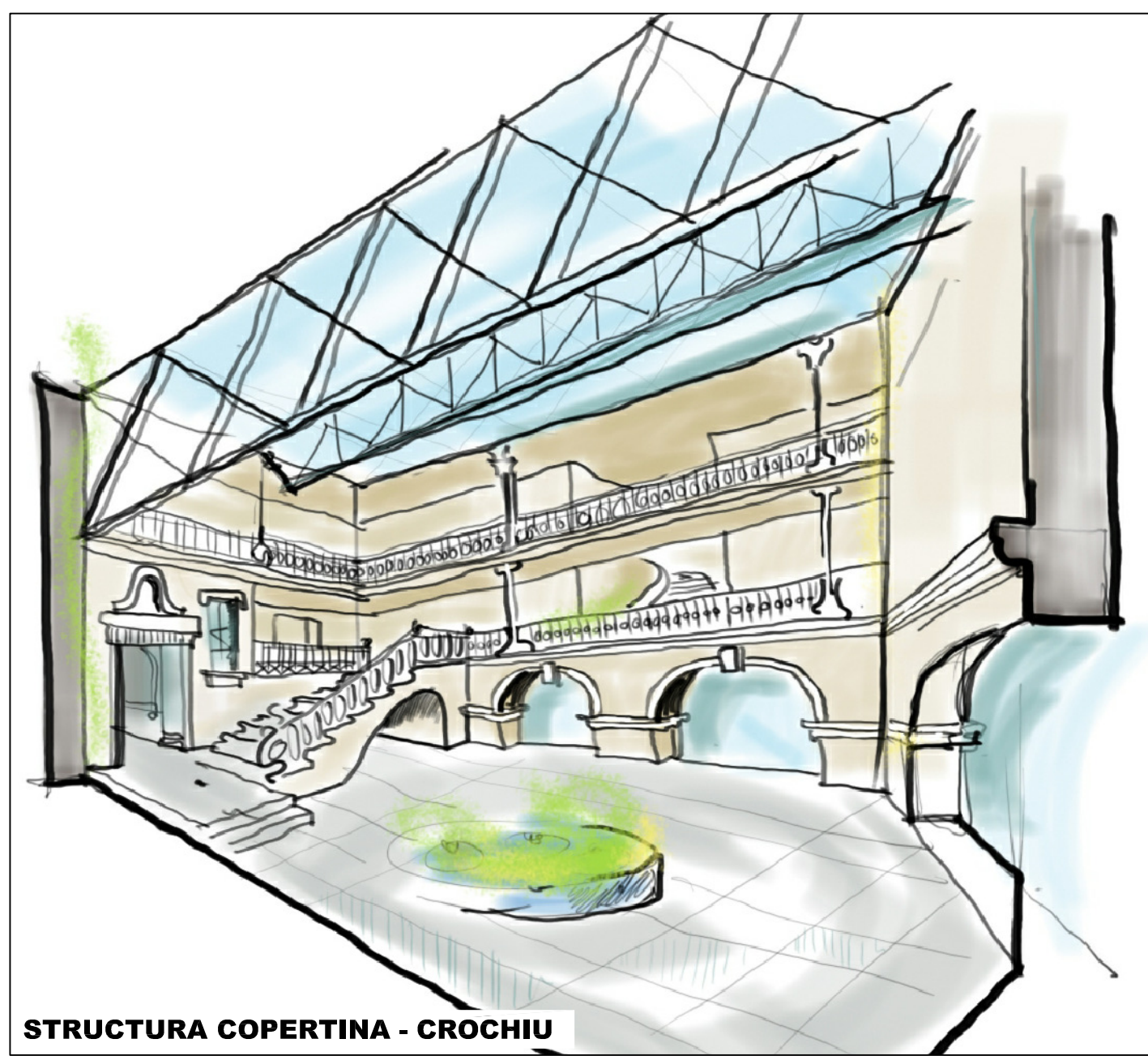
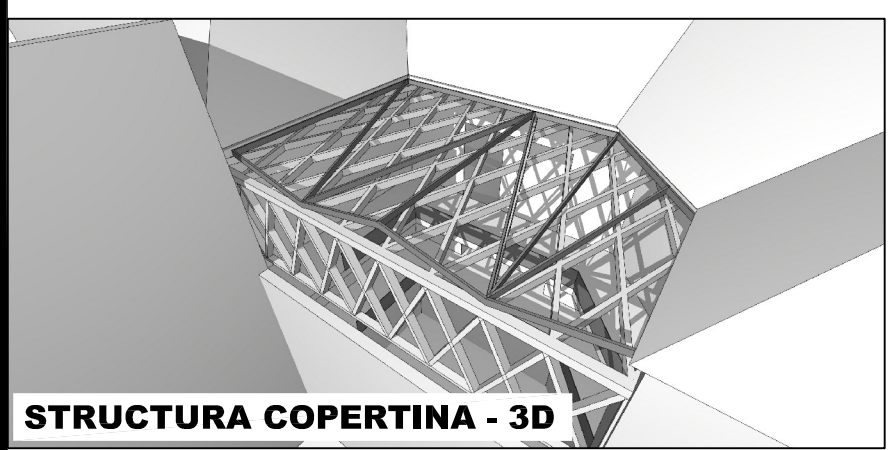
