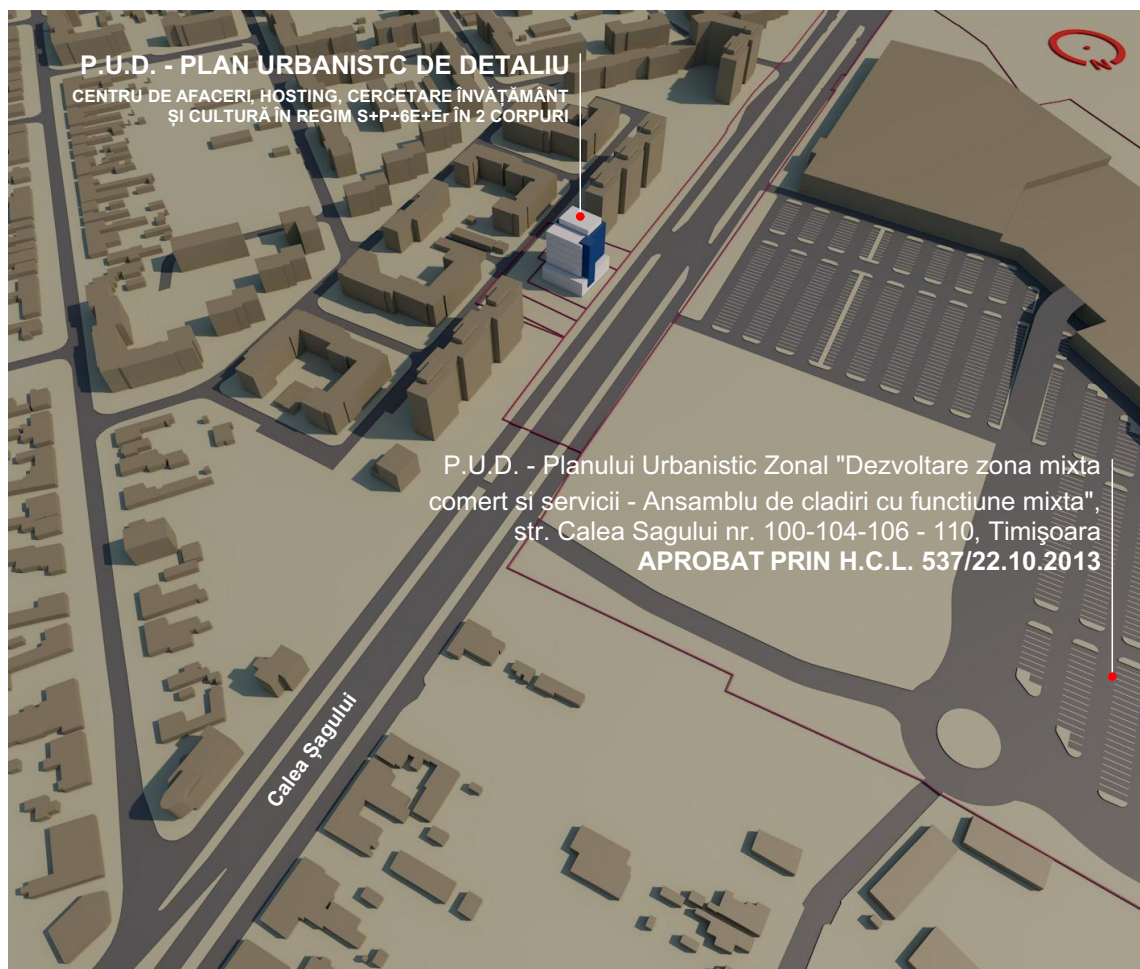


# SIMULĂRI VOLUMETRIE PROPUȘĂ

Calea Șagului ca și arteră principală de acces în oraș prezintă un mixt de dezvoltări urbanistice neregulate, cu aliniamente și funcțiuni diverse. Prin prezentul P.U.D. se propune un imobil nou care urmează să se integreze în mod armonios în acest ansamblu.



**ETAPĂ 1 - ETAPĂ PREGĂTITOARE P.U.Z. :**  
CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ  
ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎN 2 CORPURI  
TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR. 83B

**URBAN CONTROL**  
tel: +40 734 875 542