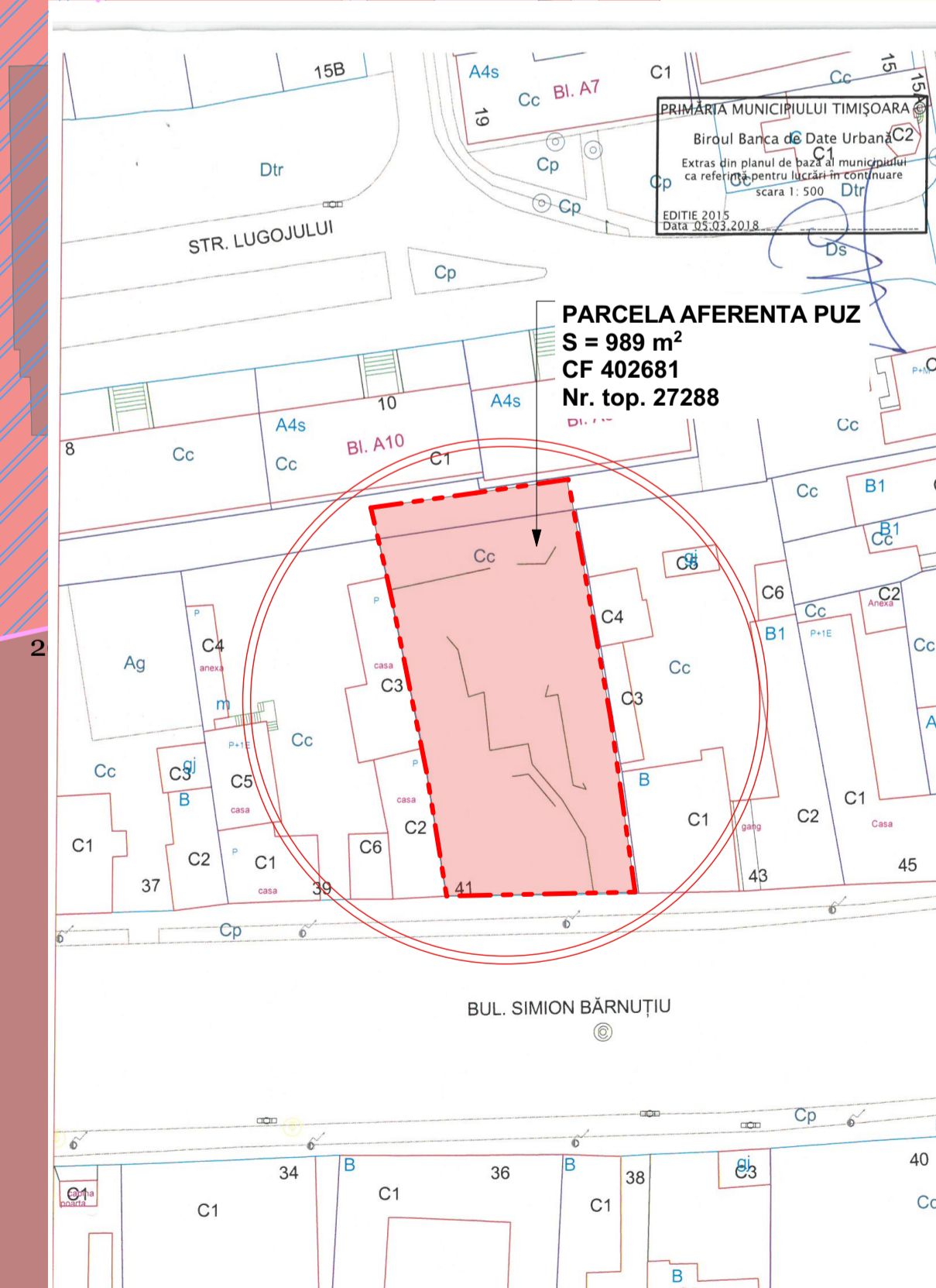


- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.D -uri aprobate
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989MP
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
 - ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
 - ZONA LOCUIRE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE CE FACE OBIECTUL PUZ
 - ZONA PROPUZA SPRE DEZVOLTARE ULTERIOARA CU LOCUIRE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE - CE NU FACE OBIECTUL PUZ
 - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
 - CLADIRI EXISTENTE
 - TEREN INTRAVILAN, CE FACE OBIECTUL PUZ
 - SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
 - DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
 - TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
 - REGIM DE INALTIME**
 - CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E
 - CLADIRI (D/S)+P+4E/5E
 - CLADIRI (D/S)+P+7E
 - ALINIERE STRADALA**
 - ALINIAMENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
 - ALINIAMENT CLADIRE PROPUZA
- Locuire / dotari / servicii inclusiv cazare**
 Regim max. (D/S)+P+4E+Er
 P.O.T. MAX. = 50%
 C.U.T. MAX. = 2.4
 H MAX. CORNISA / ATIC = 18 m
 H MAX. CLADIRE = 22 m
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa



P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
 amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 mp
PLAN STUDIU DE CVARTAL
 Beneficiar: R&D CLUB S.R.L., Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Specialist RLUR cu drept de semnatura	nr. BOCAN P. DRAGOS PETRU		D. E.	
Beneficiar	R&D CLUB S.R.L.			Proiect nr. 345 / 2018
Amplasament	str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 mp			

SEMFIPROIECT	NUME	SEMNATURA	SCALA	TITLUL PROIECTULUI	Faza
SEF PROIECT	nr. BOCAN DRAGOS		1:500	Titlul proiectului: Plan Urbanistic - Zona - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII INCLUSIV CAZARE	P.U.Z.
PROIECTAT	nr. BOCAN CATALINA			Titlul proiectului: PLAN - STUDIU DE CVARTAL	Planşa nr. U 06
DESENAT	nr. BOGA MIHAELA IONETE				

Bilant teritorial Suprafata teren	Existent	Propus	%
Locuire, dotari, servicii, inclusiv cazare	989mp	494.5mp	50.00
Spatii verzi	-	197.8mp	20.00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	296.7mp	30.00