
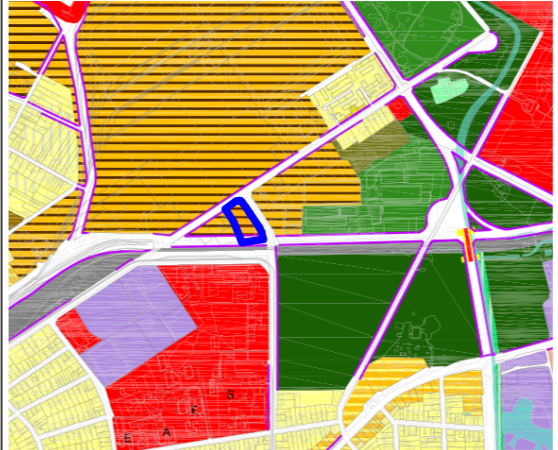


	PUG 1998	PUG 2012.R3 IN LUCRU
UTR	 <p><b>UTR 30</b> IS: ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL</p>	 <p><b>UTR RiM</b> RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL - ZONA MIXTA</p>
UTILIZARI PERMISE	<p><b>FCT DOMINANTA:</b> Instituții publice și servicii de interes general</p> <p><b>FCT COMPLEMENTARE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Locuințe</li> <li>- Spații verzi amenajate</li> <li>- Accese pietonale, carosabile, parcaje</li> <li>- Rețele și instalații tehnico - edilitare.</li> </ul>	<p><b>Structura functional mixta</b> incluzand:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- locuire colectiva si functiuni administrative</li> <li>- financiar-bancare</li> <li>- comerciale (tertiare) cu caracter intraurban</li> <li>- cultural</li> <li>- de invatamant</li> <li>- de sanatate</li> <li>- sportive, de turism.</li> </ul> <p>Locuirea va ocupa intre 30 si 70% din suprafata construita totala (ideal 1:1). Parterele spre principalele spatii publice vor avea functiuni de interes public.</p>
PARCELARE	<p><b>Conform Art. 30- R.G.U. și Cap.II.9. al R.L.U.</b> Art. 30 - Parcelarea (RGU)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- front la stradă de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;</li> <li>- suprafața minimă a parcelei de minimum 200 m2 pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;</li> <li>- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.</li> </ul> <p><b>Parcelări (RLU)</b> 9.2. Proprietarii terenurilor pe a căror suprafață se pot clădi două sau mai multe construcții de orice natură, au dreptul să le parceleze. Dreptul de parcelare este supus, în afară de prevederile înscrise în legislația în vigoare, dispozițiilor Planului Urbanistic General și ale prezentului Regulament. 9.4. Primăria poate să autorizeze parcelările de către deținătorii de terenuri la solicitarea acestora, în baza documentațiilor de urbanism (PUZ sau PUD) elaborate și aprobate, stabilind termenul de valabilitate al avizului.</p>	<p>Structura parcelara se conserva. Divizare cu conditii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Front la strada</li> <li>• Lungimea frontului la strada sa fie mai mare sau egala cu 15m</li> <li>• Adancimea sa fie mai mare decat frontal la strada</li> <li>• Suprafata sa fie mai mare sau egala cu 450mp</li> <li>• Sa aiba forma regulate</li> </ul> <p>Se admite comasarea cu parcelele din jur pentru extinderea activitatilor existente, daca ele sunt incluse in UTR/subzone. Se cere redactarea PUZ.</p>
INALTIME MAXIMA	cf. RGU	Max cornisa: 21m Max total: 25m (1-3S)+ P+5+1R
SPATII VERZI	<p><b>SP VERZI:</b> Conform art. 34 și Anexei nr. 6 din R.G.U. și Cap. II. 10. al RLU Ponderea spațiilor verzi amenajate din subzonele ISP , ce cuprinde instituții și servicii în spațiu plantat, va fi în favoarea spațiilor verzi.</p> <p><b>Spații verzi (RLU)</b> 10.22. Orice proiect de construire atrage după sine obligația de a trata cel puțin 30% din suprafața terenului ca spații verzi și de a planta minimum un arbore la fiecare 200 mp de spațiu liber în jurul construcției.</p> <p><b>SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE (RGU)</b> 6.2 - Construcții comerciale Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2 - 5% din suprafața totală a terenului.</p>	<p>20% din suprafata totala. Spre strada/sp public, in zonele de retragere fata de aliniamente: min 60% din suprafete vor fi organizate ca spatii verzi. Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 6 locuri de parcare</p>
POT	-	70%
CUT	-	2.8

— AMPLASAMENT

Proiectant General	<b>SUBCONTROL srl</b> RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar	<b>STEINGASZNER ALEXANDRU-IONEL</b>	Nr.Pr.(ref. interna) 2318.08.1
Sef Proiect:	JUR. RUXANDRA BADESCU	Titlu Proiect	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> ZONA DE COMERT, BIROURI SI SERVICII STR. AVRAM IMBROANE NR. 64-66, TIMISOARA, JUD. TIMIS TIMISOARA, ROMANIA	Faza: A.O.
Proiectant Specialitate	<b>PLANCONTROL srl</b> RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Titlu Plansa	<b>STUDIUL PUG</b>	Obiect: U
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Nr.Plansa: U 03
Sef Proiect	ARH. RADU D. RADOSLAV		Data Proiect: Sept 2018	
Proiectat	ARH. OANA JOSAN			
	ARH. STAG. ALEXANDRU MIHAILESCU			
Desenat	ARH. STAG. ALEXANDRU MIHAILESCU			