



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A Iai: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PARCELA 437320 TIMISOARA

SITUATIA PROPUSA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita intravilan Timisoara
- Limite cadastrale existente
- Construcii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere parcelare vechinatali
- Aliniament obligatoriu constructii
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- ⑨ Numar parcele propuse
- ▲ Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

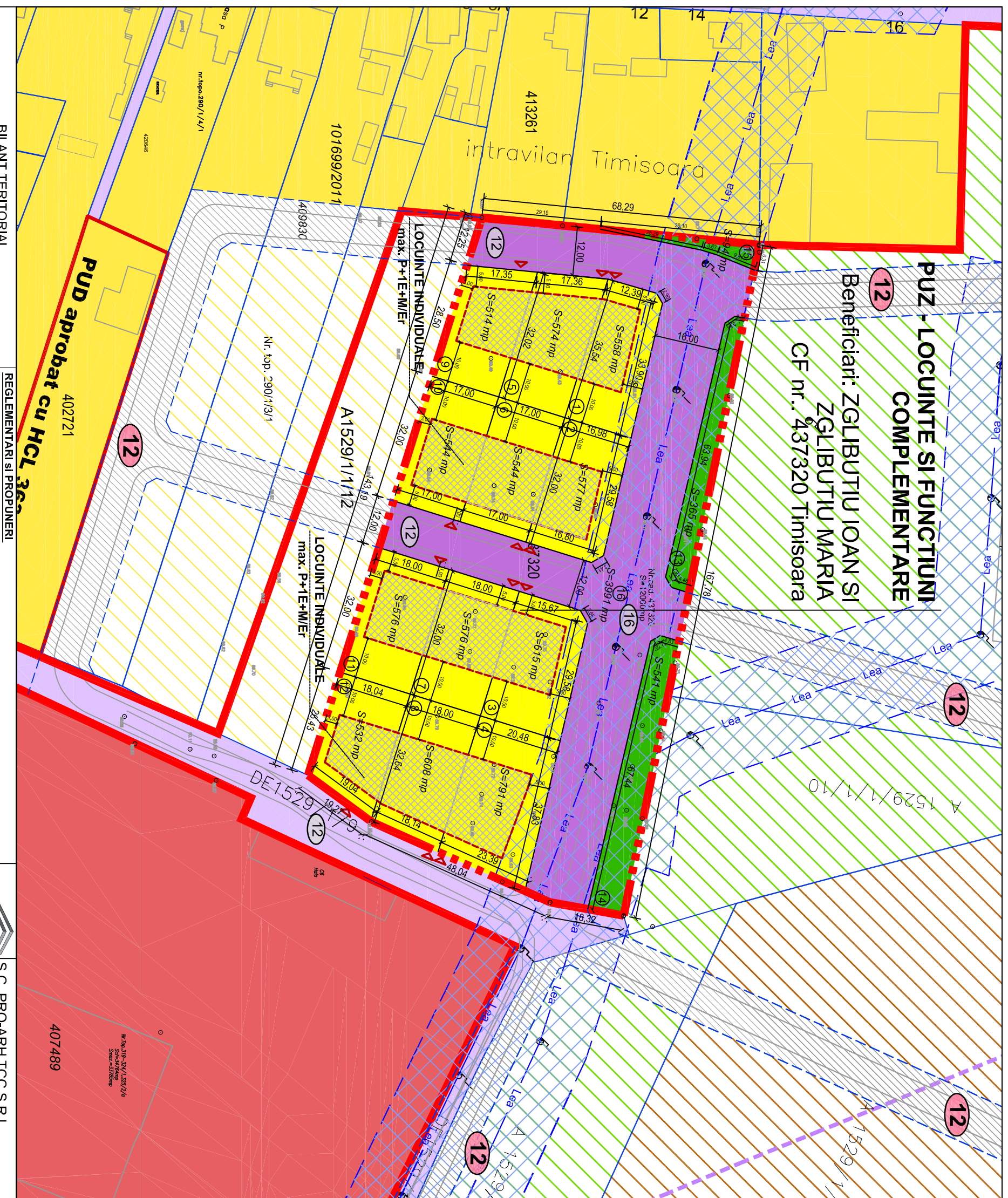
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari atenele existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari atenele propuse prin P.U.Z.
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari atenele propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutiilor publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitari si servicii existenta/reglementata
- Ape existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existenti/PUZ in lucru
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existenti
- Zona unitati industriale propunere PUG existenti/PUZ in lucru
- Zona locuinte individuale propusa
- Zona spatii verzi propusa

UTILITATI

- Zona de protectie infrastructura feroviara - 100 m
- Liniie electrica aeriana 20 KV
- Zona de protectie LEA 20 KV - 12 m



BILANT TERRITORIAL	
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	3991 mp
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	7009 mp
Zone verzi	1000 mp
Total teren	12000 mp
	58,41%
	1000%

REGLEMENTARI SI PROPUNERI	
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	<p>1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 35% pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.</p> <p>1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 1,05 pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.</p> <p>1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: P+1E+M/Er</p>
ZONA CONSTRUIBILA	<p>1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu: - la 5 m de la frontul stradal - minim 3 m de la limitele laterale - minim 10 m de la limita din spate a parcelelor</p>

	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro
Specificatie	C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008
Nume	Semnatura
Seif proiect	1:1000
Proiectat	1:1000
Desenat	1:1000

Beneficiar:	ZGLIBUTIU IOAN SI ZGLIBUTIU MARIA	Nr. proiect:	27/1105-2017
Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Str. Cheveresului nr. 8 CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/11)	Faza:	P.U.Z.
Denumire proiect:		Planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
		Pt. nr.:	03-A