



Zona servicii, birouri și locuințe de serviciu
bat prin HCL 131/2010

Pud - Parc Industrial Timișoara - Calea
Torontalului - prelungire valabilitate
prin HCL 40/2008

Puz - Calea Torontalului - Construire sediu RAR
Aprobat prin HCL 332/2007

Puz - Locuințe individuale, colective, funcțiuni
complementare, comerț și servicii
Aprobat prin HCL 77/2010

Puz - Metro 2
Aprobat prin HCL 138/2004

Puz - Zonă rezidențială și spații comerciale
Aprobat prin HCL 374/2006

Puz - Zonă rezidențială și spații comerciale
Aprobat prin HCL 374/2006

Puz - Zonă rezidențială și spații comerciale
Aprobat prin HCL 4/2017

Puz - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
Aprobat prin HCL 35/2012

Puz - Dezvoltare zonă de locuințe cu funcțiuni
complementare
Aprobat prin HCL 342/2015

Puz - Zonă locuințe colective și funcțiuni
complementare
Aprobat prin HCL 478/2009



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	124.292 66,07%
CIRCULATII	-	44.955 23,89%
SPATII VERZI - Parcele	-	9481 5,04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	9.481 5,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	9.391	5,00%
TOTAL	188.119	100%

DELIMITARI

— Limite suprafata de terene aferenta Puz

CAI DE COMUNICATIE

— DRUM NATIONAL DN6 T
TIMISOARA - CENAD

DESTINATIE

- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 propusă
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 existentă
- Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare P, P+4 existentă
- Zonă de servicii, locuințe de serviciu, comerț și depozitare P, P+2 existentă

**PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2**

Beneficiari : Balean Florica, Oance Stela, Iancu Anton, Buga Viorel, Buga Laura, Leusca Ioana , Butnaru Gheorghe Ion, Butnaru Florica Sanda, Costea Vasile, Buga Laura, Balean Florica, Masca Lucian Marius, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona , Bihoi Nicolae Marian, Magdas Vasile, Magdas Letitia, S.C. Agro Tellage S.R.L.

C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 424075, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S_{teren}=188119 m²

PLAN STUDIU ZONĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE - solutie preliminară
Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar: BUGA Viorel Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 424075, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 422242, nr. cad. A732/1/39, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S _{teren} =188119 m ²		
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA	Scara:	1:5000
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	dec. 2017
Titlul proiectului		Titlul planșei	
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		PLAN - STUDIU ZONĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE - solutie preliminară -	
Faza		Pișa nr.	
P.U.Z.		U 07	