

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL IN REGIM PARTER (STRIP MALL), AMENAJARE PARCARE, SPATII VERZI, ORGANIZARE SANTIER, AMPLASARE TOTEM INFORMATIONAL

TIMISOARA, B-dul Dr. Iosif Bulbuca, CF nr. 424725, nr. top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926)

## ZONA ANSAMBLU



### LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren proprietatea beneficiarului propus pentru reglementare
- Limite proprietati conform ETERA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA STUDIATA

- Zona depozitare, prestari servicii propuse
- Zona dotari, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zona industrie existenta/reglementata
- Canale/paiea
- Zona de implantare cladiri reglementate prin documentatii de urbanism aprobate
- Zone spatii verzi existente/reglementate
- Zone terenuri sport si agrement
- Constructii existente (intabulate)
- Aliniere cladiri

### CAI DE COMUNICATIE

- Bulevarde/ strazi publice existente, trotuar/pista bicicleta/carosabil cu linie tramvai/ carosabil/spatiu verde/pista bicicleta/trotuar
- Strazi publice reglementate prin documentatii de urbanism aprobate

### ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA PE PARCELA BENEFICIARULUI

- Zona servicii si dotari (galerie comerciala)
- Zona de implantare cladire
- Accese propuse

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	"Falniță Carmen Iuliana" Biro individual de arhitectura tel 0723524005			BENEFICIAR: GEORGESCU MATEI CRISTIAN si GEORGESCU CRISTIAN ION Bucoaresti, Sector 2, Strada Gradina Icoanei, nr.1 TITLU PROIECT: "Construire ansamblu comercial cu regim inaltime parter (strip mall), amenajare parcare spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational" nr. proiect: 8/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	FAZA
SEF PROIECT	c.arh. Carmen Falniță		1/1000	P.U.Z.
PROIECTANT	c.arh. Carmen Falniță		data	nr. planșă
DESENAT	c.arh. Carmen Falniță		07.2018	04
				TITLU PLANȘA: STUDIUL CVARTAL