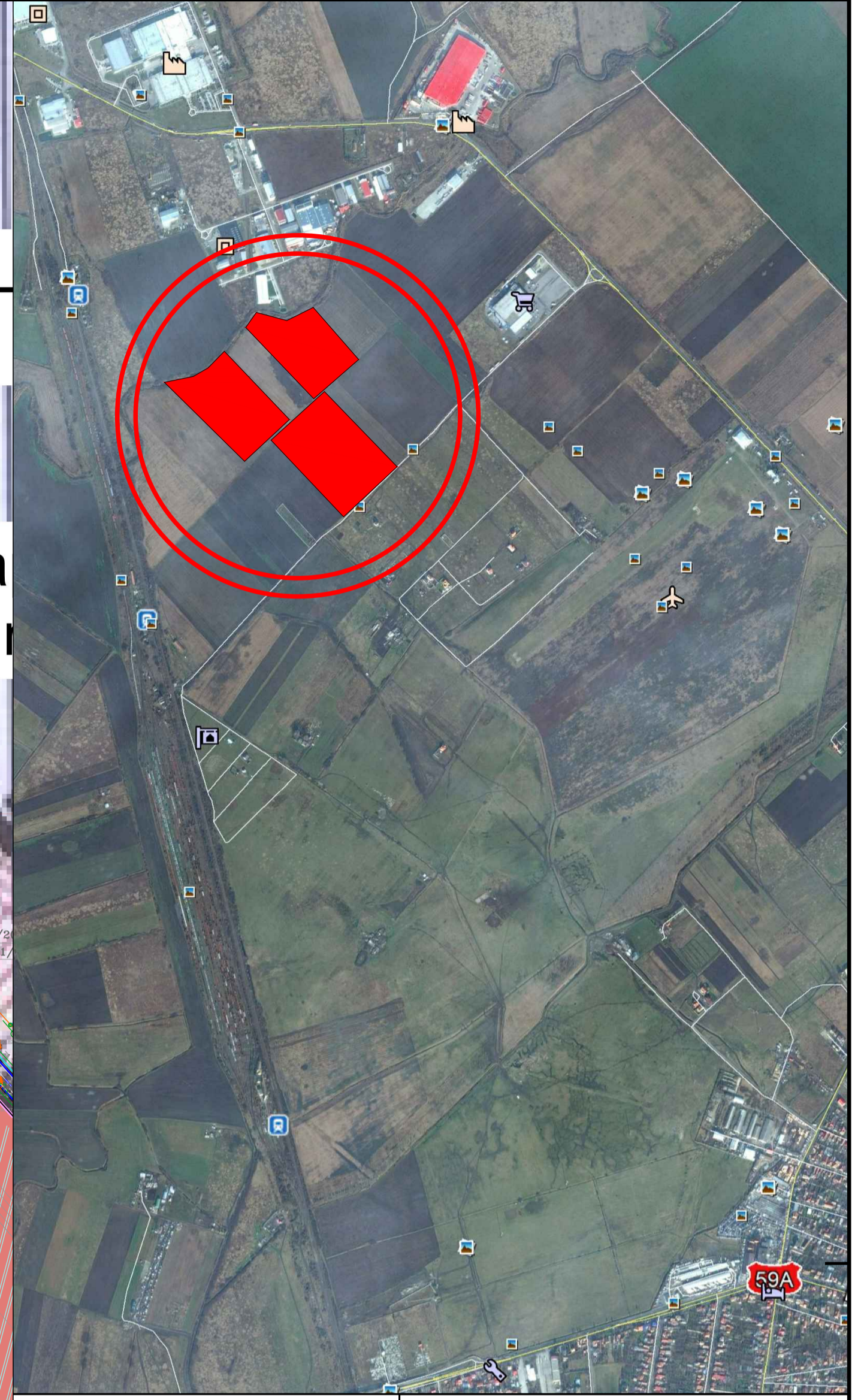


PUZ aprobat cu HCL
"Calea Torontalului -

PUZ a
"Locuiri



Locuiri
P.O.T. MAX = 35%
C.U.T. MAX = 0.9
H MAX COARSA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R
H MAX COAMA = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
PARCELAT Loturi locuiri	-	124.292 66.07%
SPATII VERZI - Parocel	-	9481 5.04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	9.481 5.04%
SPATII VERZI - TOTAL	-	188.119 100%
INSTIUTUTII PUBLICE SI SERVICII	9.391	5.00%
TOTAL	188.119	100%

