



LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINTE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FAȘĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ȘI AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCTIE RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- EDUCAȚIE
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ADMINISTRAȚIE
- SPORT
- POȘTA
- TRANSPORT
- CULTE
- PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI INTRAVILAN / PĂȘUNI FĂMIȚE TEREN AGRICOL
- LIVEZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDAMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE ACORDAMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- PĂDURI
- APIE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

3. STRĂZI

- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUȘĂ / REALIZAREA CĂMINELOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
- POȘTĂȘAJ EXISTENT / PROPUȘ

4. REGLAMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICIOMERIT
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

5. REGLAMENTĂRI - URBANIZARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- URBANIZARE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICIOMERIT
- URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDAMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȘĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- IMPADURIRI
- SUBZONĂ - PĂDURI DE ACORDAMENT
- URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
- URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- URBANIZARE ZONĂ DE ACORDAMENT PUBLIC SAU PRIVAT

STUDIU DE CVARTAL

Proiectant urbanism		Referat/Expertiza nr./Data	
s.c. display station s.r.l.		Referat nr. _____ din data de _____	
300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7		Raport de expertiza tehnica nr. _____ din data de _____	
Proiectant general		Beneficiari: JUCAN ANTON, S.C. JUCAN S.R.L.	
www.chiciudean.com 077 39 33 272		Adresa investitiei:	
CUI 25140034 J35/363/2009		Judet TIMIS, Municipiul Timisoara	
S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.		Calea Torontalului nr. 26, strada Calan nr. 2B	
Nume		Scara:	
Semnatura		1:1000	
Sef proiect		Data:	
arh. Ligia BUSILA		2017	
Proiectat		Proiect:	
arh. C.T.CHICIUDEAN		CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA S+P+4E+Et SPATIUCOMERCIALE, SPATIBIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, HOTEL, SI DESFIINTARE CLADIRI SI IMPREJMUIRI EXISTENTE	
Desenat-red		Titlu plansa:	
arh. C.T.CHICIUDEAN		STUDIU DE CVARTAL	
		pr.nr.:	
		28/2017	
		FAZA:	
		S.O.	
		plansa nr.:	
		6	