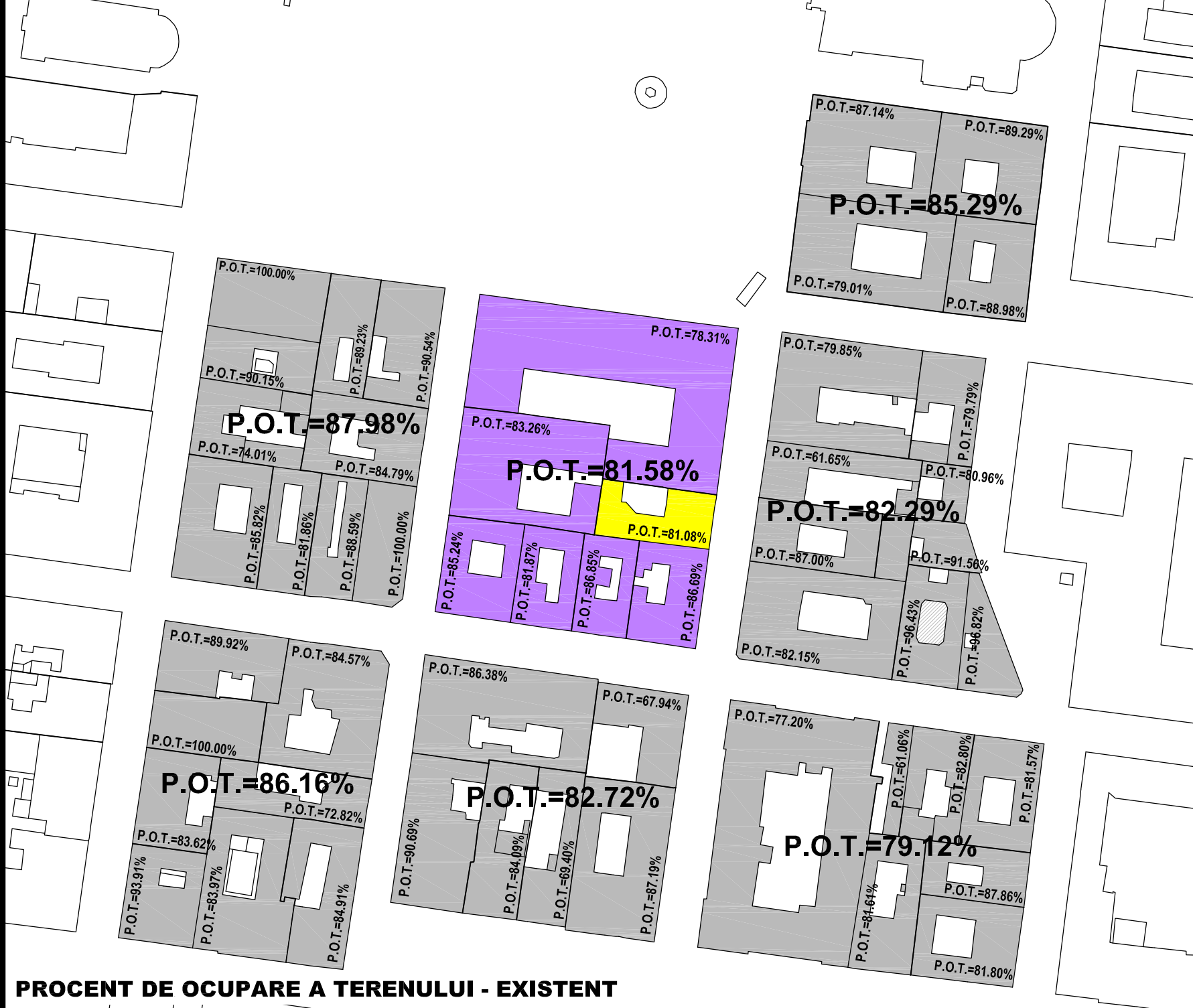
# STUDIU DE OPORTUNITATE

