



# STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC



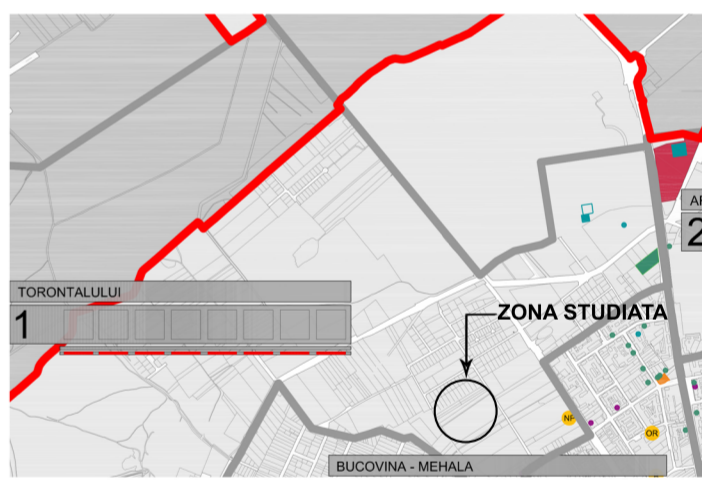
SĂNĂTATE ȘI SIGURANȚĂ	CULTURĂ ȘI EDUCAȚIE	AMBIANȚĂ ȘI LIFESTYLE	TRANSPORT ÎN COMUN
7.1	7.3	6.8	8.0
SĂNĂTATE: 6.6	CULTURĂ: 6.8	NIVEL DE TRAI: 7.1	AUTOBUZ: 8.0
SIGURANȚĂ: 7.9	EDUCAȚIE: 7.8	MAGAZINE: 8.0	TRAMVAI: 8.1
CALITATE AER: 6.5	SPORT: 7.4	LOCALURI: 7.3	METRO: 8.0
CURĂȚENIE: 7.0	PARCURI: 5.1	ZISOCAM: 6.2	
ZONE VERZI: 7.4			

Notele sunt rezultatul unui studiu de calitate realizat de HomeZZ.ro cu ajutorul a peste 100.000 de respondenti, în perioada ianuarie - iunie 2017.

EVALUAREA CALITATEI VIETII CARTIER TORONTALULUI  
NOTA GENERALA 73  
LOCUL 27

STUDIUL <https://homezz.ro/orasele-si-cartierele-din-romania/timisoara-tm.html>

Din studiul prezentat se observa nivelul mediu spre scazut al cartierului.  
Zona inregistreaza cele mai mici valori in ceea ce priveste sanatatea si cultura  
Elementele negative sunt:  
-lipsa locurilor de parcare  
-zgomotul  
-calitatea aerului



ACCESIBILITATEA LA 7-10 MINUTE PRIN TRANSPORTUL ÎN COMUN, FAȚA DE ZONELE PROXIME: IULIUS MALL, CENTRUL TIMISOAREI - CETATE.  
ACCESIBILITATEA LA 15-20 MINUTE PRIN TRANSPORTUL ÎN COMUN, FAȚA DE ZONELE ÎNDEPARTATE: ZONA SAGULUI, ZONA STEAUA

## LEGENDA

- ZONA DE STUDIU PROPUSA
- LIMITA PARCELA STUDIATA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- IMOBILE CU FUNCȚIUNI COMERCIALE COMPLEMENTARE SPAȚII COMERCIALE
- STATIE TRANSPORT ÎN COMUN

## CALITATEA VIETII PE CARTIERE CONFORM STUDIULUI FUNDAMENTARE NOUL PUG

Evaluata ca o zona cu o calitate scazuta a vietii, nu beneficiaza de nici o functiune  
Lipsesc urmatoarele functiuni:  
- functiuni educative prescolare;  
- parc sau spatiu verde;  
- functiuni de culte;  
- functiuni comerciale;  
- functiuni educative preuniversitare;  
- functiuni de sanatate;  
- functiuni sportive;  
- piata agroalimentara.

# STUDIUL ZONA - ASPECTE ECONOMICE

		beneficiar: CUT TEODOR Amplasament: Str. AUREL POP, nr. 13B, CF nr. 434773 (CF vechi 146503, nr. CAD vechi A541/3/6) nr. CAD 434773 Titlul proiectului:		Proiect nr.: 128/2018
RO 29883600 Sebes, jud. Alba str. Mihai Eminescu nr.24 tel.0742 068582 www.upstudioproject.com		CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM S+P+3 SI ETAJ RETRAS		Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
Specificatie: SEF PROIECT PROIECTAT ÎNTOCMIT	Titlu/Numar: Arh. Davidescu Ruxandra Arh. Enacopol Razvan Arh. Enacopol Razvan	Semnatura: Data: AUGUST 2018	Scara: Titlul planșei: STUDIUL ZONA - ASPECTE ECONOMICE	Format: A2 Planșa nr. A.2.3

Proiect deosebit și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Preluarea ulterioară se poate face în original semnându-se și stampilându-se UP STUDIO PROJECT.