

- Locuințe colective și funcțiuni complementare la parter
S+P+9E+ER/S+P+10E+ER
P.O.T. 20%
C.U.T. 2.5
- în construcție -

H.C.L. 360/2008 P.U.Z.
- Locuințe colective și funcțiuni complementare
regim hmax S+P+10E+Er
POT max. 40%
CUT max. 3,5

PUZ aprobat prin H.C.L.
21/30.01.2018

Aviz de oportunitate nr. 28/26.11.2015

PUZ aprobat prin H.C.L.
90/30.03.2004

PUZ aprobat prin HCL
219/19.06.2007

PUZ aprobat prin HCL
268/02.06.2015

PUZ aprobat prin HCL
219/19.06.2007

PUZ aprobat prin HCL
97/26.02.2013

PUZ aprobat prin HCL
67/2017

PUZ aprobat prin HCL
88/01.03.2016

PUZ aprobat prin HCL
411/13.12.2011

PUD aprobat prin HCL
376/2008
Construire imobil de apartamente cu funcțiuni complementare la parter
S+P+4E+Er


PUZ aprobat prin HCL
446/29.11.2005

PUZ în lucru
Dezvoltare ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter și parcelare teren pentru locuințe individuale/semicolective

LEGENDĂ:

- █ **Străzi existente/propuse, categoria I** - asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului
- - - **Străzi existente, categoria III** - colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre zonele de legătură
- ⇄ **Stradă propusă**, susținută de documentații de urbanism deja aprobate (o porțiune există în cadrul incintei în care funcționează Unitatea Militară) - asigură permeabilizarea cvartalului
- ● ● **Străzi existente parțial, preluate din documentații anterioare**, de categoria IV - de folosință locală, asigură accesul de locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zone cu trafic foarte redus
- Terenul reglementat**

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
 S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: S.C. SPRING AGENCY S.R.L.	
			1:3000	Proiect nr.: 224/DTP/18	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Denumire: PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare	
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		A3	Amplasament: Timișoara, str. Dr. Gr. T. Popa nr. 28, CF nr. 411583, nr. top 2102/22 (nr. CF vechi 96721), CF nr. 441568, CF nr. 441569	
	arh. Ramona Izvernari		Data: Iulie 2018	Titlu planșă: Studiu cvartal	
Desenat	arh. Ramona Izvernari			Plansa nr.: 06.1. - A	