## INCHIDERE CURTE INTERIOARA CU COPERTINA A IMOBILULUI BIBLIOTECII ACADEMIEI ROMANE FILIALA TIMISOARA

str. AUGUSTIN PACHA, nr.7, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN STUDIAT
  - ZONA CU CLADIRI SOCIO-CULTURALE, MUZEU
  - ZONA AFERENTA LOCUIRII COLECTIVE
  - COMERT - SERVICII
  - ZONA MIXTA - CULTURALA SI COMERT/SERVICII
  - ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI COMERT/SERVICII
  - STRADA PIETONALA
  - SPATIU PUBLIC AMENAJAT
  - CURTE INTERIOARA PRIVATA
  - CURTE INTERIOARA ACOPERITA CU STICLA



### BILANT TERITORIAL - PROPUȘ

<b>Suprafata zonei studiate</b>	13892.94 mp	
Din care:		
- teren ce apartine domeniului privat	8576.55 mp	
- teren ce apartine domeniului public	5316.39 mp	
<b>Suprafata terenului studiat</b>	375.00 mp	100 %
Din care:		
- constructii	375.00 mp	100 %
- curte interioara	0 mp	0 %
- in afara incintei	13500.89 mp	
<b>POT=SC/STx100</b>		100 %
<b>CUT=SD/ST</b>		2.62

verificator				
expert				
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	<b>WH PROJECT S.r.l.</b>	<b>BENEFICIAR:</b>	<b>ACADEMIA ROMANA Filiala Timisoara</b>	<b>Nr. proiect:</b>
	TIMISOARA C.U.I. RO13870345 tel:0256437120		jud. TIMISOARA, str. AUGUSTIN PACHA, nr.7	<b>272 2016</b>
<b>PROIECTANT ARHITECTURA:</b>	<b>WH PROJECT S.r.l.</b>	<b>NUME PROIECT:</b>	<b>INCHIDERE CURTE INTERIOARA CU COPERTINA A IMOBILULUI BIBLIOTECII ACADEMIEI ROMANE FILIALA TIMISOARA</b>	<b>Nr. proiect:</b>
	TIMISOARA C.U.I. RO13870345 tel:0256437120		str. AUGUSTIN PACHA, nr.7, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS	<b>272 2016</b>
sc. proiectat	arh. HOREA CIRCA	sc. desenat	arh. WALTER FACKELMANN	<b>SITUATIA PROPUȘA ANALIZA</b>
desenat	arh. GEORGEANA BURAN	sc. 1:500	NOIEMBRIE 2016	<b>Faza: S.O. Nr. planșă: A.02</b>