



P.U.Z. "Complex de locuinte si functiuni complementare", str. Constructorilor, (HCL 301/2008)  
 Ri=2S+P+12E  
 POT=40%  
 CUT=3,8  
 AC nr. 2594/2009 si 1503/2015

PUZ „Locuințe colective și funcțiuni mixte” Calea Lugojului DN 6 Timișoara propuse  
 POT max. = 25 %  
 CUT max. = 2,5  
 Regim de înălțime max. = S+P+10E; H(cornișă) = 34,00m.

PUZ complex locuinte, birouri si servicii in regim de inaltime 2S + P+8E  
 AO 23/15.10.2015

P.U.Z. "Modificarea PUZ aprobat cu HCL 382/2011 - Complex rezidential TAGOR", str. Constructorilor -Albinelor, (HCL 292/2015)  
 Ri=S+P+12E  
 POT=20%  
 CUT=3,00

PUZ Zona locuinte colective servicii si functiuni complementare", Str. I.I. de la Brad nr.15 - Str. Constructorilor, (HCL 545/2008)  
 Ri=2S+P+12E  
 POT=40%  
 CUT=3,5

PUZ „Locuințe colective și funcțiuni complementare” Calea Lugojului DN 6 Timișoara aprobat prin referat nr. UR2010 / 208671-03,12.2010  
 POT max. = 25 %  
 CUT max. = 2,5  
 Regim de înălțime max. = S+P+10E; H(cornișă) = 34,00m.

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - ZONĂ INTRAVILAN
  - TERITORIUL ADMINISTRATIV
  - LIMITĂ UTR
  - LIMITĂ SUBZONĂ UTR
  - POD PROPUȘ
  - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A SURSELOR DE APĂ, CIMINTIRE, UNITĂȚILOR CU RISC TEHNOLOGIC
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE GAZ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE 220 KV
  - ZONĂ DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE APĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
  - Zona rezervată pentru Inelul IV de circulație
  - Drum public existent
  - Zona industrie, depozitare existentă
  - Cai ferate industriale existente
  - Limita Padurea Verde
  - Zona locuire colectivă și funcțiuni complementare reglementată
  - Zona pentru drum public reglementat
  - Zona mixtă: locuire colectivă, servicii, birouri propuse

<b>S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.</b>			BENEFICIAR: S.C. M.B. EDITALIA S.R.L. C.I.F. 35928316		Proiect nr. <b>07 / 2018</b>
Adresa: str. Lisabona, nr. 33, Mosnita Noua, jud. Timis, C.U.I. 28731949, tel. 0758 334 725			Adresa: mun. Lugoj, str. Filaret Barbu, nr. 10A, jud. Timis		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara :	Titlu proiect :	FAZA
Sef proiect	arh. Puica Radu			Adresa: mun. Timișoara, Calea Lugojului, DN 6, CF 400207, jud. Timișoara	"P.U.Z. locuinte si functiuni complementare"
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci		Data : Nov. 2018	Titlu planșă :	Pl. nr.
Proiectat	arh. Puica Radu			STUDIUL CVARTAL - PUZuri	<b>A. 02</b>
Proiectat	arh. Amzulescu A.				