- DELIMITARI**
- ○ ○ Limita zona studiata
 - - - - - Limite topo teren conform C.F.
 - — — — — Limite suprafata de terene aferenta PUZ
 - — — — — Limite Intravilan Aprobat
 - — — — — Limite parcele propuse
 - - - - - Limita zona de implantare a cladirilor
- CAI DE COMUNICATIE**
- — — — — Drumuri de exploatare existente
 - — — — — Strazi si alei de deservire locale propuse
 - — — — — Canale de desecare existente

- DESTINATIE**
- ■ ■ ■ ■ Puz-uri reglementate, locuiri, dotari, spatii verzi
 - ■ ■ ■ ■ Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuiri, Dotari-servicii, spatii verzi)
 - ■ ■ ■ ■ L - Locuiri individuale ; Ds - Dotari ; Servicii
 - ■ ■ ■ ■ Ve - Spatii verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
 - ■ ■ ■ ■ Spatii verzi de aliniament
 - ■ ■ ■ ■ Zona de implantare a cladirilor
- SIMBOLURI**
- 32 Numar parcele
 - 555 m² Suprafata parcele propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Extravilan Timisoara, zona Torontal - Metro 2

Beneficiari : Balean Florica, Oance Stela, Ancu Torontal, Buga Violeta, Buga Laura, Leusca Ioana, Butnaru Gheorghe Ion, Butnaru Florica Sanda, Costea Vasile, Buga Laura, Balean Florica, Masca Lucian Marius, Lipovan Mariana Georgeta, Tomonoga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona, Bihoi Nicolae Marian, Magdas Vasile, Magdas Letitia, S.C. Agro Teltage S.R.L., C.F. 42242, nr. cad. AT32/1272, C.F. 423505, nr. cad. AT32/1271, C.F. 420475, nr. cad. AT32/123, C.F. 444703, nr. cad. AT32/124, C.F. 442641, nr. cad. AT32/125, C.F. 408810, nr. cad. AT32/126, C.F. 441870, nr. cad. AT32/129, C.F. 442965, nr. cad. AT32/130, C.F. 440651, nr. cad. AT32/136, C.F. 418609, nr. cad. AT32/137, C.F. 405319, nr. cad. AT32/138, C.F. 405334, nr. cad. AT32/139, C.F. 412159, nr. cad. AT32/140, C.F. 408869, nr. cad. AT32/141, S. teren = 188119 m²

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - solutie preliminara

Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentului se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			Beneficiar: Buga Violeta
			Extravilan Timisoara, zona Torontal - Metro 2
			C.F. 42242, nr. cad. AT32/1272, C.F. 423505, nr. cad. AT32/1271, C.F. 420475, nr. cad. AT32/123, C.F. 444703, nr. cad. AT32/124, C.F. 442641, nr. cad. AT32/125, C.F. 408810, nr. cad. AT32/126, C.F. 441870, nr. cad. AT32/129, C.F. 442965, nr. cad. AT32/130, C.F. 440651, nr. cad. AT32/136, C.F. 418609, nr. cad. AT32/137, C.F. 405319, nr. cad. AT32/138, C.F. 405334, nr. cad. AT32/139, C.F. 412159, nr. cad. AT32/140, C.F. 408869, nr. cad. AT32/141, S. teren = 188119 m ²
			Proiect nr. 3270017
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 22877			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:2500
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: Titlu plan: PLAN - STUDIU CVARTAL - solutie preliminara -
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		dec. 2017
			Faza P.U.Z. U 65